

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. Гагарина, д.35

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
----	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	87087.77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	38775.80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	70755.03
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание	45627.73
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	17621.64
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	18506.56

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	77 150.45
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	75 455.53
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	0.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по остаткам	руб.	Всего денежных средств по остаткам	40 069.68

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	81814,46
----	---	--	---	----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	40076,20
----	---	--	---	----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 427,29 работ (услуг)
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 401,75 работ (услуг)
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 648,07 работ (услуг)
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 506,56
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 221 360 руб.
------	---	--	---	-----------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 054 160 руб.
------	---	--	---	-----------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Наименование работы (услуги)	Единица измерения
--------	--	-------------------	------------------------------	-------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	10 221.36
--------	--------------------------------	-----	--------------------------------	-----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	577,00
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	5 016 00
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	----------

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

26.2.3	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	16401.12
--------	--------------------------------	--------------------------------	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0.00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0.00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
----	---	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0.00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	130418.95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	102786.04

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Электроснабжение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
39.1	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0.00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	0.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг
------	--	--	--	--

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг
------	---	---	---	---

46.1	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг
------	---	---	---	---

Водоотведение				
---------------	--	--	--	--

37.2	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	1254.6481
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	25117.08
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34878.11
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12699.59
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	25117.08
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	34878.11
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	12699.59

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

46.2	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	580.3293
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	14943.44
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	26752.6
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1212.03
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14943.44

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

46.3	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб
------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

39.4	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	674.9491
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19631.32
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	28764.99
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10429.85
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	19631.32
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	28764.99
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	10429.85

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

46.4	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.5	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
39.5	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	146.1497
40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	178175.64
41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	175153.83
42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	78175.64
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	178175.64

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	175153.80
------	--	--	--	-----------

45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	78895.47
------	---	--	---	----------

46.5	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	
------	---	--	---	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	12.00
----	----------------------------------	--	----------------------------------	-------

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	12.00
----	--------------------------------------	--	--------------------------------------	-------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
----	---	--	---	---

50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	88110,28
----	----------------------------------	--	----------------------------------	----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	5
----	---	--	---	---

52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	8
----	------------------------------	--	------------------------------	---

53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительской работы		Получено денежных средств по результатам проведения исполнительской работы	18660,88
----	--	--	--	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
17.03.2018 17:54 -

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	625,52
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 878,55
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 204,28