Приложение
№ 6 к протоколу от 04.12.2019 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.37 площадь, м2: 1321,9

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Содержание помещений общего пользования**						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,37	208,3	25 670,89	1,62
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,43	208,3	13 572,83	0,86
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	0,8	52,51	0,003
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	33,6	371,62	0,02
1.5	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,92	657,0	1 208,88	0,08
2	**Уборка земельного участка**						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,40	201,0	2 492,40	0,16
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,32	685,0	6 795,20	0,43
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	685,0	3 877,10	0,24
2.4	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		16,42	201,0	3 300,42	0,21
2.5	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		90,80	201,0	18 250,80	1,15
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,00	66,0	198,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	4,0	360,80	0,02
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	854,0	31 059,98	1,96
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		140,47	170,8	23 992,28	1,51
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	685,0	3 246,90	0,20
3	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	ежедневно				9 399,00	0,59
4	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1321,9	33 021,06	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1321,9	2 286,89	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1321,9	3 000,71	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1321,9	290,82	0,02
5	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	24	2 049,60	0,13
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1321,9	7 865,31	0,5
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	56	3 868,48	0,24
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1321,9	3 000,71	0,19
6	**Аварийно-диспетчерская служба**	круглосуточно				31 249,72	1,97
7	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	ежедневно				48 857,42	3,08
8	**Дератизация и дезинсекция**	6	раз в год	1,46	657,00	5 755,32	0,36
9	**Резервный фонд**					102 949,57	6,49
	Итого						**24,45**

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Приложение
№ 7 к протоколу 01.12.2015

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.37

площадь, м2: 1321,9

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Содержание помещений общего пользования**						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,37	208,3	25 670,89	1,62
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,43	208,3	13 572,83	0,86
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	0,8	52,51	0,003
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	33,6	371,62	0,02
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	3,52	99,48	0,01
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	44,28	2 332,67	0,15
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	5,4	221,62	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	144,8	6 359,62	0,40
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	4,0	330,24	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,27	12,0	470,88	0,03
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	0,96	29,72	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,92	657,0	1 208,88	0,08
1.13	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	2,55	69,43	354,09	0,02
2	**Уборка земельного участка**						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,40	201,0	2 492,40	0,16
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,32	685,0	6 795,20	0,43
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	685,0	3 877,10	0,24
2.4	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		16,42	201,0	3 300,42	0,21
2.5	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		90,80	201,0	18 250,80	1,15
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,00	66,0	198,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	4,0	360,80	0,02
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	854,0	31 059,98	1,96
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		140,47	256,2	35 988,41	2,27
2.10	Стрижка газонов	3	раза в год	2,37	685,0	4 870,35	0,31
3	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	ежедневно				9 399,00	0,59
4	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						

4.1	[illegible] центрального отопления	1	раз в год	24,98	1321,9	33 021,06	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1321,9	2 286,89	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1321,9	3 000,71	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1321,9	290,82	0,02
5	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	24	2 049,60	0,13
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1321,9	7 865,31	0,5
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	56	3 868,48	0,24
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1321,9	3 000,71	0,19
6	**Аварийно-диспетчерская служба**	круглосуточно				31 249,72	1,97
7	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	ежедневно				48 857,42	3,08
8	**Дератизация и дезинсекция**	6	раз в год	1,46	657,00	5 755,32	0,36
9	**Ремонтные работы**						
	Чистка и ремонт подвальных продухов					25 147,00	1,59
	Ремонт подъездов					333 470,00	21,02
	Ремонт цокольной части фасада (оштукатуривание 30% поверхности, окраска)					76 126,00	4,8
	Установка подъездных козырьков					149 413,00	9,42
	Ремонт отмостки					23 612,00	1,49
	Замена электропроводки с установкой фотореле и светильников					596 014,00	37,57
	Замена участков розлива ХВС (18 м)					17 021,00	1,07
	Резервный фонд					79 314,00	5,00
	Итого						**101,44**

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

_____

_____

_____