

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Осинники, ул.Тобольская, 20

Наименование параметра		Единица измерения	Наименование показателя
Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2020г.
Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2019г.
Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	147 041,89 руб.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту помещений, услуг (работ) по	руб.	Начислено за услуги (работы) по	руб.
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	789 054,19
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	151 891,33
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	192 258,56
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 170 025,6
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 167 275,6

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

- целевых взносов от собственников/ нанимателей Помещений	руб.	Получено целевых взносов	0,00
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств	2 750,00
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств рублетом остатков	руб.	Всего денежных средств рублетом остатков	1 347 067,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	154 436,14

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию общего имущества
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 013,786	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 013,786
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию общего имущества
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	152 008,926	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	152 008,926
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию общего имущества

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 380,72 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 380,72 руб
Наименование работ (услуг)	Работы (услуги)	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 253,56 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 253,56 руб
Наименование работ (услуг)	Проведение работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Проведение работ (услуг)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 534,65 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 534,65 руб
Наименование работ (услуг)	Прочая услуга	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	500 605,216
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	377 806,886
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (о	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	007 800,83
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (о	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	16 025,98
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	12 890,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	65 294,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	1 719,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	26 376,78
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы		Наименование работы (услуги)	

Автор: Администратор
 02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	157 784,93
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	06 000,00	Стоимость на единицу измерения	06 000,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	04 018,09	Стоимость на единицу измерения	04 018,09
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	66 627,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Стоимость на единицу изм	Стоимость на единицу изм	Стоимость на единицу изм	Стоимость на единицу изм
0000,00	0000,00	0000,00	0000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий
000	000	000	000
Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий
000	000	000	000
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
000	000	000	000
Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета
000	000	000	000
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
000	000	000	000

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Задолженность потребителей (на начало периода)	285179,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	196634,58

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Водоотведение			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	т. показ.	Общий объем потребления	7451,3
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	170050,27
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	185071,80
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18628,40
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	170050,27
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	185071,80

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) за коммунальные услуги	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) за коммунальные услуги	18628,40
---	------	---	----------

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) за коммунальные услуги	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) за коммунальные услуги	
---	------	---	--

Горячее водоснабжение			
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее во

Единица измерения	-	Единица измерения	м3
-------------------	---	-------------------	----

Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	8048,43
-------------------------	------------	-------------------------	---------

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	310425,11
------------------------	------	------------------------	-----------

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	335150,86
------------------------	------	------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	25252,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками)	310425,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам)	335150,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	25252,56
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Холодное водоснабжение			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	4892,32
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	144489,02
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	157110,21
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15750,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144489,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	157110,21

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) за коммунальные ресурсы		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) за коммунальные ресурсы	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	
Отопление		Отопление	
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	46,611
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1511472,06
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1675947,45
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	134002,91

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщику (поставщиками)		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщику (поставщиками)	1312869,73
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса поставщику (поставщикам)		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса поставщику (поставщикам)	1665947,46
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщику (поставщиками)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщику (поставщиками)	134002,91
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса поставщику (поставщикам)		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса поставщику (поставщикам)	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	0

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	202 363,88

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Холодная вода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4772,17 руб.
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Горячая вода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1129,71 руб.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.04.2020 01:47

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Электрические работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 405,53 руб