

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:г.Осинники, ул.Кирова, д.54,являющегося объектом конкурса

п/п	Вид работ	Периодичность выпо
-----	-----------	--------------------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

1	2	4	
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			
I.	Натуральные показатели		
	Общая площадь жилых помещений - 1009,2 м2		
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда		
	Конструктивные элементы		39 244,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих		

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		157,44
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	2 раза в год	157,44
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		157,44
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	2 раза в год	157,44
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и мно		847,73
3.1.	Осмотр стен	2 раза в год	847,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и пере		2179,87

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

4.1.	Осмотр перекрытий и полов	раз в год	2 179,87
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		28 628,09
5.1.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		993,05
5.2.	проверка и при необходимости замена водки кровли и водосточной системы		2 422,08
5.3.	проверка и при необходимости замена водки кровли от снега, льда		2 422,08
5.4	механизированная сдвиг снега	раз в год	884,06

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

		при выявлении нарушений, приводящих к протечкам	0,00
		незамедлительно	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	230,10	лестничные площадки
6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях	230,10	лестничные площадки
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	847,73	фасадов
7,1	Осмотр фасадов	2 раза в год	847,73

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	814,40	пер
---	--	--------	-----

8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин	814,40	пер
-----	---	--------	-----

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	3780,00	нут
---	--	---------	-----

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

9.1	Осмотр состояния внутренних стен и потолков помещений общего пользования	2 раза в год	3730,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового имущества		1000,65
10.1	Проверка состояния основания и целостности слуховых окон	2 раза в год	1036,65
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окон		817,00

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

11.1	проверка целостности оконных и дверных уплотнителей	617,63	плотно
	Внутридомовое инженерное оборудование и техническое обслуживание	73 667,56	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудо		
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомового имущества	26 885,09	

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

12.1	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	20 726,89
12.2	Прочистка канализационных разветвлений	3 572,57
12.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 591,63
13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомового имущества	45 983,19
13.1	Осмотры устройства системы центрального отопления	2 070,86
13.2	Регулировка и наладка систем отопления	3 839,00

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

13.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11850,56
13.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	28718,76
14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электросети	799,28
14.1	Осмотр электросети, арматура электрооборудования	726,62
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	104953,22
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества	108963,56

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

15.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях	1 раз в месяц	30 869,46 руб.
15.2	мытьё полов с периодическим применением воды или моющих средств	12 раз в год	67 951,45 руб.
15.3	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	726,62 руб.
15.4	мытьё и протирка дверей и рам в помещениях общего пользования	2 раза в год	448,08 руб.
15.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1 634,90 руб.
15.6	Дератизация и дезинсекция подвала	12 раз в год	2 313,09 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	25 855,70
----	--	-----------

16.1	Сдвигание свежеснега с газонов, дорожек, придомовых территорий	26 800,00
------	--	-----------

16.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	641,85
------	--	--------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

16.3	Очистка придомовой территории от снега и льда	678,18	678,18
16.5	Уборка контейнерных площадок в сутки	666,07	666,07
16.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	521,80	521,80
17	Работы по содержанию придомовой территории в летний период	19 657,99	19 657,99

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

17.1	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в день	9 664,10
17.3	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	666,07
17.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	145,32
17.5	Уборка и стрижка газона	2 раза в год	33 182,50
18	Обеспечение устранения аварийных ситуаций в соответствии с законодательством	7 раз в неделю	21 495,96
19	ВСЕГО		307 865,74
20	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		38 571,02

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09

21	Тариф на содержание 1 м	общей площади жилых помещений
----	-------------------------	-------------------------------

22	Услуги аренды контейнеров для ТКО	4 323,41
----	-----------------------------------	----------

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Конструктивные элементы	
----------------	-------------------------	--

23	Тариф по текущему ремонту 1 м	общей площади жилых помещений
----	-------------------------------	-------------------------------

24	ВСЕГО	443 603,95
----	-------	------------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:09
