

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

Осинники, ул. Вокзальная 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 633,90 м²

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Вокзальная 5

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Петухова Екатерина Викторовна
собственник 1/3 % доли жилого помещения № _____ (общ. площ. 42.20 кв.м. на основании Договора о передаче квартир в собственность №371 от 30.05.2005г)
_____, обладающий 2.22 % голосов

Общее количество собственников МКД 26, площадь помещений которых составляет 633,90 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 26, площадь помещений которых составляет 633,90 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юристконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Петухову Е.В., секретарем Савриным В.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 26 голосов 100 % (633,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Петухову Е.В., секретарем Саврасову В.Н. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).

слушали Петухову Е.В. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт оголовка 2. Откачка стоков вод из багребных ям 3. Установка козырьков

"За" 26 голосов 100 % (633,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт оголовка 2. Откачка стоков вод из багребных ям. 3. Установка козырьков - по мере необходимости утилизация средств на лицевом счете МКД.

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали

Петухову Е.В.

Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 26 голосов 100 % (633,9 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.

Предложено: с 01.10.2018 г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.

"За" 26 голосов 100 % (633,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.10.2018 г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО. - 01.07.2018

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Петухову Е.В.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 26 голосов 100 % (633,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали

Сасриная В Н.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 26 голосов 100 % (633,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали

Сасриная В Н.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 26 голосов 100 % (633,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель Петухова Е. В | Сасрина |

Секретарь Сасрина В Н | Сед |

*Приложение №1
к протоколу от 28.06.2018*

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме**

по адресу: г.Осинники, ул. Вокзальная, д. 5

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 19:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №7 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Совет дома

Реестр собственников МКД №5 по ул Вокзальная,
г Осинники, обл Кемеровская

1 // приложение №2
к протоколу от 28.06.202

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Один номер квартиры	Документ, удостоверяющий право собственности	Площадь квар-тиры	Доля соот-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	МКУ КХММ администрации ГО в лице представителя по доверенности Бычиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.11.2017г	126,80	1	наим	20,00316
2	Белов Виктор Иванович	3204 085720	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 13.01.2006 г.; Реестр БТИ № 94 от 03.02.2006 г.;	44,90	1/3	приват.	2,361045
3	Краковная Ирина Викторовна	3214 478543	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,90	1/3	приват.	2,361045
4	Белова Наталья Викторовна	3200 633862	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,90	1/3	приват.	2,361045
5	Паринова Мария Александровна	3210 961498	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДВ № 861578 от 26.01.2009 г.;	40,50	1/3	приват.	2,129673
6	Паринов Евгений Александрович	3213 338031	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДВ № 861579 от 26.01.2009 г.;	40,50	1/3	приват.	2,129673
7	Паринова Надежда Анатольевна	3209 765286	Договор о передаче квартир в собственность № 688 от 20.11.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДВ № 861580 от 26.01.2009 г.;	40,50	1/3	приват.	2,129673
8	Волкова Ангелина Александровна	И-ПО 766697	Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 881527 от 16.02.2015 г.;	30,10	1	приват.	4,748383
9	Горбунова Елена Олеговна	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 174 от 26.05.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 622662 от 22.07.2003 г.;	57,10	1	приват.	9,00773
10	Шамонов Андрей Викторович	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 81 от 20.01.2005 г.;	31,10	1	приват.	4,906137
11	Безгалова Татьяна Павловна	3202 879992	Договор купли-продажи № 1-3026 от 31.08.1999 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 А-А № 022707 от 12.10.1999 г.;	30,50	1	приват.	4,811484
12	Цветков Марат Леонидович	3206 337443	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДВ № 765301 от 19.12.2008 г.;	31,80	1/4	приват.	1,254141

Н.Ф. Баскакович
М.П. "УП" г. Осинники
М.П. "УП" г. Осинники
М.П. "УП" г. Осинники

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квар-тиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
12	9	Цзетков Максим Леонидович	3206 213396	Свидетельство о гос регистрации права серия 42 АВ № 765304 от 19.12.2008 г.;	31,80	1/4	приват	1,254141
14	9	Цзетков Леонид Эвктрорвич	3206 213396	Свидетельство о гос регистрации права серия 42 АВ № 765303 от 19.12.2008 г.;	31,80	1/4	приват	1,254141
15	9	Цзеткова Нарфиз Нурдиновна	3206 338075	Договор купли-продажи от 16.12.2008 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42 АВ № 765302 от 19.12.2008 г.;	31,80	1/4	приват	1,254141
16	10	Сафина Вера Николаевна	3204 754953	Договор о передаче квартиры в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1/4	приват	1,648525
17	10	Сафин Александр Ильдарович	3204 754954	Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,80	1/4	приват	1,648525
18	10	Миглина Олеся Ильдаровна	3217 836946	Договор о передаче квартиры в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1/4	приват	1,648525
19	10	Сафин Ильдарс Нурисламович	3204 754955	Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,80	1/4	приват	1,648525
20	11	Безгалова Татьяна Григорьевна	3206 065415	Договор купли-продажи от 29.11.2001 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42 АА № 315520 от 21.12.2001 г.;	43,50	1	приват	6,862281
21	12	Безгалов Владимир Федорович	3206 309563	Договор о передаче квартиры в собственность № 24 от 15.01.2008 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42 АВ № 649568-649569 от 21.02.2008 г.;	41,30	1	приват	6,515223
22	13	Луценко Юлия Платоновна	3200 635742	Договор купли-продажи от 19.08.1999 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42АА № 023945 от 30.09.1999 г.;	31,30	1	приват	4,937687
23	14	Петухова Екатерина Викторовна	3200 332526	Договор о передаче квартиры в собственность № 371 от 30.05.2005 г.;	42,20	1/3	приват	2,219067
24	14	Петухова Кристина Валерьевич	3208 527167	Свидетельство о гос регистрации права серия 42АВ № 312629 от 25.07.2006 г.;	42,20	1/3	приват	2,219067
25	14	Петухов Валерий Анатольевич	3206 033724	Свидетельство о гос регистрации права серия 42АВ № 312628 от 25.07.2006 г.;	42,20	1/3	приват	2,219067
26	16	Минаева Фаина Ивановна	32 04 269059	Договор купли-продажи от 18.06.2001 г.; Свидетельство о гос регистрации права серия 42 АА № 247744 от 05.07.2001 г.;	43,20	1	приват	6,814955

№ п/п	№ квар-тиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры, м ²	Кол-во голосов %	Подпись
14	10	Сафина Вера Николаевна	3204 754953	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1,65	<i>Вера</i>
15	10	Сафин Александр Ильдарович	3204 754954	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1,65	<i>Александр</i>
16	10	Мигулина Олеся Ильдаровна	3217 836946	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1,65	<i>Олеся</i>
17	10	Сафин Ильдарус Нурисламович	3204 754955	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1,65	<i>Ильдарус</i>
18	11	Безгалова Татьяна Григорьевна	3206 065415	Договор купли-продажи от 29.11.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 ДА № 315620 от 21.12.2001 г.;	43,50	6,86	<i>Татьяна</i>
19	12	Безгалов Владимир Федорович	3206 309563	Договор о передаче квартир в собственность № 24 от 15.01.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 649568-649569 от 21.02.2008 г.;	47,30	6,52	<i>Владимир</i>
20	13	Лущенко Юлия Платоновна	3200 635742	Договор купли-продажи от 19.08.1999 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДА № 023945 от 30.09.1999 г.;	31,30	4,94	<i>Юлия</i>
21	14	Петухова Екатерина Викторовна	3200 332526	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 30.05.2005 г.;	42,20	2,22	<i>Екатерина</i>
22	14	Петухова Кристина Валерьевич	3208 527167	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312629 от 25.07.2006 г.;	42,20	2,22	<i>Кристина</i>
23	14	Петухов Валерий Анатольевич	3206 033724	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 312628 от 25.07.2006 г.;	42,20	2,22	<i>Валерий</i>
24	16	Минаева Фаина Ивановна	3204 269059	Договор купли-продажи от 18.06.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 ДА № 247744 от 05.07.2001 г.;	43,20	6,89	<i>Фаина</i>

Председатель собрания *Владимир Петухов* 63

Секретарь собрания *Вера Сафина* 64

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл. Кемеровская, г Омнинки, ул. Вокзальная, д. 5 от 28.06.2018г**

Присутствие 14
к протоколу от 28.06.18

№ п/п	№ квар-тиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собст-венности	Площадь квартиры	Доля в собст-венно-сти	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись				
							1	2	3	4	5	6	7					
1	2	Белов Виктор Иванович	3204 085720	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.; Реестр БТИ № 94 от 03.02.2006 г.;	44,90	2,36	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
2	2	Краковная Ирина Вик-торовна	3214 478543	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,90	2,36	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
3	2	Белова Наталья Викто-ровна	3200 633862	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 18.01.2006 г.;	44,90	2,36	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
4	3	Парилова Мария Алек-сандровна	3210 961498	Свидетельство о гос.регистрации серия 42АВ № 861578 от 26.01.2009 г.;	40,50	2,13	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
5	3	Парилов Евгений Алек-сандрович	32 13 338031	Свидетельство о гос.регистрации серия 42АВ № 861579 от 26.01.2009 г.;	40,50	2,13	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
6	3	Парилова Надежда Анатольевна	3209 765286	Договор о передаче квартир в собственность № 68 от 20.11.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации серия 42АВ № 861580 от	40,50	2,13	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
7	4	Волкова Ангелина Александровна	И-ЛО 766697	Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.; Сви-детельство о гос.регистрации серия 42АД № 881527 от 16.02.2015 г.;	30,10	4,75	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
8	5	Горбунова Елена Оле-говна	3212 229341	Договор о передаче квартир в собственность № 174 от 26.05.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации серия 42АА № 622662 от	57,10	9,00	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
9	6	Шамонов Андрей Вик-торович	3212 229341	Договор купли-продажи № 81 от 20.01.2005 г.;	31,10	4,91	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
10	8	Безгалова Татьяна Пав-ловна	.32 02 879992	Договор купли-продажи № 1-3026 от 31.08.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации серия 42 А-А № 022707 от	30,50	4,81	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
11	9	Цветкова Нафисе Нур-Данювна	3206 338075	Договор купли-продажи от 16.12.2008 г.;	31,80	4,25	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
12	9	Цветков Марат Леони-дович	3206 337443	Свидетельство о гос.регистрации серия 42АВ № 765301-765304 от 19.12.2008 г.;	31,80	4,25	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	

Председатель собрания Степанов
Секретарь собрания Серегина В.К.

№ п/п	№ квар тирь	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собст-венности	Площадь квартиры, м2	Доля в собст-венности	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись		
							1	2	3	4	5	6	7			
13	10	Сафина Вера Никола-евна	3204 754953	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1,65	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
14	10	Сафин Александр Иль-дусович	3204 754954	Договор о передаче квартир в собствен-ности граждан Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,80	1,65	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
15	10	Сафина Олеся Ильду-совна	32 12 2110662	Договор о передаче квартир в собственность № 637 от 20.10.2006 г.;	41,80	1,65	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
16	10	Сафин Ильдус Нурис-ламович	3204 754955	Договор о передаче квартир в собствен-ности граждан Реестр БТИ № 780 от 27.10.2006 г.;	41,80	1,65	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
17	11	Безгалова Татьяна Гри-горьевна	3206 065415	Договор купли-продажи от 29.11.2001 г.; Сви-детельство о гос.регистрации серия 42 ДА № 315520 от 21.12.2001 г.;	43,50	6,86	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
18	12	Безгалов Владимир Фе-дорович	32 06 309563	Договор о передаче квартир в собственность № 24 от 15.01.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации серия 42 АВ № гос.регистрации	41,30	6,52	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
19	13	Луценко Юлия Плато-новна	3200 635742	Договор купли-продажи от 19.08.1999 г.; Сви-детельство о гос.регистрации серия 42АА № 023945 от 30.09.1999 г.;	31,30	4,94	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
20	14	Петухова Екатерина Викторовна	3200 332526	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 30.05.2005 г.;	42,20	2,22	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
21	14	Петухова Кристина Ва-лериевна	3208 527167	Свидетельство о гос.регистрации серия 42АВ № 312629 от 25.07.2006 г.;	42,20	2,22	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
22	14	Петухов Валерий Ана-тольевич	3206 033724	Свидетельство о гос.регистрации серия 42АВ № 312628 от 25.07.2006 г.;	42,20	2,22	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
23	16	Минаева Фаина Ива-новна	32 04 269059	Договор купли-продажи от 18.06.2001 г.; Сви-детельство о гос.регистрации серия 42 ДА № 247744 от 05.07.2001 г.;	43,20	6,81	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
24	Представитель МКУ «КУМИ» Бычихина Елена Владимировна, Доверенность _____ кв. № 1,7,15															

Итого: в собрании приняли участие 26 собственников, которые занимают 633,9 м², с долей голосов 100 % от общего количества голосов собственников в МКД

Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложение №5
к протоколу от 28.06.16

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об управлении многоквартирным домом от 28.06.2016 г.

г.Осинники

«28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Петухова Екатерина Владимировна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Вокзальная, д. № 5 (далее – «МКД»), на основании доверенности от «26» 11.2016 г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 28.06.16 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организацией Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 28.06.16 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 28.06.16 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 28.06.2016 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

6. П.3.1.3. договор дополнить следующим: «По результатам общего собрания собственники могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Условия договора управления от 28.06.2016 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 5 по ул. Вокзальная, г.Осинники
в лице председателя совета дома Петуховой Екатерины Викторовны
Петухова
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135, КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор
м.п.



[Handwritten signature]

Е.А.Шабалина

Приложение
 № 6 к форме кооп. отчета
 Собственников ООО «Тех. Демонстрация»
 от

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.09.2018г.

Адрес: ул. Вокзальная, д.5
 Площадь, м2: 632,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	2,31	52,6	2 916,14	0,38
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,29	52,6	3 339,05	0,44
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	9,06	97,49	0,01
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,27	1,52	77,88	0,01
1.5	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,56	32,12	1 372,17	0,18
1.6	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,69	2	160,56	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,39	30	362,70	0,05
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	350	3 472,00	0,46
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,75	350	1 925,00	0,25
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	105	1 677,90	0,22
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	73,64	105	7 732,20	1,02
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	562,2	16 961,57	2,23
2.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрши	по необходимости	136,63	56,2	7 678,61	1,00
2.8	Стрижка газонов	2 раза в год	0,92	350,0	760,37	0,00
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 151,46	0,55
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	632,6	15 068,53	1,99
5	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раза в год	72,07	16	1 153,12	0,15

5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	2,85	632,6	3 605,82	0,48
6	Аварийное обслуживание					14 119,63	1,86
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		круглосуточно ежедневно			22 090,39	2,91
8	Непредвиденные ремонтные работы					8 502,14	1,12
	Итого						15,33

Директор МКУ «УК» г. Осинники



Е.А. Николаева

Собственники:

В.В. Шевцов
Легкова Е.В.