

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:г.Осинники, ул.Кирова, д.28а,являющегося объектом конкурса

п/п	Вид работ	Периодичность выпо
-----	-----------	--------------------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

1	2	4	
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			
I.	Натуральные показатели		
	Общая площадь жилых помещений - 507,5 м2		
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда		
	Конструктивные элементы		28 884,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих		

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:		158,34
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	2 раза в год	158,34
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		158,34
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	2 раза в год	158,34
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания:		651,63
3.1.	Осмотр стен	2 раза в год	651,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:		160,19

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

4.1.	Осмотр перекрытий и полов	2 раза в год	1 163,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		22 009,40
5.1.	Осмотр всех элементов кровли	2 раза в год	797,79
5.2.	проверка и при необходимости	Осуществление работ по ремонту кровли от 1 раз в год	1 887,00
5.3.	проверка и при необходимости	Осуществление работ по ремонту кровли от 1 раз в год	1 887,00
5.4	механизированная	сдвиг 4 раз в год	816,06
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам		0,00

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Жизня лест	
6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях	2 раза в год	91,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Жизня фаса	
7,1	Осмотр фасадов	2 раза в год	651,63
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Жизня пере	

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в	2 раза в год	578,55 руб.
-----	---	--------------	-------------

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1 раз в год	1800,00 руб.
---	--	-------------	--------------

9.1	Осмотр состояния внутренних стен помещений	1 раз в год	1638,09 руб.
-----	--	-------------	--------------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	432,09	полос
10.1	Проверка состояния основания и внешнего слоя	432,39	развод
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	876,06	окон

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

11.1	проверка целостности оконных и дверных проемов	плотности	876,96
	Внутридомовое инженерное оборудование и техническое обслуживание		45 580,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудо		
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомового		18 081,21

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

12.1	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 625,81	11 625,81
12.2	Прочистка канализационных разветвлений	5 079,06	
12.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 376,34	
13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	27 283,20	
13.1	Осмотры устройства систем центрального отопления	595,58	
13.2	Регулировка и наладка систем отопления	5 517,54	

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

13.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	6528,48
13.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10641,60
14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения	219,24
14.1	Осмотр электросети, арматура электрооборудования	219,24
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в/м	148797,74
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	45585,65

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

15.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях	1 раз в месяц	3 282,26
15.2	мытьё полов с периодическим использованием воды или моющих средств	12 раз в год	29 238,08
15.3	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	432,69
15.4	мытьё и протирка дверей и рам в помещениях общего пользования	2 раза в год	225,88
15.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	809,97
15.6	Дератизация и дезинсекция подвала	12 раз в год	1 595,58

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	17 648,92
----	--	-----------

16.1	Сдвигание свежеснега с газонов, дорожек, придомовой территории	15 506,49
------	--	-----------

16.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	270,87
------	--	--------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

16.3	Очистка придомовой территории от снега и льда	150,00	150,00
16.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории	365,00	365,00
16.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	225,40	225,40

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

17	Работы по содержанию придомовой территории в сезон	37 069,83
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	6 522,39
17.3	Уборка контейнерных площадок в сутки	365,40
17.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	73,08
17.5	Уборка и стрижка газона 2 раза в год	30 108,96
18	Обеспечение устранения аварийных ситуаций в соответствии с уставом	13 495,44

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

19	ВСЕГО		188 266,26
20	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		20 458,91
21	Тариф на содержание 1 м	общей площади жилых помещений	
22	Услуги аренды контейнеров для ТКО		2 174,13
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
	Конструктивные элементы		
23	Тариф по текущему ремонту 1 м	общей площади жилых помещений	

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

24	ВСЕГО		252 735,00
----	-------	--	------------