

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул.Победы,д.35А

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
----	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 310.58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	557 470.00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	80 890.41
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	508 243.94
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	160 303.53
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	18 343.94

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	17 897.39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	13 826.00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	4 067.80
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по остаткам	руб.	Всего денежных средств по остаткам	42 586.81

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	20,049,6
----	---	--	---	----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	56,817,3
----	---	--	---	----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 917 86
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101 656 45
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58 838 25
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138 343,54
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 067,85
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
------	----------------------------	--	----------------------------	--

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	182 197.81
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	8 260.00
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	206 978.00
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.4	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	1299.00
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	82199.00
23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы (услуги)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках работы (услуги)	
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)		Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	
25.1.6	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	81021.00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	7572,00
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	7669,00
23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Ремонт и обслуживание
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

26.2.3	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	007,00
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	831375
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	812602

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.1	Общий объем потребления	инт. показ.	Общий объем потребления	7147.1894
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	145460.51
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	148068.03
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7604.98
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	145460.51

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	148068.00
------	--	--	--	-----------

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	7894.86
------	---	--	---	---------

46.1	Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Размер пени и штрафов, руб. начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	
------	---	--	---	--

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

39.2	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	2993.5894
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	271936.79
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	274152.67
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17993.11
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	271936.79
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	274152.67
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17993.11

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

46.2	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	4157.4213
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	122108.04
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	124280.77
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	497.88
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	122108.04

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	124280.77
------	--	--	--	-----------

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг)	4997.86
------	---	--	---	---------

46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	
------	---	--	---	--

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	701.47

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	985873.82
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1055831.15
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	51264.05
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	868156.00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	1055831.15
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	51264.05

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

46.4	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
----	---	---	---	---

50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
24.03.2018 10:16 -

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам
52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений
53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	819,31
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12667,25
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95755,25