

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Кирова, 66

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2705,5 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«25» 08 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 66

Дата проведения общего собрания: 25.08.2023

На собрании присутствовали юрисконсульт Колосова К.О.,  
жконсульт Васютенко О.Г.,  
Елисеева И.В.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 61, площадь помещений которых составляет 2705,5 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1866 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 839,5 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), есть (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 40, площадь помещений которых составляет 1507,2 кв.м., обладающие 55,7 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг.
4. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Колосову К.О.:  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Елисею Иришу Александровну, секретарем Елисеева Василия Васильевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Ильину И.А., секретарем Елисеба В.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.

Об утверждении текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024 гг.

**Предложено:** утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

установка балансировочного клапана, ремонт балконной плиты (8 шт.), ремонт карниза, покраска фасада, замена профлиста на козырьках, покраска дверей (5ед.), софинансирование 5% гор.среда, частичная замена розлива (70м), частичная замена розлива ХВС, ГВС (80м), замена окон, ремонт подъездов.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора. Запланировали работы: установка балансир. клапана; ремонт балкон. плиты (8шт.); покраска фасада; покраска дверей (5ед.); софинансир. 5% гор.среда; замена профлиста на козырьках.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:

об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-12<sup>2</sup>, 17, 20<sup>2</sup>, 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-12<sup>2</sup>, 17, 20<sup>2</sup>, 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко О.Г.:

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования

6. По вопросу № 6 слушали Колесову К.О. :

о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Колесову К.О. :

о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 40 голосов 100 % (1507,2 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Шильникова С.А. , Шильникова С.А. , \_\_\_\_\_

Секретарь Евсеев В.В. , Евсеев В.В. , \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_