

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, д. 66

г. Осинники

12.08.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, д. 66

Дата проведения общего собрания: 12.08.2022

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Ильина Ирина Александровна собственник ½ доли жилого помещения № 12 (общ. площ. 57,9 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 15.10.2013 г., свидетельства о гос. регистрации права серия 42АД № 429070 от 28.10.2013 г.

Общее количество собственников МКД 61, площадь помещений которых составляет 2689 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1846,00 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 843,00 м² Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 33, площадь помещений которых составляет 1572,50 м², обладающие 58,48 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом и перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
4. Решение вопроса об определении места хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 Ильину Ирину Александровну кв. № 12: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Ильину Ирину Александровну кв. № 12, секретарем Елисеева Василия Васильевича кв. № 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
33	100	1572,50	0	0	0	0	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Ильину Ирину Александровну кв. № 12, секретарем Елисеева Василия Васильевича кв. № 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об утверждении текста дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом и перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом и перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.08.2022.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
33	100	1572,50	0	0	0	0	0	0

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом и перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.08.2022.

3. По вопросу № 3 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
33	100	1572,50	0	0	0	0	0	0

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

4. По вопросу № 4 слушали Ильину Ирину Александровну кв. № 12: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
33	100	1572,50	0	0	0	0	0	0

Решили: о определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 7 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект дополнительного соглашения.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____

Секретарь _____

Члены счетной комиссии:

