

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул.Ленина, д.43

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	251 759.82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	507 048.00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы по содержанию имущества)	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы по содержанию имущества)	8 49 837.46
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	230 590.90
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	64 586.19
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	54 760.36

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	364 479.43
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	361 767.57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	2 711.86
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	6 46 239.25

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5113,64
----	---	--	---	---------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	38264,69
----	---	--	---	----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 093 500
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 111 250
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 620 250
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 760,86
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 031,96
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137 105 59	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	------------	---

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
------	----------------------------	--	----------------------------	--

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	288 630 45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	------------	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	79 794.80	Стоимость на единицу измерения	79 794.80
--------	--------------------------------	-----------	--------------------------------	-----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	10 604.12
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года		Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года	Дополнительные работы (услуги)
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		Периодичность выполнения работ (оказание услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	21 915.12
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года		Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года	Услуги по эксплуатации

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.4	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	5 656,00
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	----------

23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	14174.82
23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы (услуги)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы (услуги)	
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)		Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	
25.1.6	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	5020.73

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Единица измерения работ (оказания услуг)	Одн. изм.
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	26 800.00
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Единица измерения работ (оказания услуг)	Одн. изм.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	2042,72
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	---------

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

26.2.3	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	8 085,00
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Ведение деловых
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	1 225,58
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Ведение деловых

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.5	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	72 519.00
23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.6	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.6	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	450.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией
--------	--	--	--	--

24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.6	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.6	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	5 600,53
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	--	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	--	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	117483,66
----	--	--	--	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	8235,58
----	---	--	---	---------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
------	-------------------------	--	-------------------------	---------------

38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

39.1	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	2674.4894
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	54202.41
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	60904.12
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7411.66
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	54202.41
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	60904.12
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	7411.66

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

46.1	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	1230.3299
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	111671.66
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	121631.96
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11138.82
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) ком			11871.66
------	---	--	--	----------

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммуна			121031.96
------	---	--	--	-----------

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (постав			1188.66
------	--	--	--	---------

46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	1440.4833
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	42121.59
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	48597.27
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	665.89
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса (поставщиком) коммунального ресурса	42121.59
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиком) коммунального ресурса	48597.27
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиком) коммунального ресурса	665.89

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

46.3	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
39.4	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	492.7783
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	613382.70
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	624893.09
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	57619.21
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	613382.70

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	624893.00	624893.00	624893.00
------	--	-----------	-----------	-----------

45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг)	57619.04	57619.04	57619.04
------	---	----------	----------	----------

46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)			
------	---	--	--	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	206	206
----	----------------------------------	----------------------------------	-----	-----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	2100
----	--------------------------------------	--	--------------------------------------	------

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
----	---	--	---	---

50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	1245,91
----	----------------------------------	--	----------------------------------	---------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	
----	---	--	---	--

52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	4
----	------------------------------	--	------------------------------	---

53	Получено денежных средств по результатам		Получено денежных средств по результатам	56 839,41
----	--	--	--	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
22.03.2018 21:52 -

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 254,68
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 411,24
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 881,85