

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, д. 66

г. Осинники

12.08. 2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, д. 66

Дата проведения общего собрания: 12.08.2022

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Ильина Ирина Александровна собственник 1/2 доли жилого помещения № 12 (общ. площ. 57,9 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 15.10.2013 г., свидетельства о гос. регистрации права серия 42АД № 429070 от 28.10.2013 г.

Общее количество собственников МКД 61, площадь помещений которых составляет 2689 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1846,00 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 843,00 м² Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 55, площадь помещений которых составляет 2174,42 м², обладающие 80,86 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Принятие решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг».
3. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг».
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества и обеспечении их дальнейшего обслуживания: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамья и урна
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное Управление» ОГРН 1114222000023 ИНН 4222013463.
6. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса об определении места хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Ильину Ирину Александровну кв. № 12, секретарем Елисеева Василия Васильевича кв. № 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Ильину Ирину Александровну кв. № 12, секретарем Елисеева Василия Васильевича кв. № 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о принятии решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг».

Предложено: принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг».

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг».

3. По вопросу № 3 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг».

Предложено: определить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный): ремонт парковок; ремонт подъездов; ремонт тротуаров; ремонт отмостки; установка лавок и урн. Определить формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.» следующим образом: Финансовое участие: софинансирование работ по минимальному перечню (ремонт парковок, ремонт подъездов, ремонт тротуаров, ремонт отмостки, установка лавок и урн) в размере 5 % от стоимости работ; софинансирование работ по дополнительному перечню нет; финансирование покупки и установки детского игрового (спортивного) оборудования, дополнительных малых форм в размере 100% от цены договора; финансирование работ по изготовлению проектной документации и проведения экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству в размере 100% от стоимости данных работ. Трудовое участие: уборка территории.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: определить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный): ремонт парковок; ремонт подъездов; ремонт тротуаров; ремонт отмостки; установка лавок и урн. Определить формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.» следующим образом: Финансовое участие: софинансирование работ по минимальному перечню (ремонт парковок, ремонт подъездов, ремонт тротуаров, ремонт отмостки, установка лавок и урн) в размере 5 % от стоимости работ; софинансирование работ по дополнительному перечню нет; финансирование покупки и установки детского игрового (спортивного) оборудования, дополнительных малых форм в размере 100% от цены договора; финансирование работ по изготовлению проектной документации и проведения

экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству в размере 100% от стоимости данных работ.
Трудовое участие: уборка территории.

4. По вопросу № 4 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о принятии решения о включении: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамьи и урна в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.

Предложено: включить в состав общего имущества и обеспечить их дальнейшее обслуживание: проезды; парковки; тротуары; комплекты скамьи и урн.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: включить в состав общего имущества и обеспечить их дальнейшее обслуживание: проезды; парковки; тротуары; комплекты скамьи и урн.

5. По вопросу № 5 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное Управление» ОГРН 1114222000023 ИНН 4222013463.

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ Ильину Ирину Александровну тел. 8-905-969-7854. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) оборудования, малых форм и других элементов обустройства; заключить соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией Осинниковского городского округа и Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное Управление» ОГРН 1114222000023 ИНН 4222013463 управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ Ильину Ирину Александровну тел. 8-905-969-7854. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного)

оборудования, малых форм и других элементов обустройства; заключить соглашение о порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией Осинниковского городского округа и Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное Управление» ОГРН 1114222000023 ИНН 4222013463 управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

6. По вопросу № 6 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	98,18	2096,52	1	1,82	77,90	0	0	0

Решили: о определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.

Председатель Ильина И.А. / Ильина И.А.

Секретарь Елисеев В.В. / Елисеев В.В.

Члены счетной комиссии:

Ильина И.А. / Ильина И.А.
Елисеев В.В. / Елисеев В.В.