

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

г.Осинники,ул.Студенческая, д.2

1.Общие сведения

□

Наименование показателя

Значение показателя

1

Общая площадь помещений

4582,60

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

2

В том числе жилых помещений

2705,80

—нежилых помещений

786,40

—помещений общего пользования

1090,40

3

Кадастровый номер здания

42:31:0107035:168

4

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Год ввода в эксплуатацию

1979

5

Состояние

исправный

6

Домом управляет

ТСЖ "Факел"

2. Общая характеристика

□

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Наименование показателя

Значение показателя

1

Серия, тип проекта

II-08

2

Описание местоположения

Кемеровская область, город Осинники

3

Индивидуальное наименование дома

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

не присвоено

4

Тип жилого дома

Многоквартирный

ДОМ

5

Год ввода в эксплуатацию

1979

6

Материал стен

Каменные, кирпичные

7

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Тип перекрытий

железобетонные

8

Этажность

5

9

Количество подъездов

4

10

Количество лифтов

0

Паспорт дома

Автор: Администратор
24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

11

Общая площадь, м 2

4582,60

12

Площадь жилых помещений всего, м 2

2705,80

—Частная

Паспорт дома

Автор: Администратор
24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

2705,80

—Муниципальная

0,00

— Государственная

0.00

13

Площадь нежилых помещений, м 2

786,40

14

Площадь участка, м 2

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

2429,00

15

Площадь придомовой территории, м

2

1409,00

16

Инвентарный номер

не присвоен

17

Кадастровый номер участка

42:31:0107035:27

18

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Количество квартир

56

19

Количество жителей

122

20

Количество лицевых счетов

56

21

Конструктивные особенности дома

-

22

Удельная тепловая характеристика здания

— фактический

0.00

—нормативный удельный расход, Вт/М3Сград

0.00

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

23

Класс энергоэффективности

не присвоен

24

Дата проведения энергетического аудита

не проводился

25

Дата начала приватизации

03.08.1992

3.Состояние дома

□

Наименование показателя

Значение показателя

1

Общая степень износа

21.00%

2

Степень износа фундамента

25.00%

3

Степень износа несущих стен

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

20.00%

4

Степень износа перекрытий

15.00%

4.Конструктивные элементы дома

□

Наименование показателя

Значение показателя

Фасад

1

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Площадь фасада общая,	м	2
-----------------------	---	---

2464.00

2

Площадь фасада оштукатуренная,	м	2
--------------------------------	---	---

0.00

3

Площадь фасада неоштукатуренная,	м	2
----------------------------------	---	---

2464.00

4

Площадь фасада панельная,	м	2
---------------------------	---	---

0.00

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

5

Площадь фасада, облицованная плиткой,

2

0.00

6

Площадь фасада, облицованная сайдингом,

2

0.00

7

Площадь фасада деревянная, м

2

0.00

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

8

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м

0.00

9

Площадь утепленного фасада

0.00

10

Площадь утепленного фасада

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

0.00

11

Площадь отмостки,

м

2

172.00

12

Площадь остекления мест общегоспользования (дерево),

2

32.00

13

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Площадь остекления мест общегоспользования (пластик),

2

0.00

14

Площадь индивидуального остекления (дерево) ,

2

500.00

15

Площадь

индивидуального

остекления

240.00

16

Площадь металлических дверных запорных устройств,

2

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

90.00

17

Площадь иных дверных заполнений, м

2

25.00

18

Год проведения последнего капитального ремонта

2009

Кровля

19

Площадь кровли общая, м

2

1232.00

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

20

Площадь кровли шиферная скатная, м

2

1232.00

21

Площадь кровли металлическая скатная, м

2

0.00

22

Площадь кровли иная скатная, м

2

0.00

23

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Площадь кровли плоская,

м

2

0.00

24

Год проведения последнего капитального ремонта кровли

-

Подвал

25

Сведения о подвале

неэксплуатируемый

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

26

Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремо

947.90

27

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

-

Помещения общего пользования

28

Площадь помещений общего пользования,

2

1090,40

29

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования

2011

Мусоропроводы

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

30

Количество мусоропроводов в доме

0

31

Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов

-

5.Инженерные системы

□

Наименование показателя

Значение показателя

Система отопления

1

Тип

центральное

2

Количество элеваторных узлов системы отопления

0

3

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Длина трубопроводов системы отопления, м

1500.00

4

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления

2008

5

Количество точек ввода отопления

1

6

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Количествоузловуправленияотоплением

1

7

Количество общедомовых приборов учетаплениия

1 - поставлен на коммерческий учёт - 2009 г.

8

Отпуск отопления производится

по показаниям общедомовых ПУ

Система горячего водоснабжения

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

9

Тип

централизованная открытая

10

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м

430.00

11

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

2008

12

Количество точек ввода горячей воды

1

13

Количество узлов управления поставкой горячей воды

1

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

14

Количество общедомовых приборов учета горячей

1- поставлен на коммерческий учёт - 2009 г.

15

Отпуск горячей воды производится

по нормативам или квартирным ПУ

Система холодного водоснабжения

16

Тип

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

централизованное

17

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м

430.00

18

Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения

2008

19

Количество точек ввода холодной воды

1

20

Количество общедомовых приборов учета холодной

1 -

поставлен на коммерческий учёт - 2009 г.

21

Отпуск холодной воды производится

по нормативам или квартирным ПУ

Система водоотведения (канализации)

22

Тип

централизованная

23

Длина трубопроводов системы водоотведения, м

270.00

24

Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

-

Система электроснабжения

25

Система электроснабжения

централизованное

26

Длина сетей в местах общего пользования, м

260.00

27

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

Год проведения последнего капитального ремонта системы электроснабжения

-

28

Количество точек ввода электричества

1

29

Количество общедомовых приборов учета электричества

1

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

30

Отпуск электричества производится

по нормативам

или квартирнымПУ

Система газоснабжения

31

Вид системы газоснабжения

отсутствует

32

Длина сетей соответствующих требованиям

0.00

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

33

Длина сетей несоответствующих требованиям

0.00

34

Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения

-

35

Количество точекв вода газа

0

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

36

Количество общедомовых приборов учета газа

0

37

Отпуск газа производится

-

6.Участие в программах фонда ЖКХ

□

Наименование показателя

Значение показателя

Программы капремонта

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

1

Выделено средств всего, руб.

100000

-выделено фондом ЖКХ,руб.

57 520

-выделено Субъектом РФ

33 880

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

- выделено муниципалитетом, руб.

3 600

-выделено собственниками жилья, руб.

5 000

2

По видам работ -

3

Акт приемки МКД в эксплуатацию

21.08.2008 г.

4

Протокол общего собрания жителей утверждения Акта

Паспорт дома

Автор: Администратор

24.03.2014 14:47 - Обновлено 22.05.2015 16:27

14.09.2008 г.