

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул.Вокзальная д.10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2018 г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	---------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

5	Переходящие остатки денежных средств (переходящий остаток) и денежные средств (на	руб.	Переходящие остатки денежных средств (переходящий остаток) и денежные средств (на	20 845.37
6	Задолженность потребителей (на начало года)	руб.	Задолженность потребителей (на начало года)	64 885.83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту (работы) по содержанию	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту (работы) по содержанию	16 440.00
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	120 808.84
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	17 081.54
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	26 549.64

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	145 014.04
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	145 014.04
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	0.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

17	Всего денежных средств на руб. с/ч	Всего денежных средств на руб. с/ч	Всего денежных средств на руб. с/ч	Всего денежных средств на руб. с/ч
----	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)
----	---	---	---	---

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
----	---	---	---	---

20	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)
----	---	---	---	---

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 837 215	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59 363 245	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 375 235	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	26 549,85
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	0,00
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126 450 руб.
------	---	--	---	--------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	410 140 руб.
------	---	--	---	--------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ (услуг)
--------	--	-------------------	--------------------------------	-------------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	41597.08
--------	--------------------------------	-----	--------------------------------	----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ (услуг)
--------	--	-------------------	--------------------------------	-------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	126,95
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	--------

23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	9084.26
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы (услуги)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы (услуги)	
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	9379.14

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой на объекте	Единица измерения	Количество	Стоимость
--------	--	-------------------	------------	-----------

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	руб.
--------	--------------------------------	------	--------------------------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	------

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
----	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	155368.13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	204758.06

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

Электроснабжение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0.00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	0
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	0.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.1	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Водоотведение

37.2	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	2458.2494
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	49529.88
------	------------------------	------	------------------------	----------

41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	40831.50
------	------------------------	------	------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

42.2	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	24800.43
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	49529.88
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	40801.50
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	24800.43
46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

Горячее водоснабжение				
37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	1149.1172
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	47402.20
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44219.97
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14748.77
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	47402.20
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	44219.97

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.3	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Холодное водоснабжение

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.4	Общий объем потребления	т. показ.	Общий объем потребления	1336.6281
------	-------------------------	-----------	-------------------------	-----------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39078.96
------	------------------------	------	------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	33531.6
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2181.4
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	39078.96
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	38501.6
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	21881.4
46.4	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб.	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

Отопление

37.5	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------

38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.5	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	275.5524
------	-------------------------	------------	-------------------------	----------

40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	336497.07
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	304544.09
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	146319.48
------	----------------------------	------	----------------------------	-----------

43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	336497.07
------	---	--	---	-----------

44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	304544.09
------	---	--	---	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.5	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
----	---	---	---	---

50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	57248,01
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам
----	---	---	---	---

52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений
----	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительской работы	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительской работы	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительской работы	9468,61
----	--	--	--	---------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

17.03.2018 17:43 - Обновлено 21.03.2018 10:50

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 814,95
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 987,50
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 534,75