

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37/1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4673,4 м²

г. Осинники

«20» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37/1

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Болтушева Татьяна Олеговна
собственник 1/4 доли жилого помещения № 29 (общ. площ. 69,7 кв.м. на основании
договора с передаче квартир в собственность №89 от 02.02.95г.
_____, обладающий 0,37 % голосов

Общее количество собственников МКД 146, площадь помещений которых составляет 4673,4 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 100, площадь помещений которых составляет 3078,46 кв.м., что составляет 65,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Тайжину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Болтушеву Т.О., секретарем Рыскова А.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Болтушеву Т.О., секретарем Рыскова А.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. По вопросу № 2 слушали Распопина А.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Проверка заземляющего устройства;
- 2) Замена розлива ХВС – 72 метра;
- 3) Ремонт межпанельных швов;
- 4) Ремонт перил.

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Проверка заземляющего устройства;
- 2) Замена розлива ХВС – 72 метра;
- 3) Ремонт межпанельных швов;
- 4) Ремонт перил.

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Болтусову Т.О.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали

Распопина А.В.

Предложено: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

5. По вопросу № 5 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома, об установлении вознаграждения Председателю Совета дома слушали Болтусову Т.О.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Болтусова Т.О., Распопин А. В., Недобежкина О.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Болтусова Татьяна Олеговна.

Наделить председателя Совета дома Болтусова Т.О. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,65 (ноль рублей, шестьдесят пять копеек) с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату

председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Болтусова Т.О., Распопин А. В., Недобежкина О.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Болтусова Татьяна Олеговна.

Наделить председателя Совета дома Болтусова Т.О. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,65 (ноль рублей, шестьдесят пять копеек) с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали _____.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали _____.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 100 голосов 100 % (3078,46 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников помещений.
5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Болтусов Т.О., 
«10» июня 2019г.

Секретарь Распопин А.В., Распопин
«10» июня 2019г