

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Осинники, ул. Тобольская, д.5

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2018 г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	---------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	890 035.64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 848.68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию	671 836.88
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	633 666.55
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	171 809.52
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	165 663.56

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1003 033.27
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1000 325.41
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	2711.86
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	1993 068.91

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	928 541,87
----	---	--	---	------------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	95 866,90
----	---	--	---	-----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83 820 руб
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	240 609 руб
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74 859 руб
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

21.03.2018 11:21 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дер...
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224 824 руб.
------	---	--	---	--------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	147 371 руб.
------	---	--	---	--------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.1	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	209 243.60
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	10 500.16
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

26.1.3	Стоимость на единицу измерения	изм.	Стоимость на единицу измерения	5 020.73
--------	--------------------------------	------	--------------------------------	----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	изм.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	изм.
--------	--	------	--	------

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказаний)	изм.	Периодичность выполнения работ (оказаний)	изм.
--------	---	------	---	------

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	изм.	Стоимость на единицу измерения	21 799.46
--------	--------------------------------	------	--------------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией	Единица измерения
--------	--	--	--	-------------------

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	499,34
--------	--------------------------------	-----	--------------------------------	--------

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией	Единица измерения
--------	--	--	--	-------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	100 972.20
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Изготовление (установка) знаков
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.2.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	100 50

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией (исполнителем)	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией (исполнителем)	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией (исполнителем)	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией (исполнителем)
--------	---	---	---	---

24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.5	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	20 000.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0.00
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0.00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	--	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	--	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	38609,94
----	--	--	--	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	146991,64
----	---	--	---	-----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

39.1	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	7085.6867
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	143889.30
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	139359.67
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1674.43
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	143889.30
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	139359.67
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	1674.43

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

46.1	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления, м3	Общий объем потребления, м3	Общий объем потребления, м3	2681.248
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------

40.2	Начислено потребителям, руб.	Начислено потребителям, руб.	Начислено потребителям, руб.	226678.13
------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------

41.2	Оплачено потребителями, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Оплачено потребителями, руб.	222731.65
------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------

42.2	Задолженность потребителей, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Задолженность потребителей, руб.	17080.07
------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) ком			22687813
------	--	--	--	----------

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщикам) коммуна			22273165
------	--	--	--	----------

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (постав			1788067
------	---	--	--	---------

46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (постав			
------	--	--	--	--

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4399.8688
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	128959.26
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	124513.76
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10510.9
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	128959.26
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	124513.76
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	10510.9

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

46.3	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	689.385
------	-------------------------	------------	-------------------------	---------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	901841.28
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	796572.48
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76526.24
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

43.4	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	850670.08
------	--------------------------------------	------	--------------------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурсу (поставщикам) коммунального ресурса			796572.48
------	---	--	--	-----------

45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса			79520.04
------	---	--	--	----------

46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	206
----	----------------------------------	--	----------------------------------	-----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	2100
----	--------------------------------------	--	--------------------------------------	------

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
----	---	--	---	---

50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	1727870
----	----------------------------------	--	----------------------------------	---------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	18
----	---	--	---	----

52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	4
----	------------------------------	--	------------------------------	---

53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных работ		Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных работ	2640150
----	--	--	--	---------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:21 -

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 274,72
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 411,85
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 349,85