

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, 50 лет Октября, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 691,12 м²

«19» сентября 2018г.

г. Осинники

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, 37

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Крутиков Артем Викторович собственник $\frac{1}{2}$ доли жилого помещения №60 (общ. площ. 61,2 кв.м. на основании Договора купли-продажи от 13.05.2011г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621301 от 20.05.2011г., обладающий 1,14 % голосов.

Общее количество собственников МКД 103, площадь помещений которых составляет 2 691,12 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 64, площадь помещений которых составляет 1 909,37 кв.м., что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
4. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления от 04.07.2016г.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Драневскую Ольгу Михайловну.

Предложено: председателем собрания выбрать Крутикова Артема Викторовича, секретарем Фауст Евгения Александровича наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 64 голосов 100 % (1 909,37 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решили: председателем собрания выбрать Крутикова Артема Викторовича, секретарем Фауст Евгения Александровича наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выборе способа голосования слушали Фауст Евгения Александровича.

Предложено: Выбрать способ голосования-открытое голосование.
"За" 64 голосов 100 % (1 909,37 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решили: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

3. По вопросу № 3 о необходимости выбора председателя Совета дома, наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Решение

спроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения слушали Березняк Дениса Александровича.

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем составе: Крутиков Артем Викторович, Фауст Евгений Александрович, Крутикова Оксана Руслановна

Из членов Совета дома выбрать председателя Крутикова Артема Викторовича
Наделить председателя Совета дома Крутикова Артема Викторовича полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,12 руб./м.2 с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 64 голосов 100 % (1 909,37 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Выбрать Совет дома в следующем составе: Крутиков Артем Викторович, Фауст Евгений Александрович, Крутикова Оксана Руслановна

Из членов Совета дома выбрать председателя Крутикова Артема Викторовича
Наделить председателя Совета дома Крутикова Артема Викторовича полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,12 руб./м.2 с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу №4 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления от 04.07.2016г. слушали Крутикова Артема Викторовича.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления от 04.07.2016г.
"За" 64 голосов 100 % (1 909,37 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления от 04.07.2016г.

5. По вопросу № 5 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний Фауст Евгения Александровича.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 64 голосов 100 % (1 909,37 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Фауст Евгения Александровича.

Предложено: Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники.

"За" 64 голосов 100 % (1 909,37 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

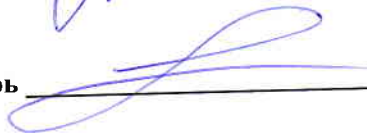
1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения.

Председатель _____



Круженик В. В.

Секретарь _____



Тасева А. А.