

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Осинники, ул. Революции, 5

Наименование параметра		Единица измерения	Наименование показателя
Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2020г
Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2019г
Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2019г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	27.020,72 руб

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту помещений (работы)	руб.	Начислено за услуги (работы)	руб.
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание помещений	406 788,25
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт помещений	101 824,25
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 379,38
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	584 764,17
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	584 764,17

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

- целевых взносов от собственников/ нанимателей Помещений	руб.	Получено целевых взносов	0,00
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств	4 586,30
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств рублетом остатков		Всего денежных средств	612 684,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств	68 765,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42 089,20 руб
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	106 154,75 руб
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 017,70 руб

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 873,386
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведени
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 001,58
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
----------------------------	--	----------------------------	-------------

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 672,546
---	--	---	-------------

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
----------------------------	--	----------------------------	-------------

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 020,61
---	--	---	-----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы	
--	--

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	170 557,63
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	0 136,06
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	руб
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	12 078,55

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)
--	------------------------------	------------------------------	------------------------------

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
---	---	---	---

Единица измерения	-	Единица измерения	-
-------------------	---	-------------------	---

Стоимость на единицу измерения	0 руб.	Стоимость на единицу измерения	0 руб.
--------------------------------	--------	--------------------------------	--------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	14 677,40
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	17 648,21

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	
Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	324919,15
--	--	--	-----------

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
---	--	---	------

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
---	--	---	------

Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	219505,86
---	--	---	-----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Водоотведение			
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4103,6022
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	92964,96
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	107155,82
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40589,04
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92964,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	107155,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40589,04

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (размер пени) и штрафов, уплаченных		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (размер пени) и штрафов, уплаченных	
Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение	
Вид коммунальной услуги-		Вид коммунальной услугиГорячее во	
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	т. показ.	Общий объем потребления	1996,4524
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	72815,45
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	102613,97
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3792,38

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиками)		Начислено поставщиком (поставщиками)	72815,45
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса поставщику (поставщикам)		Оплачено поставщику (поставщикам)	102619,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщику (поставщиками)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	87922,88
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса поставщику (поставщикам)		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	
Холодное водоснабжение			
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1905,3385
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	62306,28
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	76913,53
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30579,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62306,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	76913,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30579,92

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	
Отопление		Отопление	
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	555,244
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	721156,40
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	683659,34
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10414,52
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	768966,18

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам)	683659,34
---	-----------------------------------	-----------

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	10414,59
--	--	----------

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	0,00
--	--	------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	200	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Количество удовлетворенных претензий	2	Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	184723,68 руб.	Сумма произведенного перерасчета	184723,68 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	4	Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25705,89 руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25705,89 руб.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Холодная вода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 052,49 руб
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Горячая вода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 218,41 руб

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 04.04.2020 02:41

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Электрические
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 877,49 руб.