

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Революции, д.5

площадь, м2:

3304,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2.	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,37	160,8	19 816,99	0,50
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,81	107,3	10 099,08	0,25
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,43	160,8	10 477,73	0,26
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,39	107,3	5 652,56	0,14
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	12,0	787,68	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	1 раз в год	5,53	42,24	233,59	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	48,0	1 356,48	0,03
1.6	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	885,3	1 628,95	0,04
1.7	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	87,48	4 608,45	0,12
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	95,2	4 181,18	0,11
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	7,28	601,04	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	8,4	260,06	0,01
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	89,37	455,79	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	571,0	7 080,40	0,18
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	1661,0	27 639,04	0,70
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	2 раза в год	2,83	1661,0	9 401,26	0,24
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	571,0	9 375,82	0,24
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	571,0	51 846,80	1,31
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	92,0	276,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	12,0	1 082,40	0,03
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	65,8	598,78	0,02

2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости			36,37	1150,9	41 858,23	1,06
2.10	Сдвигание снега и скоса сброшенного с крыши	по необходимости			140,47	575,45	80 833,46	2,04
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год			2,37	575,5	2 727,87	0,07
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно					14 553,06	0,37
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год			24,98	3304,3	82 541,41	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год			1,73	3304,3	5 716,44	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год			2,27	3304,3	7 500,76	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год			0,22	3304,3	726,95	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год			85,40	65	5 551,00	0,14
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1 раз в год			5,95	3304,3	19 660,59	0,50
5.3	Проверка канализационного лежака	1 раз в год			69,08	60,0	4 144,80	0,10
5.4	Проверка исправности канализационных выгребок	1 раз в год			2,27	3304,3	7 500,76	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно						
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно						
8	Дерагазация и дезинсекция	6 раз в год			1,40	885,3	7 436,52	0,19
9	Обслуживание ОПУ							
10	Резервный фонд							
	Итого							19,14

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

[Handwritten signature]