

№ 5 с пометкой № 1 вносимого  
содержания сведений МКД № 37/1 по  
ул. Коммунистическая от 20.06.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.37/1

площадь, м2:

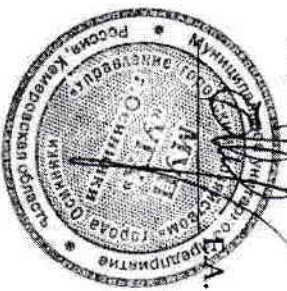
4677,1

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|------------------|-------------|--|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |                  |             |  |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)  | раз в неделю     | 2,37             | 283,2       | 34 901,57                                  | 0,62                              |
|          | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа) | раз в неделю     | 1,81             | 188,8       | 17 769,86                                  | 0,32                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)                               | раз в месяц      | 5,43             | 283,2       | 18 453,31                                  | 0,33                              |
|          | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)                              | раз в месяц      | 4,39             | 188,8       | 9 945,98                                   | 0,18                              |
| 1.3      | Влажная протирка дверей  | 2 раза в год     | 5,53             | 15,12       | 167,23                                     | 0,003                             |
| 1.4      | Мытье окон   | раз в год        | 14,13            | 29,9        | 422,49                                     | 0,01                              |
| 1.5      | Влажная протирка перил   | раз в месяц      | 4,39             | 16,4        | 863,95                                     | 0,020                             |
| 1.6      | Влажная протирка чердачных лестниц   | раз в месяц      | 3,42             | 6           | 246,24                                     | 0,00                              |
| 1.7      | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской   | раз в месяц      | 3,66             | 193,54      | 8 500,28                                   | 0,150                             |
| 1.8      | Влажная протирка отопительных приборов   | раз в месяц      | 6,88             | 7,8         | 643,97                                     | 0,01                              |
| 1.9      | Влажная протирка шкафов для эл. щитков   | раз в месяц      | 3,27             | 25,6        | 1 004,54                                   | 0,02                              |
| 1.10     | Влажная протирка почтовых ящиков   | раз в месяц      | 2,58             | 8,4         | 260,06                                     | 0,005                             |
| 1.11     | Уборка чердачного помещения  | раз в год        | 0,92             | 1237,4      | 2 276,82                                   | 0,04                              |
| 1.12     | Обметание пыли с потолков  | раз в год        | 2,55             | 157,33      | 401,19                                     | 0,01                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |                  |             |  |                                   |
| 2.1      | Подметание земельного участка в летний период с несовещательным покрытием 2 класса             | 2 раза в неделю  | 0,40             | 450         | 11 160,00                                  | 0,20                              |
| 2.2      | Уборка территории от случайного мусора   | 2 раза в неделю  | 0,32             | 1510,84     | 50 280,76                                  | 0,90                              |
| 2.3      | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 2 раза в год     | 2,83             | 2760,84     | 15 626,35                                  | 0,28                              |
| 2.4      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса                      | по необходимости | 16,42            | 84          | 1 379,28                                   | 0,02                              |
| 2.5      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости | 90,80            | 98          | 8 898,40                                   | 0,16                              |
| 2.6      | Посылка территории   | по необходимости | 3,00             | 109         | 327,00                                     | 0,01                              |

|      |   |                  |            |        |        |            |       |
|------|---|------------------|------------|--------|--------|------------|-------|
| 2.7  | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 5                | раз в год  | 18,04  | 84     | 7 576,80   | 0,13  |
| 2.8  | Очистка территории от уплотненного снега  | по необходимости |            | 8,85   | 155    | 1 371,75   | 0,02  |
| 2.9  | Очистка кровли от снега   | по необходимости |            | 36,37  | 1237,4 | 45 004,24  | 0,80  |
| 2.10 | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши  | по необходимости |            | 140,47 | 247,5  | 34 766,33  | 0,62  |
| 2.11 | Стрижка газонов   | 4                | раза в год | 2,37   | 1510,8 | 14 322,76  | 0,26  |
| 3    | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок   | ежедневно        |            |        |        | 26 272,32  | 0,47  |
| 4    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |                  |            |        |        |            |       |
| 4.1  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1                | раз в год  | 24,98  | 4677,1 | 116 833,96 | 2,08  |
| 4.2  | Осмотр водосточных труб, колен и воронок  | 1                | раз в год  | 1,73   | 4677,1 | 8 091,38   | 0,14  |
| 4.3  | Осмотр вентиляционных каналов   | 1                | раз в год  | 2,27   | 4677,1 | 10 617,02  | 0,19  |
| 4.4  | Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | 1                | раз в год  | 0,22   | 4677,1 | 1 028,96   | 0,020 |
| 5    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, тендоснабжения, электротехнических устройств |                  |            |        |        |            |       |
| 5.1  | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения  | 1                | раз в год  | 85,40  | 80     | 6 832,00   | 0,12  |
| 5.2  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах   | 1                | раз в год  | 5,95   | 4677,1 | 27 828,75  | 0,50  |
| 5.3  | Проверка канализационного лежака  | 1                | раз в год  | 69,08  | 83,0   | 5 733,64   | 0,10  |
| 5.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1                | раз в год  | 2,27   | 4677,1 | 10 617,02  | 0,19  |
| 6    | Аварийное обслуживание  | круглосуточно    |            |        |        | 110 566,64 | 1,97  |
| 7    | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | ежедневно        |            |        |        | 172 865,62 | 3,08  |
| 8    | Дезинфекция и дезинсекция   | 6                | раз в год  | 1,40   | 1237,4 | 10 394,16  | 0,19  |
| 9    | Ремонтные работы  |                  |            |        |        |            |       |
|      | Резервный фонд  |                  |            |        |        | 333 383,69 | 5,94  |
|      | Итого   |                  |            |        |        |            | 20,11 |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение

№ 6 к форме № 6  
 20.06.2019

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.37/1

| № пп | Вид работ  | Периодичность    | Стоимость за ед. | Площадь, м <sup>2</sup> | площадь, м <sup>2</sup> : |           | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м, руб. |
|------|--|------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|--|----------------------------------|
|      |  |                  |                  |                         | 4677,1                    | 4677,1    |  |                                  |
| 1    | Содержание помещений общего пользования  |                  |                  |                         |                           |           |  |                                  |
| 1.1  | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)  | раз в неделю     | 2,37             | 283,2                   |                           | 69 803,14 | 1,24                                       |                                  |
|      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа) | раз в неделю     | 1,81             | 188,8                   |                           | 35 539,71 | 0,63                                       |                                  |
| 1.2  | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)                               | раз в месяц      | 5,43             | 283,2                   |                           | 18 453,31 | 0,33                                       |                                  |
|      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)                              | раз в месяц      | 4,39             | 188,8                   |                           | 9 945,98  | 0,18                                       |                                  |
| 1.3  | Протирка пыли с подокошников в помещениях общего пользования                                   | раз в месяц      | 5,47             | 9,2                     |                           | 603,89    | 0,010                                      |                                  |
| 1.4  | Влажная протирка дверей  | раз в год        | 5,53             | 15,12                   |                           | 167,23    | 0,003                                      |                                  |
| 1.5  | Мытье окон   | раз в год        | 14,13            | 29,9                    |                           | 844,97    | 0,02                                       |                                  |
| 1.6  | Влажная протирка перил   | раз в месяц      | 4,39             | 16,4                    |                           | 863,95    | 0,020                                      |                                  |
| 1.7  | Влажная протирка чердачных лестниц   | раз в месяц      | 3,42             | 6                       |                           | 246,24    | 0,00                                       |                                  |
| 1.8  | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской   | раз в месяц      | 3,66             | 193,54                  |                           | 8 500,28  | 0,150                                      |                                  |
| 1.9  | Влажная протирка отопительных приборов   | раз в месяц      | 6,88             | 7,8                     |                           | 643,97    | 0,01                                       |                                  |
| 1.10 | Влажная протирка шкафов для эл. щитков   | раз в месяц      | 3,27             | 25,6                    |                           | 1 004,54  | 0,02                                       |                                  |
| 1.11 | Влажная протирка почтовых ящиков   | раз в месяц      | 2,58             | 8,4                     |                           | 260,06    | 0,005                                      |                                  |
| 1.12 | Уборка чердачного помещения  | раз в год        | 0,92             | 1237,4                  |                           | 2 276,82  | 0,04                                       |                                  |
| 1.13 | Обметание пыли с потолков  | раз в год        | 2,55             | 157,33                  |                           | 802,38    | 0,01                                       |                                  |
| 2    | Уборка земельного участка  |                  |                  |                         |                           |           |  |                                  |
| 2.1  | Подметание земельного участка в летний период с неусовершенствованным покрытием 2 класса       | раз в трое суток | 0,40             | 450                     |                           | 12 780,00 | 0,23                                       |                                  |
| 2.2  | Уборка территории от случайного мусора   | раз в неделю     | 0,32             | 1510,84                 |                           | 75 421,13 | 1,34                                       |                                  |
| 2.3  | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | раз в год        | 2,83             | 2760,84                 |                           | 15 626,35 | 0,28                                       |                                  |
| 2.4  | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса                      | по необходимости | 16,42            | 84                      |                           | 1 379,28  | 0,02                                       |                                  |
| 2.5  | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости | 90,80            | 98                      |                           | 8 898,40  | 0,16                                       |                                  |
| 2.6  | Посылка территории   | по необходимости | 3,00             | 109                     |                           | 327,00    | 0,01                                       |                                  |

|      |   |   |                  |        |        |            |       |
|------|---|---|------------------|--------|--------|------------|-------|
| 2.8  | Хлопьями  | 5 | раз в год        | 18,04  | 84     | 7 576,80   | 0,13  |
| 2.8  | Очистка территории от уплотненного снега  |   |                  |        |        |            |       |
| 2.9  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек   |   | по необходимости | 8,85   | 155    | 1 371,75   | 0,02  |
| 2.10 | Савиание снега и скола, сброшенного с крыши   |   | по необходимости | 36,37  | 1237,4 | 45 004,24  | 0,80  |
| 2.11 | Стрижка газонов   |   | по необходимости | 140,47 | 247,5  | 34 766,33  | 0,62  |
| 3    | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок   | 4 | раз в год        | 2,37   | 1510,8 | 14 322,76  | 0,26  |
| 4    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |   | ежедневно        |        |        | 26 272,32  | 0,47  |
| 4.1  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем   |   |                  |        |        |            |       |
| 4.1  | Центрального отопления  | 1 | раз в год        | 24,98  | 4677,1 | 116 833,96 | 2,08  |
| 4.2  | Осмотр волосточных труб, колен и воронок  | 1 | раз в год        | 1,73   | 4677,1 | 8 091,38   | 0,14  |
| 4.3  | Осмотр вентиляционных каналов   | 1 | раз в год        | 2,27   | 4677,1 | 10 617,02  | 0,19  |
| 4.4  | Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | 1 | раз в год        | 0,22   | 4677,1 | 1 028,96   | 0,020 |
| 5    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств |   |                  |        |        |            |       |
| 5.1  | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения  | 1 | раз в год        | 85,40  | 80     | 6 832,00   | 0,12  |
| 5.2  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах   | 1 | раз в год        | 5,95   | 4677,1 | 27 828,75  | 0,50  |
| 5.3  | Проверка канализационного лежака  | 1 | раз в год        | 69,08  | 83,0   | 5 733,64   | 0,10  |
| 5.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | раз в год        | 2,27   | 4677,1 | 10 617,02  | 0,19  |
| 6    | Аварийное обслуживание  |   | круглосуточно    |        |        |            |       |
| 7    | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   |   | ежедневно        |        |        |            |       |
| 8    | Дезагрегация и дезинсекция  | 6 | раз в год        | 1,40   | 1237,4 | 10 394,16  | 0,19  |
| 9    | Ремонтные работы  |   |                  |        |        |            |       |
|      | Восстановление продухов   |   |                  |        |        | 118 800,00 | 2,12  |
|      | Ремонт подъездных козырьков (зашивка проф. листом)  |   |                  |        |        | 96 000,00  | 1,71  |
|      | Ремонт отмостки (дворовая часть)  |   |                  |        |        | 209 088,00 | 3,73  |
|      | Проверка заземляющего устройства  |   |                  |        |        | 1 200,00   | 0,02  |
|      | Замена розлива ХВС - 72м  |   |                  |        |        | 146 880,00 | 2,62  |
| 10   | Резервный фонд  |   |                  |        |        | 112 250,40 | 2,00  |
|      | Итого   |   |                  |        |        |            | 27,79 |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники: