

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Осинники, ул. Студенческая, д.2

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2018 г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	---------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	95 216.31
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	367 041.15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту (работы) по содержанию	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту (работы) по содержанию	493 026.00
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	236 119.01
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	57 660.37
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105 243.65

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	504 253.87
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	500 186.07
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	4 067.80
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	598 470.08

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	204410,21
----	---	--	---	-----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	35967,53
----	---	--	---	----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 807 415
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 252 715
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 335 415
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105 246 415

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
------	----------------------------	--	----------------------------	-----------------

22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12387
------	---	--	---	-------

21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
------	----------------------------	--	----------------------------	---------------

22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0.00
------	---	--	---	------

21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер
------	----------------------------	--	----------------------------	-----------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

22.7	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работ (услуг)
--------	--	--	--	--

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	81551.16
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

26.1.2	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	24504.00
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	2102.00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой по договору управления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Всего работ (услуг)
--------	--	-------------------	--------------------------------	---------------------

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	24 809.00	
--------	--------------------------------	--------------------------------	-----------	--

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой по договору управления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Всего работ (услуг)
--------	--	-------------------	--------------------------------	---------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	9 900,00
23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Ремонт лифта (услуга)
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.3	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	7 371,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	101965.07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	71294.82

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.1	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	5365.0305
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	109940.98
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	108559.31
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1019.03
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	109940.98
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	108559.31

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.1	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	т. показ.	Общий объем потребления	2296.8319
------	-------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	143400.22
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	142289.7
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10440.16
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	143400.22
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	142289.7
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	10440.16
46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам)	руб.	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	3062.077
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	90132.53
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	87270.95
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6612.48
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	90132.53
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	87270.95

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.3	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщик)
------	---	---	---	---

Отопление				
-----------	--	--	--	--

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	н.т. показ.	Общий объем потребления	426.96
------	-------------------------	-------------	-------------------------	--------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	561050.54
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	600862.60
------	------------------------	------	------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

42.4	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	41281.10
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	524456.72
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	600862.60
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	41281.10
46.4	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	2000
48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	2000
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0000
50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	1094.78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
09.03.2018 12:16 -

53	Получено денежных средств по результатам проведения работ		Получено денежных средств по результатам проведения работ	261675
----	---	--	---	--------

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 075,10
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 977,76
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 312,75