Автор: Администратор
16.03.2018 22:33 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. Ефимова, д.19

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информац
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущем				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начал	0.00

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	91 641.07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 211.77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	635 165.08
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	395 676.72
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	130 829.85
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	108 658.52

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	829 511.62
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственник	825 443.62
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использован	4 067.80
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	724 152.69

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (переходящие остатки)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на	98 886.95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец пер	131 933.03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремон

21.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содерж

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58 733,89
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содерж
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130 729,64
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспе
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 165,84
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) п

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 658,52
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 957,26
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00

21.7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содер
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	167 355,89
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содер
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91 865,50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услу

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Задолженность по работе (ус
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания
25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	141.090.29

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	Дополнительные ОДПУ
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	26.265.00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных услуг, работ	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных услуг, работ	Устранение аварий
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 410,00
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных услуг, работ	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных услуг, работ	Устранение аварий
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 596.00
23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	Замена [illegible]
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания	[illegible]
25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	39 468.50
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	Замена [illegible]

24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания	
25.2.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23 450.00
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных услуг (работ)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных услуг (работ)	Дезинфекция (ус
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания	

25.2.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14.694.00
23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанных условий	Ремонт подъезда
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания
25.2.6	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.047.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении ко	0.00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало года)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начал	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало года)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на	0.00

33	Задолженность потребителей (на начало года)	руб.	Задолженность потребителей (на начало пе	273670.92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец года)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец года)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на	0.00
36	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	Задолженность потребителей (на конец пер	282528.29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунально

Электроснабжение				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжен
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0.00
42.1	Задолженность потребителей	рублей	Задолженность потребителей	0.00
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) ком	0
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммун	0.00

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	0.00

46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	

Водоотведение

37.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7724.7777
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	158805.43
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	162560.57

42.2	Задолженность потребителей	рублей	Задолженность потребителей	34892.88
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	рублей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	158305.43
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	рублей	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	182560.57
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	рублей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	34892.88
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	рублей	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	

Горячее водоснабжение				
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водосна
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3051.5819
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	279990.28
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	287187.72
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	61212.95
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	279990.28
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммун	287187.72

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	91912.05

46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	

Холодное водоснабжение

37.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водосн

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4691.7658
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	138468.16

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	141819.06
42.4	Задолженность потребителей	рублей	Задолженность потребителей	27381.38
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) ком	138468.16
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммун	141819.06
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Задолженность перед поставщиком (постав	27381.38
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщ	0

Отопление				
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	603.306
40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	868901.30
41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	871818.48
42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	158941.08
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) ком	751597.82
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммун	871818.48

45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	159941,08
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении ко	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	3202,83
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должн	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
53	Получено денежных средств по результатам проведенной работы	руб.	Получено денежных средств по результатам	48861,37

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляе
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 216,62
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляем
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 053,17
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия п
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 756,74