

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

Осинники, ул. Дорожная 4

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1326,8 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Дорожная 4

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Шильных Анжела Борисовна  
собственник 1/2 доли жилого помещения № 52 (общ. площ. 46,9 кв.м. на основании договора о передаче квартир в собственность №94 от 20.02.15 в-ва о г.в. регистрации права №219752 от 22.01.2016), обладающий 1,77 % голосов

Общее количество собственников МКД 74, площадь помещений которых составляет 1326,8 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 22, площадь помещений которых составляет 711,27 кв.м., что составляет 53,63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрист-консульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Шильных А.В., секретарем Мельох В.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Ильинах А.Ф., секретарем Мельяк В.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается). слушали Ильинах А.Ф. о планировании работ на 2018-2019г.г.

**Предложили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Выполнение работ аварийного характера.

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Выполнение работ аварийного характера

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Ильинах А.Ф.

**Предложено:** Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

**Предложено:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Поглядину Е.В.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали

Полухину Е.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали

Полухину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 22 голосов 100 % (711,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

#### Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель

Ильин | Ильин

Секретарь

Ильин | Ильин



Приложение №1  
к протоколу от 28.06.18г

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Дорожная, 4**

**Уважаемые собственники помещений!**

**«28» июня 2018 года в 19:00** часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №4 по ул. Дорожная, п. Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА**  
**Совет дома**

Реестр собственников МКД №4 по ул Дорожная, г.Осинники

Приложение №2  
к протоколу от 28.06.2018г

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1, 3, 16, 17, 18, 20, 21, 26, 30, 31, 32, 33, 36, 50, 54	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	349,9	1	26,31
2	2	Лаврова Елизавета Ивановна	2-ЛО 821303	Договор о передаче квартир в собственность № 25 от 17.02.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 610630 от 05.08.2011 г.;	15,6	1	1,18
3	4	Григорьева Любовь Андреевна	3-ЛО 536040	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011859 от 06.10.2009 г.;	41,6	1/2	1,57
4	4	Григорьев Николай Александрович	3-ЛО 536040	Договор о передаче квартир в собственность № 262 от 10.07.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011860 от 06.10.2009 г.;	41,6	1/2	1,57
5	5	Солбаков Александр Александрович	3209 738833	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 10.06.2011 г.;	30,8	1/2	1,16
6	5	Солбакова Анастасия Вадимовна	3209 738833	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 10.06.2011 г.;	30,8	1/2	1,16
7	8	Дорожкина Ирина Казиимировна	3206 394902	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 13.02.2015 г.;	63,4	1/2	2,39
8	8	Дорожкин Сергей Викторович	3213 271439	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 13.02.2015 г.;	63,4	1/2	2,39
9	9	Буллак Анна Васильевна	3208 621442	Договор о передаче квартир в собственность № 11 от 13.01.2017 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	30,7	1/2	1,16
10	9	Буллак Арина Евгеньевна	2-ЛО 590730	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	30,7	1/2	1,16
11	10	Зилянова Надежда Алексеевна	3204 138785	Договор купли-продажи от 20.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 341733 от 03.06.2014 г.;	19,2	1	1,45
12	11	Зилянова Надежда Алексеевна	3204 138785	Договор о передаче квартир в собственность № 10 от 13.01.2017 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	45,5	1	3,43
13	13	Хамидулина Накия Абраровна	3214 514679	Договор о передаче квартир в собственность № 22 от 27.01.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 933313 от 21.04.2015 г.;	30,7	1	2,31
14	14	Жинжина Марина Григорьевна	3215 581588	Договор купли-продажи от 15.02.2017 г.;	28,1	1	2,12
15	15	Гущин Кирилл Александрович	3-ЛО 602114	Договор купли-продажи от 29.07.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 112487 от 07.09.2005 г.;	27	1/2	1,02
16	15	Гущина Светлана Александровна	3-ЛО 602114	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 112486 от 07.09.2005 г.;	27	1/2	1,02
17	19	Настенков Владислав Сергеевич	3210 991792	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856336 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/8	0,6
18	19	Настенков Сергей Александрович	3210 869008	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856338 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6

1326,8



19	Настенкова Елена Николаевна	3201 343234	Договор купли-продажи от 01.02.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856337 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6
20	Настенкова Марина Сергеевна	1-ЛО 869394	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856339 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6
21	Настенков Иван Сергеевич	1-ЛО 768219	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856334 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6
22	Настенков Александр Сергеевич	2-ЛО 702521	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856335 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6
23	Ротова Изабелла Андреевна	1-ЛО 837413	Договор купли-продажи от 27.08.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 016242 от 08.09.2015 г.;	26,8	1/2	1,01
24	Ротов Остап Андреевич	1-ЛО 837413	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 016243 от 08.09.2015 г.;	26,8	1/2	1,01
25	Жинкина Марина Григорьевна	3215 581588	Договор купли-продажи от 03.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 430346 от 27.11.2013 г.;	18,7	1	1,41
26	Потёмкина Надежда Ивановна	32 04 513035	Договор купли-продажи от 27.01.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 220734 от 03.02.2016 г.;	19,4	1	1,46
27	Костюк Алена Евгеньевна	3217 868187	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412656 от 26.10.2010 г.;	59,7	1/3	1,50
28	Клишкова Анастасия Владимировна	3212 229198	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412654 от 26.10.2010 г.;	59,7	1/3	1,50
29	Рябинин Владимир Прокольевич	2-ЛО 804538	Договор о передаче квартир в собственность № 330 от 07.10.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412655 от 26.10.2010 г.;	59,7	1/3	1,50
30	Филиппова Ирина Алексеевна	3216 709595	Договор мены от 12.05.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 934123 от 22.05.2015 г.;	15,3	1	1,15
31	Котова Юлия Витальевна	3208 563042	Договор купли-продажи от 17.09.2014 г.;	17,4	1/4	0,33
32	Котов Евгений Денисович	2-ЛО 795788	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401114 от 06.10.2014 г.;	17,4	1/4	0,33
33	Котов Артём Денисович	1-ЛО 752826	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401115 от 06.10.2014 г.;	17,4	1/4	0,33
34	Клюева Юлия Андреевна		Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401113 от 06.10.2014 г.;	17,4	1/4	0,33
35	Муравьева Тамара Ивановна	3202 437930	Договор купли-продажи от 14.12.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 150494 от 20.12.2012 г.;	24,8	1	1,87
36	Коровина Мария Павловна	3213 271439	Договор купли-продажи от 30.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 999872 от 18.06.2012 г.;	17,2	1	1,30
37	Никиткова Татьяна Евгеньевна	3212 229227	Решение суда от 19.02.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права от 29.03.2016 г.;	19,5	1	1,41
38	Шишкина Светлана Валерьевна	3214 415704	Договор о передаче квартир в собственность № 38 от 03.02.2015 г.;	31,8	1	2,40
39	Боронова Раиса Сабирзяновна	3213 381899	Договор о передаче квартир в собственность № 70 от 13.02.2013 г.;	18,8	1	1,42
40	Новиков Владислав Олегович	3214 448530	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 972992 от 03.12.2014 г.;	16,9	1/3	0,42
41	Новикова Юлия Сергеевна	3204 755039	Договор купли-продажи от 26.11.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 972991 от 03.12.2014 г.;	16,9	1/3	0,42
42	Новиков Даниил Сергеевич	2-ЛО 666661	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 972993 от 03.12.2014 г.;	16,9	1/3	0,42










35	Шуркенов Андрей Спаргалевич	3200 635609	Договор купли-продажи от 17.09.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 011521 от 22.09.2009 г.;	14,1	7	1,06
44	Зобнева Валентина Викторовна	3214 514455	Договор купли-продажи от 07.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 801150 от 14.07.2014 г.;	34,1	1	2,57
45	Баслова Дина Анатольевна	3211 032348	Договор купли-продажи от 15.11.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 21.11.2016 г.;	31,9	7	2,40
46	Калдаева Олеся Сергеевна	3211 032348	Договор купли-продажи от 15.11.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727581 от 18.11.2011 г.;	44,3	7	3,34
47	Жердева Наталья Владимировна	3204 712881	Договор купли-продажи от 14.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.11.2017 г.;	18,3	7	1,38
48	Богачева Олеся Вячеславовна	3204 712881	Договор купли-продажи от 25.10.2013 г.; Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 15.06.2018 г.;	24,2	1/3	0,61
49	Юхатов Вячеслав Александрович	3204 712881	Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 15.06.2018 г.;	24,2	1/3	0,61
50	Богачев Савелий Вячеславович	3204 712881	Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 15.06.2018 г.;	24,2	1/3	0,61
51	Кадочникова Татьяна Александровна	3204 527879	Договор купли-продажи от 01.06.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 026049 от 21.06.2012 г.;	20,9	1/2	0,79
52	Киселева Анастасия Анатольевна	3204 527879	Договор купли-продажи от 01.04.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АГ № 757938 от 21.12.2011 г.; Договор купли-продажи от 19.01.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АГ № 856080 от 03.02.2012 г.;	20,9	1/2	0,79
53	Дрейшер Федор Андреевич	3207 472497	Договор о передаче квартир в собственность № 162 от 13.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 329069 от 02.07.2013 г.;	35,8	7	2,70
54	Зинякова Татьяна Юрьевна	3204 375091	Договор купли-продажи от 23.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065306 от 30.11.2012 г.;	19,8	1	1,49
55	Минярова Анна Владимировна	3210 911660	Договор купли-продажи от 06.07.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АД № 045491 от 10.08.2012 г.;	16	1/3	0,4
56	Салтымакова Александра Максимовна	3210 911660	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АД № 045493 от 10.08.2012 г.;	16	1/3	0,4
57	Воеводина Екатерина Александровна	3210 911660	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АД № 045492 от 10.08.2012 г.;	16	1/3	0,4
58	Фролова Валентина Федоровна	3202 569961	Договор о передаче квартир в собственность от 03.07.2017 г.;	17,9	1	1,35
59	Унжакова Елена Маратовна	1-Ю 405384	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 341697 от 02.06.2014 г.;	28,8	1/2	2,01
60	Унжакова Ольга Анатольевна	3204 568518	Договор о передаче квартир в собственность № 6 от 16.01.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 341696 от 02.06.2014 г.;	28,8	1/2	1,08
61	Лисевцев Сергей Сергеевич	3209 765295	Договор о передаче квартир в собственность № 3 от 28.02.2018 г.;	40,4	1	3,04
62	Хомина Кристина Андреевна	3209 765295	Договор купли-продажи от 21.01.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 219390 от 27.01.2016 г.;	42,2	1	3,18
63	Медведева Лидия Михайловна	536289	Договор купли-продажи от 27.10.2011 г.; Решение собственника от 02.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АГ № 999292 от 28.05.2012 г.;	13,7	1	1,03
64	Медведева Лидия Михайловна	536289	Договор купли-продажи от 27.10.2011 г.; Решение собственника от 02.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42-АГ № 999291 от 28.05.2012 г.;	27,2	1	2,05
65	Сахарова Светлана Васильевна	3299 152120	Договор о передаче квартир в собственность № 105 от 20.02.2015 г.;	17	7	1,28

51	Бирюкова Елена Николаевна	3204 755466	Свидетельство о праве на наследство по закону № 2-1980 от 23.07.2014 г.; Договор дарения от 28.10.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401813 от 30.10.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401814 от 30.10.2014	30,5	1/2	1,15
67	Морозов Алексей Николаевич	3204 755466	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 549463 от 19.12.2014 г.;	30,5	1/2	1,15
68	Ильиных Анжела Борисовна	3215 581585	Договор о передаче квартир в собственность № 94 от 20.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219752 от 22.01.2016 г.;	46,9	1/2	1,77
69	Колов Максим Викторович	1-ЛО 767895	Договор о передаче квартир в собственность № 94 от 20.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219753 от 22.01.2016 г.;	46,9	1/2	1,77
70	Желых Владимир Ильич	3206 136610	Договор о передаче квартир в собственность № 101 от 11.09.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 065282 от 29.11.2012 г.;	46,1	1/2	1,74
71	Желых Ульяна Владимировна	2-ЛО 702887	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 065281 от 29.11.2012 г.;	46,1	1/2	1,74
72	Позур Сергей Александрович	3211 094427	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 321752 от 10.08.2006 г.;	77,9	1/3	1,96
73	Позур Александр Сергеевич	1-ЛО 787865	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 321750 от 10.08.2006 г.;	77,9	1/3	1,96
74	Позур Татьяна Александровна	1-ЛО 583079	Договор купли-продажи от 10.07.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 321751 от 10.08.2006 г.;	77,9	1/3	1,96



Список собственников МКД №4 по ул Дорожная, г.Осинники, присутствующих на собрании





Приложение №3  
к протоколу от 28.06.18г.

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1, 3, 16, 17, 18, 20, 21, 26, 30, 31, 32, 33, 36, 50, 54	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	349,9	1	26,3%	
2	2	Лаврова Елизавета Ивановна	2-ЛО 821303	Договор о передаче квартир в собственность № 25 от 17.02.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 610630 от 05.08.2011 г.;	15,6			
3	4	Григорьева Любовь Андреевна	3-ЛО 536040	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011859 от 06.10.2009 г.;	41,6			
4	4	Григорьев Николай Александрович	3-ЛО 536040	Договор о передаче квартир в собственность № 262 от 10.07.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011860 от 06.10.2009 г.;	41,6			
5	5	Солбаков Александр Александрович	3209 738833	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 10.06.2011 г.;	30,8	1/2	1,1%	
6	5	Солбакова Анастасия Вадимовна	3209 738833	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 10.06.2011 г.;	30,8			
7	8	Дорожкина Ирина Казимировна	3206 394902	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 13.02.2015 г.;	63,4			
8	8	Дорожкин Сергей Викторович	3213 271439	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 13.02.2015 г.;	63,4			
9	9	Буглак Анна Васильевна	3208 621442	Договор о передаче квартир в собственность № 11 от 13.01.2017 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	30,7			
10	9	Буглак Арина Евгеньевна	2-ЛО 590730	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	30,7			
11	10	Зилянова Надежда Алексеевна	3204 138785	Договор купли-продажи от 20.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 341733 от 03.06.2014 г.;	19,2	1	1,45%	
12	11	Зилянова Надежда Алексеевна	3204 138785	Договор о передаче квартир в собственность № 10 от 13.01.2017 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	45,5			
13	13	Хамидулина Накия Абрамовна	3214 514679	Договор о передаче квартир в собственность № 22 от 27.01.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 933313 от 21.04.2015 г.;	30,7	1	2,3%	
14	14	Жинжина Марина Григорьевна	3215 581588	Договор купли-продажи от 15.02.2017 г.;	28,1	1	2,12%	
15	15	Гущин Кирилл Александрович	3-ЛО 602114	Договор купли-продажи от 29.07.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 112487 от 07.09.2005 г.;	27			
16	15	Гущина Светлана Александровна	3-ЛО 602114	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 112486 от 07.09.2005 г.;	27			
17	19	Настенков Владислав Сергеевич	3210 991792	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856336 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6%	
18	19	Настенков Сергей Александрович	3210 869008	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856338 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6%	

19	19	Настенкова Елена Николаевна	3201 343234	Договор купли-продажи от 01.02.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856337 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6	
20	19	Настенкова Марина Сергеевна	1-ЛО 869394	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856339 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6	
21	19	Настенков Иван Сергеевич	1-ЛО 768219	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856334 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6	
22	19	Настенков Александр Сергеевич	2-ЛО 702521	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856335 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	0,6	
23	22/А	Ротова Изабелла Андреевна	1-ЛО 837413	Договор купли-продажи от 27.08.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 016242 от 08.09.2015 г.;	26,8			
24	22/А	Ротов Остап Андреевич	1-ЛО 837413	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 016243 от 08.09.2015 г.;	26,8			
25	22	Жинжина Марина Григорьевна	3215 581588	Договор купли-продажи от 03.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 430346 от 27.11.2013 г.;	18,7			
26	23	Потёмкина Надежда Ивановна	32 04 513035	Договор купли-продажи от 27.01.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 220734 от 03.02.2016 г.;	19,4			
27	24	Костюк Алена Евгеньевна	3217 868187	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412656 от 26.10.2010 г.;	59,7			
28	24	Клинова Анастасия Владимировна	3212 229198	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412654 от 26.10.2010 г.;	59,7	1/3	1,50	
29	24	Рябинин Владимир Прокопьевич	2-ЛО 804538	Договор о передаче квартир в собственность № 330 от 07.10.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412655 от 26.10.2010 г.;	59,7			
30	25/1	Филиппова Ирина Алексеевна	3216 709595	Договор мены от 12.05.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 934123 от 22.05.2015 г.;	15,3			
31	25/А	Котова Юлия Витальевна	3208 563042	Договор купли-продажи от 17.09.2014 г.;	17,4			
32	25/А	Котов Евгений Денисович	2-ЛО 795788	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401114 от 06.10.2014 г.;	17,4			
33	25/А	Котов Артём Денисович	1-ЛО 752826	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401115 от 06.10.2014 г.;	17,4			
34	25/А	Клюева Юлия Андреевна		Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401113 от 06.10.2014 г.;	17,4			
35	27/8	Муравьева Тамара Ивановна	3202 437930	Договор купли-продажи от 14.12.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 150494 от 20.12.2012 г.;	24,8			
36	27/А	Коровина Мария Павловна	3213 271439	Договор купли-продажи от 30.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 999872 от 18.06.2012 г.;	17,2			
37	28	Никиткова Татьяна Евгеньевна	3212 229227	Решение суда от 19.02.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права от 29.03.2016 г.;	19,5			
38	29	Шишкина Светлана Валерьевна	3214 415704	Договор о передаче квартир в собственность № 38 от 03.02.2015 г.;	31,8			
39	34	Воронова Раиса Сабирзяновна	3213 381899	Договор о передаче квартир в собственность № 70 от 13.02.2013 г.;	18,8			
40	35/А	Новиков Владислав Олегович	3214 448530	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 972992 от 03.12.2014 г.;	16,9	1/3	0,42	
41	35/А	Новикова Юлия Сергеевна	3204 755039	Договор купли-продажи от 26.11.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 972991 от 03.12.2014 г.;	16,9	1/3	0,42	
42	35/А	Новиков Даниил Сергеевич	2-ЛО 666661	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 972993 от 03.12.2014 г.;	16,9			



43	35	Шуренов Андрей Спаргалевич	3200 635609	Договор купли-продажи от 17.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011521 от 22.09.2009 г.;	14,1		
44	37	Зобнева Валентина Викторовна	3214 514455	Договор купли-продажи от 07.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 801150 от 14.07.2014 г.;	34,1		
45	38	Баслова Дина Анатольевна	3211 032348	Договор купли-продажи от 15.11.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 21.11.2016 г.;	31,9	1	2.40
46	39/1	Калдаева Олеся Сергеевна	3211 032348	Договор купли-продажи от 15.11.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 727581 от 18.11.2011 г.;	44,3		
47	39/А	Жердева Наталья Владимировна	3204 712881	Договор купли-продажи от 14.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 22.11.2017 г.;	18,3		
48	39	Богачева Олеся Вячеславовна	3204 712881	Договор купли-продажи от 25.10.2013 г.; Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 15.06.2018 г.;	24,2		
49	39	Юхатов Вячеслав Александрович	3204 712881	Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 15.06.2018 г.;	24,2		
50	39	Богачев Савелий Вячеславович	3204 712881	Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 15.06.2018 г.;	24,2		
51	40	Кадочкинова Татьяна Александровна	3204 527879	Договор купли-продажи от 01.06.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 026049 от 21.06.2012 г.;	20,9		
52	40	Киселева Анастасия Анатольевна	3204 527879	Договор купли-продажи от 01.04.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 757938 от 21.12.2011 г.; Договор купли-продажи от 19.01.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856080 от 03.02.2012 г.;	20,9		
53	41	Дрейшер Федор Андреевич	3207 472497	Договор о передаче квартир в собственность № 162 от 13.11.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 329069 от 02.07.2013 г.;	35,8	1	2.70
54	42	Зинякова Татьяна Юрьевна	3204 375091	Договор купли-продажи от 23.11.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 065306 от 30.11.2012 г.;	19,8		
55	43/А	Минярова Анна Владимировна	3210 911660	Договор купли-продажи от 06.07.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АД № 045491 от 10.08.2012 г.;	16		
56	43/А	Салтымакова Александра Максимовна	3210 911660	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АД № 045493 от 10.08.2012 г.;	16		
57	43/А	Воеводина Екатерина Александровна	3210 911660	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АД № 045492 от 10.08.2012 г.;	16		
58	43	Фролова Валентина Федоровна	3202 569961	Договор о передаче квартир в собственность от 03.07.2017 г.;	17,9		
59	44	Унжакова Елена Маратовна	1-Ло 405384	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 341697 от 02.06.2014 г.;	28,8	1/2	1.08
60	44	Унжакова Ольга Анатольевна	3204 568518	Договор о передаче квартир в собственность № 6 от 16.01.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 341696 от 02.06.2014 г.;	28,8	1/2	1.08
61	46	Лисевцев Сергей Сергеевич	3209 765295	Договор о передаче квартир в собственность № 3 от 28.02.2018 г.;	40,4		
62	47	Хомина Кристина Андреевна	3209 765295	Договор купли-продажи от 21.01.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219390 от 27.01.2016 г.;	42,2		
63	48/а	Медведева Лидия Михайловна	536289	Договор купли-продажи от 27.10.2011 г.; Решение собственника от 02.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 999292 от 28.05.2012 г.;	13,7		
64	48/с 14	Медведева Лидия Михайловна	536289	Договор купли-продажи от 27.10.2011 г.; Решение собственника от 02.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 999291 от 28.05.2012 г.;	27,2		
65	49	Сахарова Светлана Васильевна	3299 152120	Договор о передаче квартир в собственность № 105 от 20.02.2015 г.;	17		

66	51	Бирюкова Елена Николаевна	3204 755466	Свидетельство о праве на наследство по закону № 2-1980 от 23.07.2014 г.; Договор дарения от 28.10.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401813 от 30.10.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401814 от 30.10.2014	30,5			
67	51	Морозов Алексей Николаевич	3204 755466	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 549463 от 19.12.2014 г.;	30,5			
68	52	Ильиных Анжела Борисовна	3215 581585	Договор о передаче квартир в собственность № 94 от 20.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219752 от 22.01.2016 г.;	46,9	1/2	1.77	
69	52	Колов Максим Викторович	1-ЛО 767895	Договор о передаче квартир в собственность № 94 от 20.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219753 от 22.01.2016 г.;	46,9	1/2	1.77	
70	53	Желых Владимир Ильич	3206 136610	Договор о передаче квартир в собственность № 101 от 11.09.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 065282 от 29.11.2012 г.;	46,1	1/2	1.74	
71	53	Желых Ульяна Владимировна	2-ЛО 702887	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 065281 от 29.11.2012 г.;	46,1	1/2	1.74	
72	55	Позур Сергей Александрович	3211 094427	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 321752 от 10.08.2006 г.;	77,9			
73	55	Позур Александр Сергеевич	1-ЛО 787865	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 321750 от 10.08.2006 г.;	77,9			
74	55	Позур Татьяна Александровна	1-ЛО 583079	Договор купли-продажи от 10.07.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 321751 от 10.08.2006 г.;	77,9			

*Председатель собрания: Жуков*


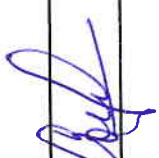


*Секретарь собрания: Жуков*



**Решения собственников, участвующих в голосовании  
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, п. Тайжина, Дорожная ул, Д. 4**

*Приложение и 4  
к протоколу от 28.06. 18г*

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1, 3, 16, 17, 18, 20, 21, 26, 30, 31, 32, 33, 36, 50, 54	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	349,9	1	найм	26,37	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	2	Лаврова Елизавета Ивановна	2-ЛО 821303	Договор о передаче квартир в собственность № 25 от 17.02.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 610630 от 05.08.2011 г.;	15,6		приват.										
3	4	Григорьева Любовь Андреевна	3-ЛО 536040	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011859 от 06.10.2009 г.;	41,6		приват.										
4	4	Григорьев Николай Александрович	3-ЛО 536040	Договор о передаче квартир в собственность № 262 от 10.07.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011860 от 06.10.2009 г.;	41,6		приват.										
5	5	Солбаков Александр Александрович	3209 738833	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 10.06.2011 г.;	30,8	1/2	приват.	1,16	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	5	Солбакова Анастасия Вадимовна	3209 738833	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 10.06.2011 г.;	30,8		приват.										
7	8	Дорожкина Ирина Казимировна	3206 394902	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 13.02.2015 г.;	63,4		приват.										
8	8	Дорожкин Сергей Викторович	3213 271439	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 13.02.2015 г.;	63,4		приват.										
9	9	Буглак Анна Васильевна	3208 621442	Договор о передаче квартир в собственность № 11 от 13.01.2017 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	30,7		приват.										
10	9	Буглак Арина Евгеньевна	2-ЛО 590730	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	30,7		приват.										
11	10	Зилянова Надежда Алексеевна	3204 138785	Договор купли-продажи от 20.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 341733 от 03.06.2014 г.;	19,2	1	приват.	1,45	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	11	Зилянова Надежда Алексеевна	3204 138785	Договор о передаче квартир в собственность № 10 от 13.01.2017 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 20.02.2017 г.;	45,5		приват.										
13	13	Хамидулина Накия Абраровна	3214 514679	Договор о передаче квартир в собственность № 22 от 27.01.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 933313 от 21.04.2015 г.;	30,7	1	приват.	2,31	за	за	за	за	за	за	за	за	

14	14	Жинжина Марина Григорьевна	3215 581588	Договор купли-продажи от 15.02.2017 г.;	28,1	1	приват.	2,12	за	за	за	за	за	за	Мед
15	15	Гущин Кирилл Александрович	3-ЛО 602114	Договор купли-продажи от 29.07.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 112487 от 07.09.2005 г.;	27		приват.								
16	15	Гущина Светлана Александровна	3-ЛО 602114	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 112486 от 07.09.2005 г.;	27		приват.								
17	19	Настенков Владислав Сергеевич	3210 991792	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856336 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	Мед
18	19	Настенков Сергей Александрович	3210 869008	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856338 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	Мед
19	19	Настенкова Елена Николаевна	3201 343234	Договор купли-продажи от 01.02.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856337 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	Мед
20	19	Настенкова Марина Сергеевна	1-ЛО 869394	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856339 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	Мед
21	19	Настенков Иван Сергеевич	1-ЛО 768219	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856334 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	Мед
22	19	Настенков Александр Сергеевич	2-ЛО 702521	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42-АГ № 856335 от 15.02.2012 г.;	47,3	1/6	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	Мед
23	22/А	Ротова Изабелла Андреевна	1-ЛО 837413	Договор купли-продажи от 27.08.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AE № 016242 от 08.09.2015 г.;	26,8		приват.								
24	22/А	Ротов Остап Андреевич	1-ЛО 837413	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AE № 016243 от 08.09.2015 г.;	26,8		приват.								
25	22	Жинжина Марина Григорьевна	3215 581588	Договор купли-продажи от 03.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 430346 от 27.11.2013 г.;	18,7		приват.								
26	23	Потёмкина Надежда Ивановна	32 04 513035	Договор купли-продажи от 27.01.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 220734 от 03.02.2016 г.;	19,4		приват.								
27	24	Костюк Алена Евгеньевна	3217 868187	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412656 от 26.10.2010 г.;	59,7		приват.								
28	24	Клинкова Анастасия Владимировна	3212 229198	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412654 от 26.10.2010 г.;	59,7	1/3	приват.	1,50	за	за	за	за	за	за	Мед
29	24	Рябинин Владимир Прокопьевич	2-ЛО 804538	Договор о передаче квартир в собственность № 330 от 07.10.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 412655 от 26.10.2010 г.;	59,7		приват.								
30	25/1	Филиппова Ирина Алексеевна	3216 709595	Договор мены от 12.05.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 934123 от 22.05.2015 г.;	15,3		приват.								
31	25/А	Котова Юлия Витальевна	3208 563042	Договор купли-продажи от 17.09.2014 г.;	17,4		приват.								
32	25/А	Котов Евгений Денисович	2-ЛО 795788	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401114 от 06.10.2014 г.;	17,4		приват.								
33	25/А	Котов Артём Денисович	1-ЛО 752826	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401115 от 06.10.2014 г.;	17,4		приват.								









70	53	Жельх Владимир Ильич	3206 136610	Договор о передаче квартир в собственность № 101 от 11.09.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065282 от 29.11.2012 г.;	46,1	1/2	приват.	1,74 га	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
71	53	Жельх Ульяна Владимировна	2-ЛО 702887	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065281 от 29.11.2012 г.;	46,1	1/2	приват.	1,74 га	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
72	55	Позур Сергей Александрович	3211 094427	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 321752 от 10.08.2006 г.;	77,9		приват.											
73	55	Позур Александр Сергеевич	1-ЛО 787865	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 321750 от 10.08.2006 г.;	77,9		приват.											
74	55	Позур Татьяна Александровна	1-ЛО 583079	Договор купли-продажи от 10.07.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 321751 от 10.08.2006 г.;	77,9		приват.											

Итого: в собраниях приняты участие 22 собственника, которые занимают 711,27 м<sup>2</sup>, с долей голосов 53,63 % от общего числа голосов собственников МКД.

Председатель собрания: *[Подпись]*  
 Секретарь собрания: *[Подпись]*

Приложение № 5  
к договору от 28.06.18

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об управлении многоквартирным домом от 01.10.2016 г.

г.Осинники

«28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Ильинах Анжела Борисовна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Дорожная, д. № 4 (далее – «МКД»), на основании доверенности от 28.10.2015г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 01.10.2016 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организации Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 01.10.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 01.10.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера



вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 01.10.2016 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

5. Условия договора управления от 01.10.2016 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

#### Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 52 по ул. Дорожная, г.Осинники  
в лице председателя совета дома  
Члошкова Лидия Борисовна  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УТХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор  
м.п.



Е.А.Шабалина

Приложение

№ 6 к протоколу общего собрания собственников от 20.06.2018г.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.**

Адрес: ул. Дорожная, д.4

площадь, м2: 1389,3

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,31	84,5	10 150,14	0,61
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,76	28,2	2 580,86	0,15
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	раз в месяц	5,29	84,5	5 364,06	0,32
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц	4,27	28,2	1 444,97	0,09
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,32	4,9	312,82	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,38	8,6	92,54	0,010
1.5	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,90	802,50	1 444,50	0,09
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,39	330	3 989,70	0,24
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,32	2060	20 435,20	1,23
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	2,75	2753,1	7 571,03	0,45
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	15,98	21	335,58	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	73,64	80	5 891,20	0,35
2.6	Посыпка территории		по необходимости	2,95	7	20,65	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	17,55	7	614,25	0,04
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	30,17	1043,3	31 476,36	1,89
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши, м3		по необходимости	136,63	208,7	28 514,68	1,71
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,30	2060	9 476,00	0,57
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>		<b>ежедневно</b>			<b>21 499,32</b>	<b>1,29</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	1389,3	33 093,13	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,70	1389,3	2 361,81	0,14



4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	1389,3	4 501,33	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	1389,3	97,25	0,01
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	50	3 603,50	0,21
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	1389,3	7 919,01	0,47
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	42	2 740,50	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	0,50	1389,3	694,65	0,04
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			31 009,18	1,86
<b>7</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			48 514,36	2,91
<b>8</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,38	649,3	5 376,20	0,32
<b>9</b>	<b>Ремонтные работы</b>						
	Резервный фонд					2 834,17	0,17
	<b>Итого</b>						<b>17,63</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е. А. Шабалина

Собственники:

*Шабалина*  
*Смирнов*