

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.22

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018 г.
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	235 736.24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	657 082.78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	507 040.46
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	260 196.94
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	135 175.06
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 570.46

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	893 776.25
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	808 156.24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	80 661.02
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	920 509.49

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	35181,09
----	---	--	---	----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	58760,68
----	---	--	---	----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 892 266
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 804 466
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 000 000
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	163 846,85
------	---	---	---	------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	75 868,96
------	---	---	---	-----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
--------	--	--	--	--

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
--------	--	--	--	--

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	26 265.00
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой по договору		Наименование работы (услуги), выполняемой по договору	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	6 117.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Объем работ (услуг)
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказаний)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказаний)	Периодичность
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 198,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	26694.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	50 745.00
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой		Наименование работы (услуги), выполняемой	
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	150.00
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой		Наименование работы (услуги), выполняемой	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.5	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	594190	
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	16556.19

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	103048.65

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

Водоотведение				
37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.1	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	5371.2659
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	107540.19
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	107970.49
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10848.85
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	107540.19
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	107970.49

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщик) (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.1	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик)	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщик)
------	--	--	--	--

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	2652.116
------	-------------------------	------------	-------------------------	----------

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	237661.34
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	254321.65
------	------------------------	------	------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

42.2	Задолженность потребителей	рублей	Задолженность потребителей	24804.24
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками)	рублей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальным ресурсам	237661.04
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	рублей	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	254021.65
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	рублей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24904.04
46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	рублей	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	2723.4282
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	79235.28
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	77864.04
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1950.26
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	79235.28
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	77864.04

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщик) (поставщик)		Задолженность перед поставщиком (поставщик)	4850.86
------	---	--	---	---------

46.3	Размер пени и штрафов, руб. (пени и штрафы)		Размер пени и штрафов, руб. (пени и штрафы)	
------	---	--	---	--

Отопление				
-----------	--	--	--	--

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	509.7882
------	-------------------------	------------	-------------------------	----------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	662386.14
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	709274.31
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	62145.30
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

20 / 22

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	2
48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	838.96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	2

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:38 - Обновлено 16.03.2018 18:24

53	Получено денежных средств по результатам		Получено денежных средств по результатам	19609.79
----	--	--	--	----------

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9434.67
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10348.85
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25550.95