

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Дорожная, 1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1464,40 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«07» 06 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Дорожная, 1.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Аврамасьев Антон Владимирович  
собственник 1/3 доли жилого помещения № 17 (общ. площ. 56,8 кв.м. на основании св-во о гос. регистрации №2/АА №35 3945 от 06.02.2002г.), обладающий 1,29 % голосов

Общее количество собственников МКД 64, площадь помещений которых составляет 1464,40 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается — Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 37, площадь помещений которых составляет 752,60 кв.м., что составляет 51,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается — Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2019-2020г.г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Домленко И.В.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Аврамасьев А.В., секретарем Коротаву И.Т. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Аврамасьев А.В., секретарем Коротаву И.Т. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Аврамасьев А.В.

**Предложено:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 слушали Аврамасьев А.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

**Предложили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ замена розлива ХВС - 50 метров; замена заземляющей устройства

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ  
замена розетки ХВС-50 метров; замена заземляющего устройства

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Абрамасова А.В.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали Абрамасова А.В.

**Предложено:** с 01.07.2019г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Абрамасова А.В.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Абрамасова А.В.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 37 голосов 100 % (752,60 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

#### Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений.

5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель \_\_\_\_\_

«07» 06 2019г.

 | А.В. Аршаков

Секретарь \_\_\_\_\_

«07» 06 2019г.

 | А.А. Коротаев

Примечание №1  
к протоколу  
общего собрания  
от 07.06.2019 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Осинники, пос.Тайжина, ул. Дорожная, д. 1**

**Уважаемые собственники помещений!**

**«07» июня 2019 года в 18:00** часов по МУП «УГХ» г.Осинники во дворе многоквартирного дома №1 по ул.Дорожная, г.Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2019-2020г.г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА**



Регистр собственников МКД №1 по ул. Дорожная, г. Осинники

*Принятые №2  
и №3  
от 02.06.2015 №1  
сделаны*

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Мухин Илья Юрьевич	3208 567530	Договор дарения от 10.12.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 150790 от 15.01.2013 г.;	30,6	1	3,0
2	2	Безруков Валерий Петрович	3204 513245	Договор купли-продажи от 27.04.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 581054 от 25.07.2007 г.;	39	1	2,66
3	3	Басова Любовь Ивановна	3204 151549	Договор купли-продажи от 13.07.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 584727 от 13.08.2007 г.;	34,5	1	2,33
4	4	Воробьева Валентина Александровна	3204 151549	Договор дарения от 25.12.2012 г.;	54,8	1/2	1,88
5	4	Павлашвили Георгий Давыдович	3204 151549	Договор о передаче квартир в собственность № 338 от 14.05.1996 г.;	54,8	1/2	1,88
6	5	Половая Евгения Евгеньевна	3214 514379	Договор купли-продажи от 22.01.2004 г.;	31,5	1/2	1,10
7	5	Белова Евгения Евгеньевна	3208 527777	Договор о передаче квартир в собственность № 247 от 28.04.1996 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 740401 от 17.02.2004 г.;	31,5	1/2	1,10
8	6	Клопентков Владимир Александрович	3214 514379	Договор дарения от 28.12.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 085339 от 22.01.2010 г.;	39,7	1	2,21
9	7	Кочмашев Вячеслав Геннадьевич	3217 890223	Договор о передаче квартир в собственность № 67 от 30.07.2014 г.;	33,8	1/2	1,15
10	7	Кочмашев Геннадий Николаевич	2-ЛО 752946	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 373612 от 11.08.2014 г.;	33,8	1/2	1,15
11	8	Безруков Валерий Петрович	3204 513245	Договор о передаче квартир в собственность № 328 от 10.09.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 867874 от 03.11.2004 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 4118 от 22.06.2009 г.;	54,4	1/2	1,86
12	8	Безрукова Любовь Петровна	3206 309798	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 867873 от 03.11.2004 г.;	54,4	1/2	1,86
13	9	Стопцова Софья Гаяльевна	3200 633352	Договор купли-продажи от 10.09.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428078 от 01.10.2013 г.;	31,3	1	2,20
14	10	Ковальских Лидия Андреевна	3201 3201	Договор о передаче квартир в собственность № 483 от 18.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 921941 от 31.12.2004 г.;	39,1	1/2	2,33
15	10	Ковальских Виктор Ефимович	3200 332262	Договор о передаче квартир в собственность № 483 от 18.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 921941 от 31.12.2004 г.;	39,1	1/2	1,33
16	11	Шеломенцева Галина Михайловна	3208 621646	Договор дарения от 23.03.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 933202 от 15.04.2015 г.;	46,6	1/3	1,06
17	11	Шеломенцев Владимир Иванович	3204 473138	Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.; Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 290534 от 08.10.2001 г.;	46,6	1/3	1,06
18	11	Михальчук Мария Владимировна	3208 621569	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 290533 от 08.10.2001 г.;	46,6	1/3	1,06
19	12	Круглова Анастасия Кирилловна	32 01 344766	Договор о передаче квартир в собственность № 503 от 29.11.2007 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 12 от 28.01.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 019347 от 24.12.2004 г.;	43,5	1	3,0
20	13	Безруков Валерий Петрович	3204 513245	Договор купли-продажи от 11.11.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 298545 от 19.11.2015 г.;	55,2	1/2	1,88

21	13	Безрукова Серафима Олеговна	3204 513245	Свидетельств о гос. регистрации права № 298545 от 19.11.2015 г.;	55,2	1/2	1,88
22	14	Бельтикова Светлана Семеновна	3206 309800	Договор о передаче квартир в собственность № 164 от 29.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065649 от 29.01.2013 г.;	44,8	1/2	1,53
23	14	Бельтиков Иван Артемович	1-ЛО 793627	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065648 от 29.01.2013 г.;	44,8	1/2	1,53
24	15	Тетерин Владислав Дмитриевич	1-ЛО 834805	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 279821 от 13.03.2013 г.;	29,1	1/2	0,99
25	15	Пироткова Наталья Валентиновна	3208 527190	Договор о передаче квартир в собственность № 150 от 15.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 279822 от 13.03.2013 г.;	29,1	1/2	0,99
26	16	Корогаева Людмила Архиповна	3201 396880	Договор о передаче квартир в собственность № 608 от 25.12.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 356481 от 13.02.2002 г.;	53,3	1/3	1,21
27	16	Белещая Елена Павловна	3201 229293	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 356482 от 13.02.2002 г.;	53,3	1/3	1,21
28	16	Мешерякова Вера Сергеевна	3204 085694	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 356484 от 13.02.2002 г.;	53,3	1/3	1,21
29	17	Афанасьева Татьяна Михайловна	3206 338335	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 353946 от 06.02.2002 г.;	56,8	1/3	1,29
30	17	Афанасьев Антон Владимирович	3207 472407	Договор о передаче квартир в собственность № 593 от 29.11.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 353945 от 06.02.2002 г.;	56,8	1/2	1,29
31	17	Афанасьев Александр Владимирович	3200 332264	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 353942 от 06.02.2002 г.;	56,8	1/2	1,29
32	18	Никиткова Анастасия Степановна	3201 172349	Договор о передаче квартир в собственность № 555 от 14.12.2001 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 2349 от 18.07.2003 г.;	42,9	1	1,93
33	19	Манжеева Раиса Ивановна	3200 585344	Договор о передаче квартир в собственность № 397 от 16.10.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 153331 от 13.11.2000 г.;	30,2	1	3,0
34	20	Шурова Валентина Васильевна	3213 329032	Договор дарения от 24.10.2002 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 496270 от 04.11.2002 г.;	53,7	1/2	1,82
35	20	Ивлева Наталья Николаевна	32-04 019942	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 062352 от 23.03.2005 г.;	53,7	1/2	1,82
36	21	Хомченко Александра Васильевна	3201 018911	Договор о передаче квартир в собственность № 546 от 28.10.1997 г.;	56,9	1/2	1,94
37	21	Хомченко Дмитрий Михайлович	3201 127351	Договор о передаче квартир в собственность № 546 от 28.10.1997 г.;	56,9	1/2	1,94
38	22	Гилорыбов Николай Николаевич	3202 879885	Договор о передаче квартир в собственность № 268 от 02.07.1998 г.;	42,2	1/2	1,44
39	22	Гилорыбова Зоя Константиновна	3-ЛО 647423	Договор о передаче квартир в собственность № 268 от 02.07.1998 г.;	42,2	1/2	1,44
40	23	Бер Виктор Владимирович	3202 879885	Договор купли-продажи от 20.11.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 764944 от 06.12.2008 г.;	30	1	3,00
41	24	Тулпик Юрий Александрович	3202 567628	Договор дарения от 19.10.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 413043 от 12.11.2010 г.;	53,4	1	3,64
42	25	Бельтиков Сергей Александрович	3202 956854	Договор купли-продажи от 22.08.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374065 от 01.09.2014 г.;	55,4	1	3,15
43	26	Короткова Алла Викторовна	3215 606349	Договор купли-продажи от 24.02.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 475332 от 12.03.2014 г.;	33,2	1/2	1,13
44	26	Вагин Александр Николаевич	3202 568886	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 475333 от 12.03.2014 г.;	33,2	1/2	1,13



45	27	Сункина Юлия Ивановна	3204 872227	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195667 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	0,3
46	27	Сункина Татьяна Григорьевна	3201 019124	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195668 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	0,3
47	27	Сункин Иван Яковлевич	536301	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195669 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	0,3
48	28	Семенов Руслан Викторович	3211 094631	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 290530 от 08.10.2001 г.;	30,7	1/2	1,05
49	28	Семенова Раиса Галиевна	32 01 020648	Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.;; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 290531 от 08.10.2001 г.;	30,7	1/2	1,05
50	29	Петухов Александр Терентьевич	3201 231154	Договор о передаче квартир в собственность № 400 от 23.06.1994 г.;	30,7	1/2	1,05
51	29	Петухова Галина Александровна	3204 375921	Договор о передаче квартир в собственность № 400 от 23.06.1994 г.;	55,4	1/2	1,82
52	30	Кузнецова Алия Викторовна	3200 874321	Договор купли-продажи от 26.08.2015 г.;; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АЕ № 016194 от 04.09.2015 г.;	55,4	1/2	1,92
53	31	Петроченкова Алина Сергеевна	3200 874321	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 420959 от 24.10.2006 г.;	32,5	1	2,22
54	32	Пастухов Кирилл Игоревич	3209 781717	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 333079 от 04.06.2010 г.;	39,1	1	2,53
55	32	Пастухов Игорь Геннадьевич	3204 281786	Договор о передаче квартир в собственность № 56 от 15.02.2010 г.;; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 333078 от 04.08.2010 г.;	31	1/2	1,18
56	33	Гольявина Марина Владимировна	3206 337472	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 094311 от 19.11.2009 г.;; Договор дарения от 19.11.2009 г.;	31	1/2	1,18
57	33	Талпа Светлана Курьева	1-ЛО 273352	Договор о передаче квартир в собственность № 95 от 13.04.2009 г.;; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 962583 от 29.05.2009 г.;	54,2	1/2	3,20
58	34	Нарейкин Анатолий Сергеевич	3201 232258	Договор о передаче квартир в собственность № 413 от 28.06.1996 г.;	54,2	1/2	3,20
59	34	Нарейкина Тамара Николаевна	3202 956809	Договор о передаче квартир в собственность № 413 от 28.06.1996 г.;	34,5	1/2	1,18
60	35	Осипова Светлана Сергеевна	3211 079365	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270765 от 14.03.2006 г.;	34,5	1/2	1,18
61	35	Пастухов Сергей Александрович	3204 085896	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270766 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,68
62	35	Пастухова Любовь Викторовна	3202 448241	Договор о передаче квартир в собственность № 891 от 20.12.2005 г.;; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270768 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,68
63	35	Секингер Татьяна Викторовна	3209 726644	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270767 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,68
64	36	Клюев Олег Викторович	3201 130892	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065479 от 06.12.2012 г.;	29,6	1	2,02

Присоединяется к № 18. А. Тащмак

*Стажир*

Список собственников МКД №1 по ул. Дорожная, г.Осинники, присутствующих на собрании

Учредитель №3  
к протоколу общего собрания

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Мухин Илья Юрьевич	3208 567530	Договор дарения от 10.12.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 150790 от 15.01.2013 г.;	30,6			
2	2	Безруков Валерий Петрович	3204 513245	Договор купли-продажи от 27.04.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 581054 от 25.07.2007 г.;	39	1	2,66	
3	3	Басова Любовь Ивановна	3204 151549	Договор купли-продажи от 13.07.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 584727 от 13.08.2007 г.;	34,5			
4	4	Воробыева Валентина Александровна	3204 151549	Договор дарения от 25.12.2012 г.;	54,8			
5	4	Павлашвили Георгий Давыдович	3204 151549	Договор о передаче квартиры в собственность № 338 от 14.05.1996 г.;	54,8			
6	5	Половая Евгения Евгеньевна	3214 514379	Договор купли-продажи от 22.01.2004 г.;	31,5			
7	5	Белова Евгения Евгеньевна	3208 527777	Договор о передаче квартиры в собственность № 247 от 28.04.1996 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 740401 от 17.02.2004 г.;	31,5			
8	6	Клопенков Владимир Александрович	3214 514379	Договор дарения от 28.12.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 085339 от 22.01.2010 г.;	39,7	1	2,71	
9	7	Кочмашев Вячеслав Геннадьевич	3217 890223	Договор о передаче квартиры в собственность № 67 от 30.07.2014 г.;	33,8	1/2	1,15	
10	7	Кочмашев Геннадий Николаевич	2-ЛГО 752946	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 373612 от 11.08.2014 г.;	33,8	1/2	1,15	
11	8	Безруков Валерий Петрович	3204 513245	Договор о передаче квартиры в собственность № 328 от 10.09.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 867874 от 03.11.2004 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 4118 от 22.06.2009 г.;	54,4	1/2	1,86	
12	8	Безрукова Любовь Петровна	3206 309798	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 867873 от 03.11.2004 г.;	54,4	1/2	1,86	
13	9	Стоглова София Галиевна	3200 633352	Договор купли-продажи от 10.09.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428078 от 01.10.2013 г.;	31,3			
14	10	Ковальских Лидия Андреевна	3201 3201	Договор о передаче квартиры в собственность № 483 от 18.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 921941 от 31.12.2004 г.;	39,1	1/2	1,33	
15	10	Ковальских Виктор Ефимович	3200 332262	Договор о передаче квартиры в собственность № 483 от 18.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 921941 от 31.12.2004 г.;	39,1	1/2	1,33	
16	11	Шеломенцева Галина Михайловна	3208 621646	Договор дарения от 23.03.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 933202 от 15.04.2015 г.;	46,6	1/3	1,06	
17	11	Шеломенцев Владимир Иванович	3204 473138	Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.; Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 290534 от 08.10.2001 г.;	46,6	1/3	1,06	
18	11	Михальчук Мария Владимировна	3208 621569	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 290533 от 08.10.2001 г.;	46,6	1/3	1,06	
19	12	Крутова Анастасия Кирилловна	32 01 344766	Договор о передаче квартиры в собственность № 983 от 29.11.2001 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 12 от 28.01.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 048347 от 31.12.2004 г.;	43,5			
20	13	Безруков Валерий Петрович	3204 513245	Договор купли-продажи от 11.11.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 298545 от 19.11.2015 г.;	55,2	1/2	1,88	



21	13	Олегова	513245	Свидетельство о гос. регистрации права № 298545 от 19.11.2015 г.;	55,2	1/2	4.88	
22	14	Бельтикова Светлана Семеновна	3206 309800	Договор о передаче квартир в собственность № 164 от 29.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065649 от 29.01.2013 г.;	44,8	1/2	4.53	
23	14	Бельтиков Иван Артемович	1-ЛО 793627	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065648 от 29.01.2013 г.;	44,8	1/2	4.53	
24	15	Тетерин Владислав Дмитриевич	1-ЛО 834805	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 279821 от 13.03.2013 г.;	29,1	1/2	0.99	
25	15	Пироткова Наталья Валентиновна	3208 527190	Договор о передаче квартир в собственность № 150 от 15.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 279822 от 13.03.2013 г.;	29,1	1/2	0.99	
26	16	Корогаева Людмила Архиповна	3201 399880	Договор о передаче квартир в собственность № 608 от 25.12.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 356481 от 13.02.2002 г.;	53,3	1/3	1.21	
27	16	Белещая Елена Павловна	3201 229293	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 356482 от 13.02.2002 г.;	53,3	1/3	1.21	
28	16	Мещерякова Вера Сергеевна	3204 085694	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 356484 от 13.02.2002 г.;	53,3	1/3	1.21	
29	17	Афанасьева Татьяна Михайловна	3206 338335	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 353946 от 06.02.2002 г.;	56,8	1/3	1.29	
30	17	Афанасьев Антон Владимирович	3207 472407	Договор о передаче квартир в собственность № 593 от 29.11.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 353945 от 06.02.2002 г.;	56,8	1/3	1.29	
31	17	Афанасьева Александр Владимирович	3200 332264	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 353942 от 06.02.2002 г.;	56,8	1/3	1.29	
32	18	Никитова Анастасия Степановна	3201 172349	Договор о передаче квартир в собственность № 555 от 14.12.2001 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 2349 от 18.07.2003 г.;	42,9	1	2.93	
33	19	Манжеева Раиса Ивановна	3200 583344	Договор о передаче квартир в собственность № 397 от 16.10.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 153331 от 13.11.2000 г.;	30,2			
34	20	Шурова Валентина Васильевна	3213 329032	Договор дарения от 24.10.2002 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 496270 от 04.11.2002 г.;	53,7			
35	20	Ивлева Наталья Николаевна	32-04 019942	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 062352 от 23.03.2005 г.;	53,7			
36	21	Хомченко Александра Васильевна	3201 018911	Договор о передаче квартир в собственность № 546 от 28.10.1997 г.;	56,9	1/2	1.94	
37	21	Хомченко Дмитрий Михайлович	3201 127351	Договор о передаче квартир в собственность № 546 от 28.10.1997 г.;	56,9	1/2	1.94	
38	22	Нилпорьбов Николай Николаевич	3202 879885	Договор о передаче квартир в собственность № 268 от 02.07.1998 г.;	42,2			
39	22	Нилпорьбова Зоя Константиновна	3-ЛО 647423	Договор о передаче квартир в собственность № 268 от 02.07.1998 г.;	42,2	1/2	1.44	
40	23	Бер Виктор Владимирович	3202 879885	Договор купли-продажи от 20.11.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 764944 от 06.12.2008 г.;	30			
41	24	Тулпик Юрий Александрович	3202 567628	Договор дарения от 19.10.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 413043 от 12.11.2010 г.;	53,4			
42	25	Бельтиков Сергей Александрович	3202 956854	Договор купли-продажи от 22.08.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374065 от 01.09.2014 г.;	55,4	1	3.78	
43	26	Короткова Алла Викторовна	3215 606349	Договор купли-продажи от 24.02.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 475332 от 12.03.2014 г.;	33,2			
44	26	Вагин Александр Николаевич	3202 568886	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 475333 от 12.03.2014 г.;	33,2			

46	27	Сункина Татьяна Григорьевна	3201 019124	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195668 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	0,3	
47	27	Сункин Иван Яковлевич	536301	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195669 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	0,3	
48	28	Семенов Руслан Викторович	3211 094631	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 290530 от 08.10.2001 г.;	30,7	1/2	1,05	
49	28	Семенова Раиса Галиевна	32 01 020648	Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 290531 от 08.10.2001 г.;	30,7	1/2	1,05	
50	29	Петухов Александр Терентьевич	3201 231154	Договор о передаче квартир в собственность № 400 от 23.06.1994 г.;	55,4			
51	29	Петухова Галина Александровна	3204 375921	Договор о передаче квартир в собственность № 400 от 23.06.1994 г.;	55,4			
52	30	Кузнецова Алия Викторовна	3200 874321	Договор купли-продажи от 26.08.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АЕ № 016194 от 04.09.2015 г.;	32,5			
53	31	Петроchenkova Алина Сергеевна	3200 874321	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 420959 от 24.10.2006 г.;	39,1			
54	32	Городилов Евгений Сергеевич	3214 417155	Договор купли-продажи от 09.10.2018г.	31			
56	33	Гольявина Марина Владимировна	3206 337472	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 094311 от 19.11.2009 г.; Договор дарения от 19.11.2009 г.;	54,2			
57	33	Талпа Светлана Юрьевна	1-ЛО 273352	Договор о передаче квартир в собственность № 95 от 13.04.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 962583 от 29.05.2009 г.;	54,2			
58	34	Нарейкин Анатолий Сергеевич	3201 232258	Договор о передаче квартир в собственность № 413 от 28.06.1996 г.;	34,5			
59	34	Нарейкина Тамара Николаевна	3202 956809	Договор о передаче квартир в собственность № 413 от 28.06.1996 г.;	34,5			
60	35	Осипова Светлана Сергеевна	3211 079365	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270765 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,69	
61	35	Пастухов Сергей Александрович	3204 085896	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270766 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,69	
62	35	Пастухова Любовь Викторовна	3202 448241	Договор о передаче квартир в собственность № 891 от 20.12.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270768 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,69	
63	35	Секингер Татьяна Викторовна	3209 726644	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270767 от 14.03.2006 г.;	40,5	1/4	0,69	
64	36	Клюев Олег Викторович	3201 130892	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065479 от 06.12.2012 г.;	29,6			

*Председатель собрания А.В. Фурсов*

*Секретарь собрания Л.А. Кочмаева*









34	20	Щурова Валентина Васильевна	329032	Договор дарения от 24.10.2002 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДА № 496270 от 04.11.2002 г.;	53,7																		
35	20	Ивлева Наталья Николаевна	32-04 019942	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 062352 от 23.03.2005 г.;	53,7																		
36	21	Хомченко Александра Васильевна	3201 018911	Договор о передаче квартир в собственность № 546 от 28.10.1997 г.;	56,9	1/2	приват.	1,94	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
37	21	Хомченко Дмитрий Михайлович	3201 127351	Договор о передаче квартир в собственность № 546 от 28.10.1997 г.;	56,9	1/2	приват.	1,94	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
38	22	Гнипорыбов Николай Николаевич	3202 879885	Договор о передаче квартир в собственность № 268 от 02.07.1998 г.;	42,2	1/2	приват.	1,44	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
39	22	Гнипорыбова Зоя Константиновна	3-ЛО 647423	Договор о передаче квартир в собственность № 268 от 02.07.1998 г.;	42,2		приват.																
40	23	Бер Виктор Владимирович	3202 879885	Договор купли-продажи от 20.11.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 764944 от 06.12.2008 г.;	30		приват.																
41	24	Тулгик Юрий Александрович	3202 567628	Договор дарения от 19.10.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 413043 от 12.11.2010 г.;	53,4		приват.																
42	25	Бельтиков Сергей Александрович	3202 956854	Договор купли-продажи от 22.08.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374065 от 01.09.2014 г.;	55,4	1	приват.	3,78	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
43	26	Короткова Алла Викторовна	3215 606349	Договор купли-продажи от 24.02.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 475332 от 12.03.2014 г.;	33,2		приват.																
44	26	Вагин Александр Николаевич	3202 568886	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 475333 от 12.03.2014 г.;	33,2		приват.																
45	27	Сункина Юлия Ивановна	3204 872227	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195667 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	приват.	0,3	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
46	27	Сункина Татьяна Григорьевна	3201 019124	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195668 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	приват.	0,3	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
47	27	Сунсин Иван Яковлевич	536301	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 195669 от 23.12.2005 г.;	13,3	1/3	приват.	0,3	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
48	28	Семенов Руслан Викторович	3211 094631	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 290530 от 08.10.2001 г.;	30,7	1/2	приват.	1,05	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
49	28	Семенова Раиса Галиевна	32 01 020648	Договор мены № 1-4175 от 07.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 290531 от 08.10.2001 г.;	30,7	1/2	приват.	1,05	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes	yes			
50	29	Петухов Александр Терентьевич	3201 231154	Договор о передаче квартир в собственность № 400 от 23.06.1994 г.;	55,4		приват.																
51	29	Петухова Галина Александровна	3204 375921	Договор о передаче квартир в собственность № 400 от 23.06.1994 г.;	55,4		приват.																
52	30	Кузнецова Алия Викторовна	3200 874321	Договор купли-продажи от 26.08.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АЕ № 016194 от 04.09.2015 г.;	32,5		приват.																
53	31	Петроченко Алина Сергеевна	3200 874321	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 420959 от 24.10.2006 г.;	39,1		приват.																



56	33	Гольявина Марина Владимировна	3206 337472	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 094311 от 19.11.2009 г.; Договор дарения от 19.11.2009 г.;	54,2	приват.																
57	33	Талпа Светлана Юрьевна	1-ЛО 273352	Договор о передаче квартиры в собственность № 95 от 13.04.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 962583 от 29.05.2009 г.;	54,2	приват.																
58	34	Нарейкин Анатолий Сергеевич	3201 232258	Договор о передаче квартиры в собственность № 413 от 28.06.1996 г.;	34,5	приват.																
59	34	Нарейкина Тамара Николаевна	3202 956809	Договор о передаче квартир в собственность № 413 от 28.06.1996 г.;	34,5	приват.																
60	35	Осипова Светлана Сергеевна	3211 079365	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270765 от 14.03.2006 г.;	40,5	приват.	0,69	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
61	35	Пастухов Сергей Александрович	3204 086896	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270766 от 14.03.2006 г.;	40,5	приват.	0,69	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
62	35	Пастухова Любовь Викторовна	3202 448241	Договор о передаче квартир в собственность № 891 от 20.12.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270768 от 14.03.2006 г.;	40,5	приват.	0,69	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
63	35	Секингер Татьяна Викторовна	3209 726644	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 270767 от 14.03.2006 г.;	40,5	приват.	0,69	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya
64	36	Клюев Олег Викторович	3201 130892	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065479 от 06.12.2012 г.;	29,6	приват.																

Много: в собственности у нас 37 собственников, с нашими фамилией 200000  
57,32%, остальные 752,60 кв. м.

Другие фамилии собственников  
И.В. Францисков

Семейная собственность  
И.А. Коромаски



## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.1

площадь, м2

1488,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	119,2	14 690,21	0,82
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	119,2	7 767,07	0,43
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	4,86	319,01	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	15	165,90	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	21,36	603,63	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	12,8	674,30	0,04
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	5,22	214,23	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	44,25	1 943,46	0,11
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	4,8	396,29	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	4,05	158,92	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	697,90	1 284,14	0,07
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	39,73	202,62	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	253,8	3 147,12	0,18
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	1085,0	18 054,40	1,01
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	1338,8	7 577,61	0,42
2.4	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	23,4	384,23	0,02
2.5	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	105,0	9 534,00	0,53
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	62,0	186,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,6	595,32	0,03
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	907,3	32 998,50	1,85
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	181,5	25 495,31	1,43
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,37	1085,0	10 285,80	0,58
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	ежедневно			<b>13 136,16</b>	0,74

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1488,5	37 182,73	2,08		
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1488,5	2 575,11	0,14		
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1488,5	3 378,90	0,19		
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,22	1488,5	327,47	0,02		
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	36	3 074,40	0,17		
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1488,5	8 856,58	0,50		
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	42,0	2 901,36	0,16		
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1488,5	3 378,90	0,19		
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			35 188,14	1,97		
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			55 014,96	3,08		
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,40	697,9	5 862,36	0,33		
9	<b>Ремонтные работы</b>					80 891,00	4,53		
	Замена розлива ХВС - 50м					1 200,00	0,07		
	Проверка заземляющего устройства					35 724,00	2,00		
10	<b>Резервный фонд</b>								
	<b>Итого</b>						<b>23,81</b>		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Араксяев А.В.

*(Handwritten signature)*

Приложение

№ 6 к смете на ремонт и содержание имущества многоквартирного жилого дома

*содержание № 6 от 01.06.2019 г.*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д. 1

площадь, м<sup>2</sup>

1488,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,37	119,2	29 380,42	1,64
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	119,2	7 767,07	0,43
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	4,86	319,01	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	15	165,90	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	21,36	603,63	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	12,8	674,30	0,04
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	5,22	214,23	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	44,25	1 943,46	0,11
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	4,8	396,29	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	4,05	158,92	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	697,90	1 284,14	0,07
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	39,73	202,62	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	253,8	7 207,92	0,40
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	1085,0	54 163,20	3,03
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	1338,8	7 577,61	0,42
2.4	Связка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	23,4	384,23	0,02
2.5	Связка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	105,0	9 534,00	0,53
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	62,0	186,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,6	595,32	0,03
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	907,3	32 998,50	1,85
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	181,5	25 495,31	1,43
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,37	1085,0	10 285,80	0,58
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	ежедневно			<b>13 136,16</b>	<b>0,74</b>



<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1488,5	37 182,73	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1488,5	2 575,11	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1488,5	3 378,90	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1488,5	327,47	0,02
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	36	3 074,40	0,17
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1488,5	8 856,58	0,50
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	42,0	2 901,36	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1488,5	3 378,90	0,19
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			35 188,14	1,97
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			55 014,96	3,08
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,40	697,9	5 862,36	0,33
9	<b>Ремонтные работы</b>					3 600,00	0,20
	Установка решеток на подвалыные продухи					144 000,00	8,06
	Ремонт подьездов					180 000,00	10,08
	Ремонт балконных плит - 5 шт.					275 760,00	15,44
	Устройство отмостки					132 000,00	7,39
	Замена подъездных окон					104 400,00	5,84
	Замена розлива ХВС - 50м					104 400,00	5,84
	Замена розлива ГВС - 50м					1 200,00	0,07
	Поверка заземляющего устройства					405 000,00	22,67
	Замена электросетей					12 000,00	0,67
	Ремонт ограждений лестничных площадок					17 280,00	0,97
	Замена почтовых ящиков					35 724,00	2,00
10	<b>Резервный фонд</b>						
	<b>Итого</b>						<b>99,50</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

*Собственники,*  
*не согласен*

Собственники:

*[Подпись]*