

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, д. 66

г.Осинники

14.06.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, д. 66

Дата проведения общего собрания: 14.06.2022

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Ильина Ирина Александровна собственник ½ доли жилого помещения № 12 (общ. площ. 57,9 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 15.10.2013 г., свидетельства о гос. регистрации права серия 42АД № 429070 от 28.10.2013 г.

Общее количество собственников МКД 61, площадь помещений которых составляет 2689 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1846,00 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 843,00 м² Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 54, площадь помещений которых составляет 1930,77 м², обладающие 71,80 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом заключенного с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Жилищно-коммунальное обслуживание» (ООО «УК» ЖКО» ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598) в связи с выбором другой управляющей организации.
3. Выбор в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).
4. Утверждение текста, условий договора об управлении многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).
5. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Передача неосвоенных денежных средств с лицевого счета ООО «УК» ЖКО» (ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598) на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135), о наделении правом на предоставление в суде интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания данной денежной суммы.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
8. Предоставление в пользование части общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135)

полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

10. Решение вопроса об определении места хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Ильину Ирину Александровну кв. № 12, секретарем Елисеева Василия Васильевича кв. № 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Ильину Ирину Александровну кв. № 12, секретарем Елисеева Василия Васильевича кв. № 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о расторжении договора об управлении многоквартирным домом заключенного с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Жилищно-коммунальное обслуживание» (ООО «УК» ЖКО») ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598 в связи с выбором другой управляющей организации.

Предложено: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом заключенного с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Жилищно-коммунальное обслуживание» (ООО «УК» ЖКО») ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598) с 01.09.2022 в связи с выбором другой управляющей организации.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом заключенного с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Жилищно-коммунальное обслуживание» (ООО «УК» ЖКО») ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598 с 01.09.2022 в связи с выбором другой управляющей организации.

3. По вопросу № 3 Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о выборе в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: выбрать в качестве управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

4. По вопросу № 4 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об утверждении текста, условий договора об управлении многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Предложено: утвердить текст, условия договора об управлении многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их

периодичность и стоимость, согласно проекту договора об управлении многоквартирным домом (приложение № 6 к настоящему протоколу) и заключить его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) с 01.09.2022.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: утвердить текст, условия договора об управлении многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, согласно проекту договора об управлении многоквартирным домом (приложение № 6 к настоящему протоколу) и заключить его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) с 01.09.2022.

5. По вопросу № 5 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о выборе совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ахметова Наталья Петровна кв. № 6, Ильина Ирина Александровна кв. № 12, Берац Ольга Адольфовна кв. № 15, Елисеев Василий Васильевич кв. № 27. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателем- Ильину Ирину Александровну кв. № 12 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ахметова Наталья Петровна кв. № 6, Ильина Ирина Александровна кв. № 12, Берац Ольга Адольфовна кв. № 15, Елисеев Василий Васильевич кв. № 27. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателем- Ильину Ирину Александровну кв. № 12 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу № 6 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о передаче неосвоенных денежных средств с лицевого счета ООО «УК» ЖКО» (ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598) на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, о наделении правом на предоставление в суде интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания данной денежной суммы.

Предложено: передать неосвоенные денежные средства с лицевого счета ООО «УК» ЖКО» (ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598) на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135). Наделить МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) правом

на предоставление в суде интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания данной денежной суммы.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: передать неосвоенные денежные средства с лицевого счета ООО «УК» ЖКО» (ОГРН 1104217002372 ИНН 4217123598) на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135). Наделить МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) правом на предоставление в суде интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания данной денежной суммы.

7. По вопросу № 7 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

8. По вопросу № 8 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135) полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По вопросу № 9 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

10. По вопросу № 10 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию-МУП «УГХ» г. Осинники по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
54	100	1930,77	0	0	0	0	0	0

Решили: о определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию-МУП «УГХ» г. Осинники по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 5 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.

Председатель *Ильин И.А.* | *Ильин И.А.*

Секретарь *Елисеев В.В.* | *Елисеев В.В.*

Члены счетной комиссии:

Ильин И.А. | *Ильин И.А.*
Елисеев В.В. | *Елисеев В.В.*