ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1333,5 м^2

г. Осинники «01» 12 **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 37
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Семенов Галина Никитична собственник 1 доли жилого помещения № 15 (общ. площ. 65,80 кв.м. на основании договор купли-продажи от 03.12.2004г.,
обладающий 4,9 % голосов

Общее количество собственников МКД 37, площадь помещений которых 1333,5 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 29, площадь помещений которых составляет 1000 кв.м., что составляет 75,05 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста и условий договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.
5. Отчет управляющей организации за 2018 год.
6. Планирование работ на 2019 год. Решение вопроса о порядке их финансирования.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Юрлову А.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Семенов Г.Н. секретарем Лагранову Г.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Семенов Г.Н. секретарем Лагранову Г.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. По вопросу № 2 об утверждение текста и дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом слушали Семенов Г.Н.

Предложено: утвердить текст и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

"За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: утвердить текст и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Ермакову Т.Н.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.12.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение№6 к протоколу).

"За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.12.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение№6 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №7 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО слушали Ермакову Т.Н.

Предложено: Заключить прямые договора собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

"За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 об отчете управляющей организации за 2020 год слушали Волосенко О.Г.

Предложено: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 году удовлетворительной.

За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2019 году удовлетворительной.

6. По вопросу №6 слушали Тарасову Т.В. о планировании работ на 2020 год.

Предложили: Запланировать на 2020 год выполнение следующих работ:

1) выполнение аварийных работ
2)
3)
4)

"За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Запланировать на 2020 год выполнение следующих работ:

1) выполнение аварийных работ
2)
3)
4)

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Шакурову Р.С.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 29 голосов 100 % (1000 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*
5. *Приложение №5 – проект договора управления многоквартирным домом.*
6. *Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*
7. *Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*

Председатель Семенюк Р.Н. /_____/
«01» 12 2019г.

Секретарь Патракова Г.В. /_____/
«01» 12 2019г