

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.66

2689

площадь, м2:

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	313,2	41 530,32	1,29
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	20,5	2 078,70	0,06
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	313,2	21 949,06	0,68
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	20,5	1 161,12	0,04
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	44,0	523,60	0,02
1.4	Мытье окон	1 раз в год				
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	34,0	1 925,76	0,06
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	8,1	357,70	0,01
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	4,0	355,20	0,01
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	2,4	79,78	0,002
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	296,0	3 945,68	0,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в	0,34	1736,0	18 297,44	0,57
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	382,0	2 322,56	0,07
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	310,0	1 574,80	0,05
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	346,0	6 110,36	0,19
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	272,0	26 560,80	0,82
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,25	113,0	367,25	0,01
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	10,0	970,00	0,03
3.5	Сдвигание снега и скола	по необходимости	151,06	322,2	48 671,53	1,51
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			15 313,28	0,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	2689	70 989,60	2,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					

6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		37,28	1922,4	71 667,07	2,22
		1	раз в год				
6.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2689	5 055,32	0,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	2689	6 722,50	0,21
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	2689	618,47	0,02
8.2	Дератизация и дезинсекция	12	раз в год	1,53	1242,2	22 806,79	0,70
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	40	4 435,20	0,14
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	83,0	5 876,40	0,18
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	2689	6 265,37	0,19
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	7,06	2689,0	18 984,34	0,59
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			66 472,08	2,06
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			104 225,64	3,23
13	Ремонтные работы					261 048,12	8,09
	Итого						26,00

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

(Подписи)

