

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3 285,40 м²

г. Осинники

«27» мая 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Революции, 5.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г.Осинники): ИНН 4222013135; КПП 422201001; ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД 85, площадь помещений которых составляет 3 285,40 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 74, площадь помещений которых составляет 2 123,68 кв.м., что составляет 64,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбор способа голосования.

3. Планирование работ на 2019-2020г.г.

4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. Решение вопроса о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Бейкель Ю.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Скрипову И.И., секретарем Степанова Р.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: председателем собрания выбрать Скрипову И.И., секретарем Степанова Р.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Скрипову И.И.

Предложено: выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 слушали Скрипову И.И. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ

вотминимуме работ аварийного характера

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ

Выполнение работ аварийного характера

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Скрипову И.И..

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу)

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу)

5. По вопросу № 5 о необходимости о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Скрипову И.И.

Предложено: с 01.07.2019 г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: с 01.07.2019 г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг слушали Скрипову И.И.

Предложено: уполномочить МУП «УГХ» г.Осинники осуществлять предоставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирном жилом доме №5 по ул.Революции, г.Осинники (в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома. Определить, что платежные документы предоставляются МУП «УГХ» г.Осинники собственникам в расчетно-кассовом центре МУП «УГХ» г.Осинники по адресу: г.Осинники, ул.Революции, 17, а также по средствам системы ГИС ЖКХ. Определить, что информация по оплате взносов на капитальный ремонт отражается в едином платежном документе по оплате за жилищно-коммунальные услуги. По согласованию с МУП «УГХ» г.Осинники определить, что платежные документы предоставляются собственникам на безвозмездной основе.

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: уполномочить МУП «УГХ» г.Осинники осуществлять предоставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирном жилом доме №5 по ул.Революции, г.Осинники (в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома. Определить, что платежные документы предоставляются МУП «УГХ» г.Осинники собственникам в расчетно-кассовом центре МУП «УГХ» г.Осинники по адресу: г.Осинники, ул.Революции, 17, а также по средствам системы ГИС ЖКХ. Определить, что информация по оплате взносов на капитальный ремонт отражается в едином платежном документе по оплате за жилищно-коммунальные услуги. По согласованию с МУП «УГХ» г.Осинники определить, что платежные документы предоставляются собственникам на безвозмездной основе.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний, определении порядка хранения копии настоящего протокола, слушали Скрипову И.И.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 74 голосов 100% (2 123,68м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания

«27» 05 2019г.

Секретарь собрания

«27» 05 2019г.