

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.40

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
Дата заполнения/ внесения изменений	Дата заполнения/ внесения изменений	29.02.2020
Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	16 340,02 руб.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, услугам (работам), усл.		Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, усл.	917,281,45
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	469,004,75
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	447,600,60
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	40,676,10
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	221 916,26
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	221 916,26

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

- целевых взносов от собственников/ нанимателей Помещений	руб.	Получено целевых взносов	0,00
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств	0,00
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств рублетом остатков	руб.	Всего денежных средств рублетом остатков	238 256,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 820,57

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41682,10 руб.
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21677,25 руб.
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 001,90 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 001,90 руб
Наименование работ (услуг)	Работы (услуги)	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 076,10 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 076,10 руб
Наименование работ (услуг)	Проведение работ	Наименование работ (услуг)	Проведение работ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 088,35 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 088,35 руб
Наименование работ (услуг)	Прочая услуга	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию территории
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	771471,70 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	771471,70 руб
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию территории
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47804,45 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47804,45 руб
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содержанию территории			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	65 894,70
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	0 137,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы по содержанию территории		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы по содержанию территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	0 500,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содержанию территории			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	28 625,45 руб
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	0 898,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	0 968,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	шт	Количество поступивших претензий	0

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)	195400,02
--	-----	--	-----------

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
---	-----	---	------

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
---	-----	---	------

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на конец периода)	256721,73
---	-----	---	-----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Водоотведение			
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	м3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	1732,657
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39238,75
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	31574,33
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	25218,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39238,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31574,33
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25218,80

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (размер пени и штрафов, уплаченных поставщику)		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (размер пени и штрафов, уплаченных поставщику)	
Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение	
Вид коммунальной услуги-		Вид коммунальной услугиГорячее во	
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления т. показ.		Общий объем потребления	702,9055
Начислено потребителям руб.		Начислено потребителям	71356,01
Оплачено потребителями руб.		Оплачено потребителями	61880,6
Задолженность потребителей руб.		Задолженность потребителей	4478,16

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71856,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	61880,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4488,16
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Холодное водоснабжение			
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	ят. показ.	Общий объем потребления	1029,3
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	33804,12
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	25998,13
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22045,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33804,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25998,13
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22045,98

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунальных ресурсов		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунальных ресурсов	
Отопление		Отопление	
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	327,5669
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	452179,38
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	415803,49
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	164618,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	452179,38

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб
---	-----	---	-----

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб
--	-----	--	-----

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб
--	-----	--	-----

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Количество удовлетворенных претензий	0	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	0	Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4	Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 160,00 руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 160,00 руб.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Холодная вода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1995,41 руб.
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Горячая вода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5977,42 руб.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 06.04.2020 16:13

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Электрические работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 070,12 руб.