

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.31

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	584 416.66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	770 922.28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	675 010.48
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	607 855.44
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	174 507.03
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	173 148.94

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	78 564.33
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	74 466.54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	4 097.80
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по остаткам	руб.	Всего денежных средств по остаткам	562 975.99

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	69 701,75
----	---	--	---	-----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	78 207,16
----	---	--	---	-----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101 387 800
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	206 586 456
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79 757 755
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173 248 54
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 645 55
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0 00
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

21.8	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)
--------	--	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	212 216.97
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)
--------	--	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	4 868.00
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	23 984.00
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.4	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	227-063.00
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	------------

23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

26.1.5	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	2182.00
23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Поддержка (усл
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.6	Единица измерения	-	Единица измерения
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	10340.87
23.1.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.7	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.7	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	17 286.00
23.1.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.8	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.8	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	11 845.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 850,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	189 12.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	--	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	--	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	140657,29
----	--	--	--	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	136306,07
----	---	--	---	-----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

39.1	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	8959.95
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	185407.21
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	188067.90
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18857.73
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	185407.21
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	188067.90
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18857.73

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

46.1	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	3853.6217
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	356588.70
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	368881.24
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24008.03
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) ком			356588,70
------	---	--	--	-----------

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммуна			368841,24
------	---	--	--	-----------

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (постав			24608,66
------	--	--	--	----------

46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5108.4386
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	151320.12
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	151576.01
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1527.48
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	151320.12
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам)	151576.01
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	1527.48

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

46.3	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	864.489
------	-------------------------	------------	-------------------------	---------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1175760.09
------	------------------------	------	------------------------	------------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1164902.19
------	------------------------	------	------------------------	------------

42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	86912.83
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

43.4	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	1088948.06
------	--------------------------------------	------	--------------------------------------	------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	1649021,9
------	--	--	--	-----------

45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг)	29912,69
------	---	--	---	----------

46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	
------	---	--	---	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	2
----	----------------------------------	--	----------------------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	1864,22 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	15
52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	2
53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных действий		Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных действий	39000

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:42 - Обновлено 16.03.2018 19:24

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 426,99
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 723,85
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	45 039,45