

Приложение №6  
к протоколу №1  
от 25.08.2023 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.66

площадь, м2:

2689

| № пп | Вид работ  | Периодичность    | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб.                 | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|------|--|------------------|------------------|-------------|---|-----------------------------------|
| 1    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |                  |                  |             |   |                                   |
| 1.1  | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)                          | 1 раз в неделю   | 2,86             | 313,2       | 46 513,96                                   | 1,44                              |
|      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)                         | 1 раз в неделю   | 2,18             | 20,5        | 2 328,14                                    | 0,07                              |
| 1.2  | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)   | 1 раз в месяц    | 6,54             | 313,2       | 24 582,94                                   | 0,76                              |
|      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)  | 1 раз в месяц    | 5,29             | 20,5        | 1 300,45                                    | 0,04                              |
| 1.3  | Влажная протирка дверей  | 2 раза в год     | 6,66             | 44,0        | 586,43                                      | 0,02                              |
| 1.4  | Мытье окон ( в легкодоступных местах)  | 1 раз в год      |                  |             | по фактическим затратам из резервного фонда |                                   |
| 1.5  | Влажная протирка перил   | 1 раз в месяц    | 5,29             | 34,0        | 2 156,85                                    | 0,07                              |
| 1.6  | Влажная протирка чердачных лестниц   | 1 раз в месяц    | 4,12             | 8,1         | 400,62                                      | 0,01                              |
| 1.7  | Влажная протирка отопительных приборов   | 1 раз в месяц    | 8,29             | 4,0         | 397,82                                      | 0,01                              |
| 1.8  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 раз в месяц    | 3,10             | 2,4         | 89,35                                       | 0,00                              |
| 2    | Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года                 |                  |                  |             |   |                                   |
| 2.1  | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием  | 1 раз в неделю   | 0,48             | 296,0       | 4 419,16                                    | 0,14                              |
| 2.2  | Уборка территории от случайного мусора в летний период   | 1 раз в          | 0,38             | 1736,0      | 20 493,13                                   | 0,64                              |
| 2.3  | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 2 раза в год     | 3,40             | 382,0       | 2 601,27                                    | 0,08                              |
| 2.4  | Стрижка газонов  | 2 раза в год     | 2,84             | 310,0       | 1 763,78                                    | 0,05                              |
| 3    | Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года               |                  |                  |             |   |                                   |
| 3.1  | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада  | по необходимости | 19,78            | 346,0       | 6 843,60                                    | 0,21                              |
| 3.2  | Сдвигка снега при снегопаде  | по необходимости | 109,37           | 272,0       | 29 748,10                                   | 0,92                              |
| 3.3  | Посыпка территории   | по необходимости | 3,64             | 113,0       | 411,32                                      | 0,01                              |
| 3.4  | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5 раз в год      | 232,80           | 10,0        | 11 640,00                                   | 0,36                              |
| 3.5  | Сдвигание снега и снола  | по необходимости | 169,19           | 322,2       | 54 512,12                                   | 1,69                              |
| 4    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО  | ежедневно        |                  |             | 15 911,78                                   | 0,49                              |
| 5    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)                                   |                  |                  |             |   |                                   |
| 5.1  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                 | 1 раз в год      | 29,57            | 2689        | 79 508,35                                   | 2,46                              |
| 6    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши   |                  |                  |             |   |                                   |
| 6.1  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости | 41,75            | 1922,4      | 80 267,12                                   | 2,49                              |
| 6.2  | Осмотр водосточных труб, колен и воронок   | 1 раз в год      | 2,11             | 2689        | 5 661,96                                    | 0,18                              |
| 7    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                    |                  |                  |             |   |                                   |
| 7.1  | Осмотр вентиляционных каналов  | 1 раз в год      | 2,80             | 2689        | 7 529,20                                    | 0,23                              |
| 8    | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  |                  |                  |             |   |                                   |
| 8.1  | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1 раз в год      | 0,26             | 2689        | 692,69                                      | 0,02                              |
| 8.2  | Дератизация и дезинсекция  | 12 раз в год     | 1,71             | 1242,2      | 25 543,61                                   | 0,79                              |
| 9    | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                   |                  |                  |             |   |                                   |
| 9.1  | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1 раз в год      | 124,19           | 40          | 4 967,42                                    | 0,15                              |
| 9.2  | Проочистка канализационного лежачка  | 1 раз в год      | 79,30            | 83,0        | 6 581,57                                    | 0,20                              |
| 9.3  | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год      | 2,61             | 2689        | 7 017,21                                    | 0,22                              |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   |                  |                  |             |   |                                   |
| 10.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах            | 1 раз в год      | 7,91             | 2689,0      | 21 262,46                                   | 0,66                              |
| 11   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах |                  |                  |             |   |                                   |
| 11.1 | Диспетчерская служба   | круглосуточно    |                  |             | 83 574,12                                   | 2,59                              |
|      | Обслуживание ОДПУ  | ежемесячно       |                  |             | 11 832,00                                   | 0,37                              |
| 12   | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  | ежедневно        |                  |             | 123 909,12                                  | 3,84                              |
| 13   | Ремонтные работы   |                  |                  |             | 422 388,12                                  | 13,09                             |
|      | Итого  |                  |                  |             |   | 34,30                             |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

*(подписи)*