

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Вокзальная, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 633,90 м²

г. Осинники

«06» 06 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Вокзальная, 5

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г.Осинники): ИНН 4222013135; КПП 422201001; ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД 28, площадь помещений которых составляет 633,90 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 15, площадь помещений которых составляет 329,70 кв.м., что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали представители МУП «УГХ» г.Осинники: инженер производственного отдела Мержоев Р.С., юрисконсульт Бычихина Е.В., экономист Гаева Т.Г., начальник ЖЭУ – 2 Цыганов С.А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
3. Выбор способа голосования.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (вариант 1).
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (вариант 2).
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

2. По вопросу № 1 о выборе председателя собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Сагину В.И.

Предложено: председателем собрания выбрать Тетухову С.В.

"За" 15 голосов 100 % (329,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Тетухову С.В.

2. По вопросу № 2 о выборе секретаря собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Тетухову С.В.

Предложено: секретарем Бычихину Е.В. наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 15 голосов 100 % (329,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: секретарем Бычихину Е.В. наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

3. По вопросу № 3 о выборе способа голосования слушали Тетухову С.В.

Предложено: выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 15 голосов 100 % (329,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать способ голосования – открытое голосование.

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали представителя управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники Мержоева Р.С.

Предложено: об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (приложение №5 к протоколу)

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 15 голосов 100 % (329,70 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: не утверждать перечень услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенного управляющей организацией, а также рассмотреть Приложение № 5 к настоящему протоколу.

5. По вопросу № 5 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали представителя управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники Мержоева Р.С.

Предложено: об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (приложение №6 к протоколу)

"За" 15 голосов 100 % (329,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить перечень услуг по текущему содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенного управляющей организацией, а также рассмотреть Приложение № 6 к настоящему протоколу.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Жетухову С.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 15 голосов 100 % (329,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Жетухову С.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 15 голосов 100 % (329,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Приложение № 5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания  | С.В. Жетухова

«06» 06 2019г.

Секретарь собрания  | С.В. Жетухова

«06» 06 2019г

*Приложение №1
к протоколу общего
собрания от 06.06.2019*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул.Вокзальная, 5

Уважаемые собственники помещений!

«06» июня 2019 года в 15:00 часов по инициативе председателя совета многоквартирного дома №5 по ул.Вокзальная, г.Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
3. Выбор способа голосования.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (вариант 1).
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (вариант 2).
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

Явка всех собственников обязательна
МУП «УГХ» г.Осинники

*Имуществом №5 к продаже
выступо собравшие №1 от 06.06.19г.*

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице	3211 032680	Договор социального найма № 2012 от 03.10.2006 г.;	42,2	1	найм	6,7
2	2	Белов Виктор Иванович	3204 085720	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.; Реестр БТИ № 94 от 03.02.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4
3	2	Краковная Ирина Викторовна	3214 478543	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4
4	2	Белова Наталья Викторовна	3200 633862	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4
5	3	Парилова Мария Александровна	3210 961498	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 861578 от 26.01.2009 г.;	40,5	1/3	приват.	2,1
6	3	Парилгов Евгений Александрович	32 13 338031	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 861579 от 26.01.2009 г.;	40,5	1/3	приват.	2,1
7	3	Парилова Надежда Анатольевна	3209 765286	Договор о передаче квартир в собственность № 688 от 20.11.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 861580 от 26.01.2009 г.;	40,5	1/3	приват.	2,1
8	4	Волкова Ангелина Александровна	И-ЛО 766697	Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 881527 от 16.02.2015 г.;	30,1	1	приват.	4,2
9	5	Горбунова Алена Олеговна	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 174 от 26.05.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 622662 от 22.07.2003 г.;	57,1	1	приват.	9,0
10	6	Шамонов Андрей Викторович	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 81 от 20.01.2005 г.;	31,1	1	приват.	4,9
11	7	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности Бычихиной Е. В.	3211 032680	Ордер № 579 от 16.07.1984 г.; Договор социального найма № 237 от 19.11.2013 г.;	41,1	1	найм	6,5
12	8	Асанбаев Геннадий Евгеньевич	3208 654577	Договор купли-продажи от 06.03.2019 г.; Выписка из ЕГРН об основных ха-рак-ках и правах на объект от 11.03.2019 г.;	30,5	1	приват.	4,2
13	9	Цветков Марат Леонидович	3213 272233	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 765301 от 19.12.2008 г.;	31,8	1/4	приват.	1,2

Список собственников МКД №5 по ул. Вокзальная, г. Оминники
 , присутствующих на собрании

*Присутствие №3
 к исполнению своего собрания №1
 от 06.06.2019 г.*

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности Быхинной Е. В.	3211 032680	Договор социального найма № 2012 от 03.10.2006 г.;	42,2	1	найм	6,7	
2	2	Белов Виктор Иванович	3204 085720	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.; Реестр БТИ № 94 от 03.02.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4	
3	2	Краковная Ирина Викторовна	3214 478543	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4	
4	2	Белова Наталья Викторовна	3200 633862	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4	
5	3	Парилова Мария Александровна	3210 961498	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 861578 от 26.01.2009 г.;	40,5		приват		
6	3	Париков Евгений Александрович	32 13 338031	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 861579 от 26.01.2009 г.;	40,5		приват.		
7	3	Парилова Надежда Анатольевна	3209 765286	Договор о передаче квартир в собственность № 688 от 20.11.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 861580 от 26.01.2009 г.;	40,5		приват.		
8	4	Боркова Ангелина Александровна	ИЛО 766957	Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 831527 от 16.02.2015 г.;	30,1		приват		
9	5	Горбунова Алена Олеговна	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 174 от 26.05.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 622662 от 22.07.2003 г.;	57,1		приват.		
10	6	Шамонов Андрей Викторович	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 81 от 20.01.2005 г.;	31,1		приват.		
11	7	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности Быхинной Е. В.	3211 032680	Ордер № 579 от 16.07.1984 г.; Договор социального найма № 237 от 19.11.2013 г.;	41,1	1	найм	6,5	
12	8	Асанбаев Геннадий Евгеньевич	3208 654577	Договор купли-продажи от 06.03.2019 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.03.2019 г.;	30,5	1	приват.	4,8	
13	9	Цветков Марат Леонидович	3213 272233	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 765301 от 19.12.2008 г.;	31,8		приват.		

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
14	9	Цветкова Нафисе Нуртдиновна	3206 338075	Договор купли-продажи от 16.12.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765302 от 19.12.2008 г.;	31,8		приват.		
15	9	Цветков Максим Леонидович	III-ЛО 749620	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765304 от 19.12.2008 г.;	31,8		приват.		
16	9	Цветков Леонид Викторович	III-ЛО 749620	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765303 от 19.12.2008 г.;	31,8		приват.		
17	10	Сафина Вера Николаевна	3204 754953	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,8	1/9	приват.	1/6	<i>Вера Сафина</i>
18	10	Сафин Александр Ильдарович	3204 754954	Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,8	1/9	приват.	1/6	<i>Александр Сафин</i>
19	10	Микутина Олеся Ильдаровна	3217 836946	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,8	1/9	приват.	1/6	<i>Олеся Микутина</i>
20	10	Сафин Ильдарус Нурисламович	3204 754955	Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,8	1/9	приват.	1/6	<i>Ильдарус Сафин</i>
21	11	Безгалева Татьяна Григорьевна	3206 065415	Договор купли-продажи от 29.11.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 315520 от 21.12.2001 г.;	43,5	1	приват.	6,9	<i>Татьяна Безгалева</i>
22	12	Безгалов Владимир Федорович	32 06 309563	Договор о передаче квартир в собственность № 24 от 15.01.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 649568-649569 от 21.02.2008 г.;	41,3		приват.		
23	13	Луценко Юлия Платоновна	3200 635742	Договор купли-продажи от 19.08.1999 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 023945 от 30.09.1999 г.;	31,3		приват.		
24	14	Петухова Екатерина Викторовна	3200 332525	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 30.05.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312629 от 25.07.2006 г.;	42,2	1/3	приват.	2,2	<i>Екатерина Петухова</i>
25	14	Петухова Кристина Валерьевна	3208 527167	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312630 от 25.07.2006 г.;	42,2	1/3	приват.	2,2	<i>Кристина Петухова</i>
26	14	Петухов Валерий Анатольевич	3206 033724	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312628 от 25.07.2006 г.;	42,2	1/3	приват.	2,2	<i>Валерий Петухов</i>
27	15	МУКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности Бычкиной Е.В.	3211 032660	Договор социального найма № 1911 от 29.08.2006 г.;	43,5	1	найм	6,9	<i>Е.В. Бычкина</i>
28	16	Минаева Фаина Ивановна	32 04 269059	Договор купли-продажи от 18.05.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 247744 от 05.07.2001 г.;	43,2		приват.		

Провести собрание собственников

Акт № 1 - Е.В. Дегулова / Е.В. Бычкина

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Вокзальная, д. 5**

*Присутствие 14
к протоколу одушено
собрание № от 06.06.2019.*

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности-сти	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по Доверенности Бычихиной Е. В.	3211 032680	Договор социального найма № 2012 от 03.10.2006 г.;	42,2	1	найм	6,7	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Бычихина Е. В.</i>
2	2	Белов Виктор Иванович	3204 085720	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 68 от 18.01.2006 г.; Регистр БТИ № 94 от 03.02.2006 г.	44,9	1/3	приват.	2,4	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Белов В. И.</i>
3	2	Краковная Ирина Викторовна	3214 478543	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Краковная И. В.</i>
4	2	Белова Наталья Викторовна	3200 633862	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,9	1/3	приват.	2,4	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Белова Н. В.</i>
5	3	Парилова Мария Александровна	3210 961498	Свидетельство о гос регистрации права 42АВ № 861578 от 26.01.2009 г.;		1/3	приват.										<i>Парилова М. А.</i>
6	3	Париллов Евгений Александрович	3213 338031	Свидетельство о гос регистрации права 42АВ № 861579 от 26.01.2009 г.;		1/3	приват.										<i>Париллов Е. А.</i>
7	3	Парилова Надежда Анатольевна	3209 765286	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 68 от 20.11.2006 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42АВ № 861580 от 26.01.2009 г.;		1/3	приват.										<i>Парилова Н. А.</i>
8	4	Волкова Ангелина Александровна	И-ЛО 766697	Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42АД № 801527 от 16.02.2015 г.;	30,1		приват.										<i>Волкова А. А.</i>
9	5	Горбунова Алена Олеговна	3212 229341	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 174 от 26.05.2003 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42АД № 622662 от 22.07.2003 г.;	57,1		приват.										<i>Горбунова А. О.</i>
10	6	Шамонов Андрей Викторович	3212 229341	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 81 от 20.01.2005 г.;	31,1		приват.										<i>Шамонов А. В.</i>
11	7	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по Доверенности Бычихиной Е. В.	3211 032680	Ордер № 579 от 16.07.1984 г.; Договор со-циального найма № 237 от 19.11.2013 г.;	41,1	1	найм	6,5	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Бычихина Е. В.</i>
12	8	Асанбаев Геннадий Евгеньевич	3208 654577	Договор купли-продажи от 06.03.2019 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 11.03.2019 г.;	30,5	1	приват.	4,8	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Асанбаев Г. Е.</i>
13	9	Цветков Марат Леонидович	3213 272233	Свидетельство о гос регистрации права серия 42АВ № 765301 от 19.12.2008 г.;			приват.										<i>Цветков М. Л.</i>

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности-сти	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
									1	2	3	4	5	6	7	
14	9	Цветкова Нафисе Нуртдиновна	3206 338075	Договор купли-продажи от 16.12.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765302 от 19.12.2008 г.;			приват.									
15	9	Цветков Максим Леонидович	III-ЛО 749620	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765304 от 19.12.2008 г.;			приват.									
16	9	Цветков Леонид Викторович	III-ЛО 749620	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765303 от 19.12.2008 г.;			приват.									
17	10	Сафина Вера Николаевна	3204 754953	Договор о передаче квартир в собствен- ность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,8	1/4	приват.	16	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
18	10	Сафин Александр Ильдарович	3204 754954	Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,8	1/4	приват.	16	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
19	10	Милгутина Олеся Ильдаровна	3217 836946	Договор о передаче квартир в собствен- ность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,8	1/4	приват.	16	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
20	10	Сафин Ильдарс Нурисламович	3204 754955	Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,8	1/4	приват.	16	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
21	11	Безгалова Татьяна Григорьевна	3206 065415	Договор купли-продажи от 29.11.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 315520 от 21.12.2001 г.;	43,5	1	приват.	6,9	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
22	12	Безгалов Владимир Федорович	32 06 309663	Договор о передаче квартир в собствен- ность № 24 от 15.01.2008 г.; Свидетельст- во о гос. регистрации права серия 42 АВ № 649568-649569 от 21.02.2008 г.;	41,3		приват.									
23	13	Лудченко Юлия Платоновна	3200 635742	Договор купли-продажи от 19.08.1999 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 023945 от 30.09.1999 г.;	31,3		приват.									
24	14	Петухова Екатерина Викторовна	3200 332526	Договор о передаче квартир в собствен- ность № 371 от 30.05.2005 г.; Свидетельст- во о гос. регистрации права серия 42АВ № 312629 от 25.07.2006 г.;	42,2	1/3	приват.	2,2	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
25	14	Петухова Кристина Валерьевич	3208 527167	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312630 от 25.07.2006 г.;	42,2	1/3	приват.	2,2	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
26	14	Петухов Валерий Анатольевич	3206 033724	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312628 от 25.07.2006 г.;	42,2	1/3	приват.	2,2	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
27	15	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности Бычихиной Е. В.	3211 032680	Договор социального найма № 1911 от 29.08.2006 г.;	43,5	1	наим.	6,9	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
28	16	Минаева Фаина Ивановна	32 04 269059	Договор купли-продажи от 18.06.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 247744 от 05.07.2001 г.;	43,2		приват.									

Примечание: в составliste пришлое право 15 собственников, фамилии которых не указаны в 329, 3 и 2; 100 собственников 5% от голосов от числа голосов всех собственников

Председатель собрания *Станислав С. Б. Давыдов*

Голосование по вопросам повестки дня

№ 5 к смете № 06.06.2019 г.

Ведущий
Федоренко В.В.

Приложение
№ 5 к смете № 06.06.2019 г.
содержание и смет 06.06.2019 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Вокзальная, д.5

Площадь, м²:

632,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,37	52,6	12 964,85	1,71
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	52,6	3 427,42	0,45
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	0,5	32,82	0,005
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	16,8	185,81	0,02
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	3,36	94,95	0,01
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	14,58	768,07	0,10
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	5,4	221,62	0,03
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	23,52	1 033,00	0,14
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	0,5	41,28	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	1,48	58,08	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	1,0	30,96	0,005
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	432,5	795,80	0,10
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	74,0	917,60	0,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	609,0	30 401,28	4,00
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	609,0	3 446,94	0,45
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	92,0	1 510,64	0,20
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	92,0	8 353,60	1,10
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	92,0	276,00	0,04
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	4,0	360,80	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	562,3	20 450,85	2,69
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	56,2	7 894,41	1,04
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	609,0	2 886,66	0,38
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 217,88	0,56

1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	29,98	632,6	18 965,35	2,50
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	632,6	1 436,00	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	632,6	139,17	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	162,26	16	2 596,16	0,34
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	9,51	632,6	6 016,03	0,79
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	103,63	20,0	2 072,60	0,27
5.4	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,27	632,6	1 436,00	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			14 954,66	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			23 380,90	3,08
8	Водоотведение (откачка ЖБО из выгребных ям)	2	раз в месяц			175 132,80	23,07
9	Ремонтные работы					176 256,00	23,22
	Устройство отмостки					20 496,00	2,70 ✓
	Замена участка розлива отопления - 20м					7 200,00	0,95
	Отсыпка дворовой территории для подъездных путей к выгребным ямам					21 600,00	2,85
	Механизованная очистка подъездных путей к выгребным ямам					15 182,40	2,00
10	Резервный фонд						77,36
	Итого						77,36

Директор МУП "УТХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

№ 6 к договору № 1 от 06.06.2019г.
 с/д/д/ш/е № 1 (от 06.06.2019г.)

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Вокзальная, д.5

площадь, м2:

632,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	52,6	6 482,42	0,85
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	52,6	3 427,42	0,45
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	0,5	32,82	0,005
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	16,8	185,81	0,02
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	14,58	768,07	0,10
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	23,52	1 033,00	0,14
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	0,5	41,28	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	74,0	917,60	0,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	609,0	6 041,28	0,80
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	609,0	1 723,47	0,23
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - Территория 2 класса	по необходимости	16,42	92,0	1 510,64	0,20
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	92,0	8 353,60	1,10
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	92,0	276,00	0,04
2.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	562,3	20 450,85	2,69
2.8	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	56,2	7 894,41	1,04
2.9	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	609,0	2 886,66	0,38
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 217,88	0,56
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	29,98	632,6	18 965,35	2,50
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	162,26	16	2 596,16	0,34
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	9,51	632,6	6 016,03	0,79
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			14 954,66	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			23 380,90	3,08
8	Резервный фонд					15 182,40	2,00
	Итого						19,42

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалина Е.А.
Шабалин С.В.