

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Коммунистическая 9
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 667,60 м²

г. Осинники

« 28 » июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая 9

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Рублёвская Екатерина Анатольевна
собственник 1 доли жилого помещения № 10 (общ. площ. 52,0 кв.м. на основании договора купли-продажи от 19.09.2008г. Свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ 763671 от 29.09.2008), обладающий 7,86 % голосов

Общее количество собственников МКД 20, площадь помещений которых составляет 667,60 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 9, площадь помещений которых составляет 353,5 кв.м., что составляет 53,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрист-консульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Пеструшину Т.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Рублёвскую Е.А., секретарем Душину Н.Т. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Рублевскую Е.А., секретарем Дувану Н.Л. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается). слушали Рублевскую Е.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт подгездов 2. Частичный ремонт фасада – по мере возможности денежных средств

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт подгездов 2. Частичный ремонт фасада – по мере возможности денежных средств на участке с/т с земель.

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 1.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Рублевскую Е.А.

Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 1.07.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 1.07.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

Предложено: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделения МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Рублевскую Е.А.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Душкину Н.Г.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали Душкину Н.Г.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 9 голосов 100 % (353,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель

Душкина Н.Г.

Секретарь

Душкина Н.Г. | Душкина Н.Г.

Принято решение и в протокол от 28.06.18

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 9

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 19:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №9 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Совет дома

Реестр собственников МКД №9 по
ул. Коммунистическая, п. Тайжина

66760

Примечание, ил
к протоколу от 28.06.18


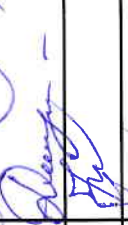



№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Павлова Валентина Николаевна	32 01 230159	Договор о передаче квартир в собственность № 457 от 21.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2851 от 01.09.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АЕ № 016280 от 09.09.2015 г.;	72,40	1	приват.	10,94
2	2	Пеструхина Надежда Михайловна	3206 338180	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-400 от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 933241 от 16.04.2015 г.;	39,00	1	приват.	5,85
3	3	Данилова Татьяна Анатольевна	3200 634713	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059319 от 19.04.2005 г.;	60,30	1/3	приват.	3,04
4	3	Данилов Александр Афанасьевич	3204 085819	Договор о передаче квартир в собственность № 203 от 21.01.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059318 от 19.04.2005 г.;	60,30	1/3	приват.	3,04
5	3	Данилов Дмитрий Александрович	3200 332629	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059320 от 19.04.2005 г.;	60,30	1/3	приват.	3,04
6	4	Ануфриев Николай Владимирович	3206 185871	Договор дарения от 12.12.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 150804 от 09.01.2013 г.;	72,60	1	приват.	10,97
7	5	Зенина Александра Кузьминична	3202 737206	Выписка из ЕПРН об основных харак-ках и правах на объект от 02.03.2018 г.;	37,10	1/2	приват.	2,80
8	5	Зенина Александра Кузьминична	3202 737206	Договор купли-продажи от 17.01.2018 г.;	37,10	1/2	приват.	2,80
9	6	Павлов Николай Павлович	2-ЛО 752917	Договор о передаче квартир в собственность № 444 от 05.01.1993 г.;	59,60	1/2	приват.	4,50
10	6	Павлова Людмила Николаевна	32 00 635552	Договор о передаче квартир в собственность № 444 от 05.01.1993 г.;	59,60	1/2	приват.	4,50
11	7	Мордухов Анатолий Романович	3201 343449	Договор о передаче квартир в собственность № 23 от 28.12.1999 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 6030 от 25.12.2008 г.;	50,50	1	приват.	7,63
12	8	Курилов Виталий Вячеславович	3204 755185	Договор о передаче квартир в собственность № 139 от 31.01.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 194274 от 31.01.2001 г.;	35,90	1/2	приват.	2,71
13	8	Курилов Вячеслав Васильевич	3-ЛО 625518	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 194274 от 23.02.2001 г.;	35,90	1/2	приват.	2,71
14	9	Лоскутов Валерий Сергеевич	3214 422068	Договор купли-продажи от 21.09.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 421666 от 25.10.2006 г.;	73,10	1/2	приват.	5,52
15	9	Лоскутова Римма Рашитовна	3206 033485	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 421666 от 25.10.2006 г.;	73,10	1/2	приват.	5,52

16	10	Рублевская Екатерина Анатольевна	3211 152176	Договор купли-продажи от 19.09.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 763671 от 29.09.2008 г.;	52,00	1	приват.	7,86
17	11	Дугина Надежда Генриховна	3211 152176	Договор купли-продажи от 19.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 298903 от 20.11.2015 г.;	36,00	1	приват.	5,44
18	12	Горбачева Варвара Александровна	2-ЛО 666377	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401739 от 28.10.2014 г.;	73,80	1/3	приват.	3,72
19	12	Горбачева Злата Александровна	2-ЛО 666378	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401740 от 28.10.2014 г.;	73,80	1/3	приват.	3,72
20	12	Никенина Оксана Викторовна	3208 543811	Договор купли-продажи от 21.10.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401738 от 28.10.2014 г.;	73,80	1/3	приват.	3,72

Список собственников МКД №9 по
ул. Коммунистическая, п. Тайжина,
присутствующих на собрании

Приложение №3
к протоколу от 28.06.18г

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Павлова Валентина Николаевна	32 01 230159	Договор о передаче квартир в собственность № 457 от 21.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2851 от 01.09.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АЕ № 016280 от 09.09.2015 г.;	72,40	1	приват.	10,94	
2	2	Пеструхина Надежда Михайловна	3206 338180	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-400 от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 933241 от 16.04.2015 г.;	39,00	1	приват.	5,89	
3	3	Данилова Татьяна Анатольевна	3200 634713	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059319 от 19.04.2005 г.;	60,30		приват.		
4	3	Данилов Александр Афанасьевич	3204 085819	Договор о передаче квартир в собственность № 203 от 21.01.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059318 от 19.04.2005 г.;	60,30		приват.		
5	3	Данилов Дмитрий Александрович	3200 332629	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059320 от 19.04.2005 г.;	60,30		приват.		
6	4	Ануфриев Николай Владимирович	3206 185871	Договор дарения от 12.12.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 150804 от 09.01.2013 г.;	72,60		приват.		
7	5	Зенина Александра Кузьминична	3202 737206	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 02.03.2018 г.;	37,10		приват.		
8	5	Зенина Александра Кузьминична	3202 737206	Договор купли-продажи от 17.01.2018 г.;	37,10		приват.		
9	6	Павлов Николай Павлович	2-ЛО 752917	Договор о передаче квартир в собственность № 444 от 05.01.1993 г.;	59,60		приват.		
10	6	Павлова Людмила Николаевна	32 00 635552	Договор о передаче квартир в собственность № 444 от 05.01.1993 г.;	59,60	1/2	приват.	4,50	
11	7	Мордухов Анатолий Романович	3201 343449	Договор о передаче квартир в собственность № 23 от 28.12.1999 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 6030 от 25.12.2008 г.;	50,50	1	приват.	7,63	
12	8	Курилов Виталий Вячеславович	3204 755185	Договор о передаче квартир в собственность № 139 от 31.01.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 194274 от 31.01.2001 г.;	35,90		приват.		
13	8	Курилов Вячеслав Васильевич	3-ЛО 625518	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 194274 от 23.02.2001 г.;	35,90		приват.		
14	9	Лоскутов Валерий Сергеевич	3214 422058	Договор купли-продажи от 21.09.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 421666 от 25.10.2006 г.;	73,10		приват.		
15	9	Лоскутова Римма Рашитовна	3206 033485	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 421666 от 25.10.2006 г.;	73,10		приват.		

16	10	Рублевская Екатерина Анатольевна	3211 152176	Договор купли-продажи от 19.09.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 763671 от 29.09.2008 г.;	52,00	1	приват.	7,86	
17	11	Дугина Надежда Генриховна	3211 152176	Договор купли-продажи от 19.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 298903 от 20.11.2015 г.;	36,00	1	приват.	5,44	
18	12	Горбачева Варвара Александровна	2-ЛО 666377	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401739 от 28.10.2014 г.;	73,80	1/3	приват.	3,72	
19	12	Горбачева Злата Александровна	2-ЛО 666378	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401740 от 28.10.2014 г.;	73,80	1/3	приват.	3,72	
20	12	Никенина Оксана Викторовна	3208 543811	Договор купли-продажи от 21.10.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401738 от 28.10.2014 г.;	73,80	1/3	приват.	3,72	

Председатель собрания:  Е.А.

Секретарь собрания: Анна Гуркина

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, п. Тайжина, Коммунистическая ул, д. 9**

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
								1	2	3	4	5	6	7		
1	Павлова Валентина Николаевна	32 01 230159	Договор о передаче квартир в собственность № 457 от 21.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2851 от 01.09.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АЕ № 016280 от 09.09.2015 г.;	72,40	1	приват.	10,94	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
2	Пеструхина Надежда Михайловна	3206 338180	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-400 от 10.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 933241 от 16.04.2015 г.;	39,00	1	приват.	5,89	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
3	Данилова Татьяна Анатольевна	3200 634713	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059319 от 19.04.2005 г.;	60,30		приват.										
4	Данилов Александр Афанасьевич	3204 085819	Договор о передаче квартир в собственность № 203 от 21.01.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059318 от 19.04.2005 г.;	60,30		приват.										
5	Данилов Дмитрий Александрович	3200 332629	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 059320 от 19.04.2005 г.;	60,30		приват.										
6	Ануфриев Николай Владимирович	3206 185871	Договор дарения от 12.12.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 150804 от 09.01.2013 г.;	72,60		приват.										
7	Зенина Александра Кузьминична	3202 737206	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 02.03.2018 г.;	37,10		приват.										
8	Зенина Александра Кузьминична	3202 737206	Договор купли-продажи от 17.01.2018 г.;	37,10		приват.										
9	Павлов Николай Павлович	2-ЛО 752917	Договор о передаче квартир в собственность № 444 от 05.01.1993 г.;	59,60		приват.										
10	Павлова Людмила Николаевна	32 00 635552	Договор о передаче квартир в собственность № 444 от 05.01.1993 г.;	59,60	1/2	приват.	4,50	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
11	Мордухов Анатолий Романович	3201 343449	Договор о передаче квартир в собственность № 23 от 28.12.1999 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 6030 от 25.12.2008 г.;	50,50	1	приват.	7,63	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>

*Приложение и 4
к протоколу от 20.06.18г*

12	8	Курилов Виталий Вячеславович	3204 755185	Договор о передаче квартир в собственность № 139 от 31.01.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 194274 от 31.01.2001 г.;	35,90	приват.													
13	8	Курилов Вячеслав Васильевич	3-ЛО 625518	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 194274 от 23.02.2001 г.;	35,90	приват.													
14	9	Лоскутов Валерий Сергеевич	3214 422058	Договор купли-продажи от 21.09.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 421666 от 25.10.2006 г.;	73,10	приват.													
15	9	Лоскутова Римма Рашитовна	3206 033485	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 421666 от 25.10.2006 г.;	73,10	приват.													
16	10	Рублевская Екатерина Анатольевна	32,11 152176	Договор купли-продажи от 19.09.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 763671 от 29.09.2008 г.;	52,00	приват.	7,86	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
17	11	Дугина Надежда Генриховна	3211 152176	Договор купли-продажи от 19.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 298903 от 20.11.2015 г.;	36,00	приват.	5,44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
18	12	Горбачева Варвара Александровна	2-ЛО 666377	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401739 от 28.10.2014 г.;	73,80	приват.	3,72	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
19	12	Горбачева Злата Александровна	2-ЛО 666378	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401740 от 28.10.2014 г.;	73,80	приват.	3,72	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
20	12	Никинина Оксана Викторовна	3208 543811	Договор купли-продажи от 21.10.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401738 от 28.10.2014 г.;	73,80	приват.	3,72	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Итого: в собраниях участвовало 9 собственников, которые занимают
359,5 м², с долей голоса 53,42% от общего количества голосов собственников
наших помещений в МКД
Председатель собрания: Александр Рублевский Рублевская Е.А.
Секретарь собрания: Дугина Надежда Дугина Н.Г.

Приложение ш 5
к протоколу от 28.06.18

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору об управлении многоквартирным домом от 16.11.2016 г.

г.Осинники

«28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Рудневская Екатерина Анатольевна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Коммунистическая, д. № 9 (далее – «МКД»), на основании доверенности от 28.10.2015г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 16.11.16 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организацией Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 16.11.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 16.11.16 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 16.11.2016 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

5. Условия договора управления от 16.11.16 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 9 по ул. Коллективная г.Осинники
в лице председателя совета дома Трапезникова В. А.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор
м.п.



Е.А.Шабалина

Приложение

№ 6 к протоколу общего собрания собственников от 28.06.2018

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Коммунистическая, д.9

		площадь, м2:				662,4	
№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раза в неделю	2,31	65,8	7 903,90	0,99	
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,29	65,8	4 176,98	0,53	
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	17	182,92	0,02	
1.4	Мытье окон	2 раза в год	13,75	6,48	178,20	0,02	
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,27	2,7	138,35	0,02	
1.6	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,90	487,50	877,50	0,11	
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,39	91	1 100,19	0,14	
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	605	6 001,60	0,76	
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,75	605	1 663,75	0,21	
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	21	335,58	0,04	
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	77,97	84	6 549,48	0,82	
2.6	Посылка территории	по необходимости	2,95	6,9	20,36	0,003	
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	6,9	605,48	0,08	
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	70	619,50	0,08	
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	633,8	19 120,24	2,41	
2.10	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	136,63	63,4	8 662,34	1,09	
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,30	605,0	5 566,00	0,70	
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			9 604,92	1,21	
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	662,4	15 778,37	1,980	

	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	662,4	2 146,18	0,27
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	662,4	46,37	0,006
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	12	864,84	0,11
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	662,4	3 775,68	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	10	652,50	0,08
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	662,4	331,20	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			14 784,77	1,86
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			23 131,01	2,91
8	Ремонтные работы						
	Резервный фонд					15 897,60	2,00
	Итого						18,97

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Собственники:

Handwritten signature in blue ink