ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 652810, Кемеровская область, город Осинники, поселок Тайжина, улица Коммунистическая, дом № 11

г.Осинники **«27» декабря 2021 года**

Дата проведения собрания: начало собрания: **"25"** декабря **2021** года
окончание собрания: **"27"** декабря **2021** года

Место проведения собрания: **652810,** Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. № **11**

Внеочередное собрание собственников многоквартирного дома № **11** проведено в форме очного - заочного голосования

Собрание проведено по инициативе — Телятьевой Яны Александровны, собственника квартиры № **6** общая площадь **74,0** м**2** (Собственность: Договор купли — продажи от **30.12.2005** г., свидетельство о праве собственности **42**АВ № **217697** от **30.01.2006** г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: **652810,** Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. № **11** составляет **582,5** кв. м. в том числе жилых помещений - **519,6** кв.м., нежилых помещений — **0** м**2.** (Реестр собственников жилых и нежилых помещений прилагается — Приложение **2** к настоящему протоколу).

1. Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие общей площадью 481,5 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 92,67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (Реестр присутствующих на собрании собственников прилагается — Приложение **3** к настоящему протоколу, Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. — Приложение **5** к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Расторжение Договора управления с МУП «УГХ» в связи с истечением срока его действия.
4. Утверждение новой управляющей компании.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
7. Выборы Совета дома и председателя совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию Договора управления
9. Порядок уведомления собственников о результатах собрания и месте хранения оригинала протокола собрания.

Председатель собрания _____ **Телятьева Я.А.** **Секретарь собрания** _____ **Тырышкина Т.Р.**

Счетная комиссия:

_____ **Тарасов В.П.** _____ **Куртакова И.И.**

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **5** Сахарову Светлану Васильевну, которая предложила: на должность Председателя собрания - собственника квартиры № **6** Телятьеву Яну Александровну, на должность секретаря собрания — кандидатуру собственника квартиры № **7** Тырышкину Танзилю Ракиповну. В состав счетной комиссии предложила кандидатуры собственников квартир № **1** и № **2**.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания **Телятьеву Яну Александровну,** собственника квартиры № **6**, секретарем собрания **Тырышкину Танзилю Ракиповну,** собственника Квартиры № **7**.

Выбрать счетную комиссию в составе персонально:

Тарасов Владислав Петрович — кв.1,

Куртакова Ирина Иосифовна — кв.2.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **7** Тырышкину Танзилю Ракиповну, которая предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно — заочного голосования.

РЕШИЛИ: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме провести в форме очно — заочного голосования.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **6** Телятьеву Яну Александровну, которая сообщила собственникам помещений, что **01** марта **2022** года, заканчивается срок действия Договора управления многоквартирным домом с МУП «УГХ». Предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» в связи с истечением срока его действия.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» в связи с истечением срока его действия с **01.03.2022** г.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **6** Телятьеву Яну Александровну, которая предложила выбрать другую Управляющую компанию для управления многоквартирным домом, а именно ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» ИНН **4222016979.**

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» ИНН **4222016979.**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

Председатель собрания _____ **Телятьева Я.А.** **Секретарь собрания** _____ **Тырышкина Т.Р.**

Счетная комиссия:

_____ **Тарасов В.П.** _____ **Куртакова И.И.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **1** Тарасова Владислава Петровича, который изложил условия договора управления многоквартирным домом, предложенные выбранной управляющей компанией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» (Проект Договора управления МКД – Приложение **4**).

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-Совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **6** Телятьеву Яну Александровну, которая довела до сведения собственников помещений многоквартирного дома перечень предоставляемых услуг, их периодичность и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД предусмотренных договором управления МКД с управляющей компанией.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме **30,00** рублей за **1** квадратный метр.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-Совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **2** Куртакову Ирину Иосифовну, которая предложила выбрать состав Совета дома в количестве **3** человек собственников квартир № **2**, № **6** и № **7**. Кандидатуру председателя совета дома — собственника квартиры № **6**.

РЕШИЛИ: Выбрать состав Совета дома персонально:

Телятьева Яна Александровна — кв. **6**

Куртакова Ирина Иосифовна – кв. 2;

Тырышкина Танзиля Ракиповна — кв. 7;

Председателем совета дома выбрать **Телятьеву Яну Александровну — собственника квартиры № 6**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-Совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **7** Тырышкину Танзилю Ракиповну, которая предложила от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочить подписать договор управления МКД с управляющей организацией Председателя совета дома, собственника квартиры № **6**.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя совета дома Телятьеву Яну Александровну подписать Договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС».

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-Совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

Председатель собрания _____ **Телятьева Я.А.** **Секретарь собрания** _____ **Тырышкина Т.Р.**

Счетная комиссия:

_____ **Тарасов В.П.** _____ **Куртакова И.И.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 6 Телятьеву Яну Александровну, которая довела до сведения собственников помещений многоквартирного дома о том, что законодательством предусмотрено уведомление собственников о результатах проведения собраний и предложил эту информацию размещать на досках объявлений в подъездах МКД. Так же сообщила, что действующим законодательством предусмотрено хранение оригиналов протоколов общих собраний собственников в Государственной жилищной инспекции, а хранение копий протоколов определяются решением собственников. Предложено оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений хранить в ГЖИ Кемеровской области, копии протоколов хранить в управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников о результатах собраний путем размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в ГЖИ Кемеровской области, а копии протоколов в управляющей организации ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС».

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-Совавших	% от числа всех собствен-ников	Коли-чество голосов	% от числа проголо-совавших	% от числа всех собствен-Ников
481,5	100	92,67	—	—	—	—	—	—

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений.
3. РЕЕСТР собственников помещений, присутствующих на собрании.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.

Председатель собрания _____ **Телятьева Я.А.**

Секретарь собрания _____ **Тырышкина Т.Р.**

Счетная комиссия: _____ **Тарасов В.П.**

_____ **Куртакова И.И.**