

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул.Гагарина д.16

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
----	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	48029.77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	133359.93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	882424.78
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	204364.83
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1684.03
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	55875.92

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	257 452.08
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	257 452.08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	0.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по остаткам	руб.	Всего денежных средств по остаткам	257 452.08

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	79 805,93
----	---	--	---	-----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	160 027,54
----	---	--	---	------------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 117 525
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92 864 715
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 095 215
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
------	----------------------------	--	----------------------------	--

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	72 553.27
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	18 487.50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	
--------	--	--	--	--

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	0,00	Стоимость на единицу измерения	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	0,00	Количество поступивших претензий	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	0,00	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении отказано	0,00	Количество претензий, в удовлетворении отказано	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	0,00	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	344585,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	149905.07
----	---	--	---	-----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Электроснабжение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
39.1	Общий объем потребления	инт. показ.	Общий объем потребления	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0.00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

46.1	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

Водоотведение

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.2	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	3756.6547
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	82779.31
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	63956.41
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	62927.89
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) ком		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) ком	82779.31
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммуна		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммуна	63956.41
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (постав		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (постав	62927.89

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

46.2	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.3	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	1654.1616
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	160692.85
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	127861.45
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10235.07
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) ком			160892.85
------	--	--	--	-----------

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммуна			127861.45
------	--	--	--	-----------

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (постав			188235.67
------	---	--	--	-----------

46.3	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (постав			
------	--	--	--	--

Холодное водоснабжение

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2108.6246
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	64844.01
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50849.65
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5880.63
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	64844.01
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	50849.65
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	5880.63

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

46.4	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.5	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------

38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.5	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	288.758
------	-------------------------	------------	-------------------------	---------

40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	386731.26
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	366599.24
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	225361.48
------	----------------------------	------	----------------------------	-----------

43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	361820.45
------	--	------	--	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг	386500.24
------	---	--	---	-----------

45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	295301.48
------	---	--	---	-----------

46.5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг	
------	--	--	--	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	2
----	----------------------------------	--	----------------------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	1794,55
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	14
52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	6
53	Получено денежных средств по результатам		Получено денежных средств по результатам	16862,48

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:47 -

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 871,39
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 489,72
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 474,25