

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ленина, 114

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1812,40 м²

г. Осинники

« 07 » 06 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 114.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Берсенева Александра Владимировна
собственник 1 доли жилого помещения № 2 (общ. площ. 131,2 кв.м. на основании выписки из ЕРРИ от 05.03.2018 г. № 16.03.2018), обладающий 1,72 % голосов

Общее количество собственников МКД 52, площадь помещений которых составляет _____ кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 56, площадь помещений которых составляет 1749,60 кв.м., что составляет 96,53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2019-2020г.г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Сиворубов В.И.

Предложено: председателем собрания выбрать Берсенева А.В., секретарем Сримонову О.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 56 голосов 100 % (1749,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Берсенева А.В., секретарем Сримонову О.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Берсенева А.В.

Предложено: Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 56 голосов 100 % (1749,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 слушали Берсенева А.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ

выполнение аварийных работ

"За" 56 голосов 100 % (1749,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020 г.г. выполнение следующих работ
выполнение аварийных работ

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Берсенова А.В.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.19 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 56 голосов 100 % (1749,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.19 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали Берсенова А.В.

Предложено: с 01.07.2019г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 56 голосов 100 % (1749,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Берсенова А.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 56 голосов 100 % (1746,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Берсенова А.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 56 голосов 100 % (1746,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений.

5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Торшнев / А.В. Торшнев
«07» 06 2019г.

Секретарь гн / Д.С. Ермаков
«07» 06 2019г

Примечание №1
к протоколу общего
собрания №1 от 07.06.2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул. Ленина, д. 114

Уважаемые собственники помещений!

«07» июня 2019 года в 18:00 часов по МУП «УГХ» г.Осинники
во дворе многоквартирного дома №114 по ул.Ленина г. Осинники
состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2019-2020г.г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА