

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. Ленина, д. 139

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	92-261.08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	49744.64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	182538.52
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	139129.20
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	12161.86
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	31418.45

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	190 591.20
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	185 845.44
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	4 745.76
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по остаткам	руб.	Всего денежных средств по остаткам	292 352.28

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3441,54
----	---	--	---	---------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	47034,93
----	---	--	---	----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 778 87
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 918 15
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 628 85
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88 358,25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	-----------	---

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
------	----------------------------	--	----------------------------	--

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 079,26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	-----------	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	40 297.60
--------	--------------------------------	------	--------------------------------	-----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	12 597.33
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Поддержка БД УО
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	18 402.19
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Замена приборов учета

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.4	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	5 226,77
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	----------

23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

26.1.5	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1845.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	---------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)
--------	--	--	--	--

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года		Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года	
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года		Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.3	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	21848.79
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	---	---	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

30	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	руб
----	----------------------------------	-----	----------------------------------	-----

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб
----	--	-----	--	-----

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб
----	--	-----	--	-----

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб
----	--	-----	--	-----

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб
----	---	-----	---	-----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
----	---	------	---	------

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	95550,92
----	---	------	---	----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Электроснабжение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------

38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
------	-------------------	---	-------------------	-------

39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	58361
------	-------------------------	-------------	-------------------------	-------

40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	74169.82
------	------------------------	------	------------------------	----------

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72563.55
------	------------------------	------	------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

42.1	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	17897.29
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	137889.98
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг	72563.55
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	17897.29
46.1	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммунальных услуг	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

Водоотведение				
37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.2	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	1928.5599
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	42394.82
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	41255.87
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10569.88
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	42394.82
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам)	41255.87

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщик) (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	10509.66
------	---	---	---	----------

46.2	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик) (поставщик)	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик)	0
------	--	--	--	---

Горячее водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.3	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	789.573
------	-------------------------	------------	-------------------------	---------

40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	77274.13
------	------------------------	------	------------------------	----------

41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	74228.86
------	------------------------	------	------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19458.74
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками)		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальным ресурсам	77274.10
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	74228.86
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19458.74
46.3	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

Холодное водоснабжение

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.4	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	1141.9038
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	34921.78
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34291.82
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	605.33
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	34921.78
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34291.82

Автор: Администратор
27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

46.4	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб
------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

21 / 24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального хозяйства (поставщиками) коммунального хозяйства			182556.70
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального хозяйства			182767.74
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального хозяйства			38919.68
46.5	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунального хозяйства			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

27.03.2018 22:17 - Обновлено 28.03.2018 10:34

53	Получено денежных средств по результатам	Получено денежных средств по результатам	27 619 84
----	--	--	-----------

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 046 61
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 114 05
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 157 86