

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

Осинники, ул. Революции 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3285,40 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Революции 5

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Скрипова Ира Ивановна  
собственник 1 доли жилого помещения № 24 (общ. площ. 31.2 кв.м. на основании договора купли-продажи от 25.08.2011г., свидетельства о гос. регистрации права 42/1677545 от 19.09.2011), обладающий 0,95 % голосов

Общее количество собственников МКД 84, площадь помещений которых составляет 3285,40 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 74, площадь помещений которых составляет 2298,85 кв.м., что составляет 70,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрист-консульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным жилым домом. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Скрипову И.И., секретарем Ерофееву С.Н., наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Скрипову И.И., секретарем Ерофееву С.Н. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).  
слушали Скрипову И.И. о планировании работ на 2018-2019г.г.

**Предложили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт входа во 2 подъезд, 2. Ремонт продухов 4шт - во мере накопившихся денежных средств

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт входа во 2 подъезд, 2. Ремонт продухов 4шт - во мере накопившихся денежных средств на сумму  
«счете МКД»

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Скрипову И.И.

**Предложено:** Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

**Предложено:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделения МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Скрипову И.И.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Ерофееву С.Н.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Ерофееву С.Н.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 74 голосов 100 % (2298,85 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель Суринская И.И. , Ерофеева С.Н.

Секретарь Ерофеева С.Н. , Ерофеева С.Н.

*Протокол №1  
к протоколу от 28.06.18г*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Осинники, ул. Революции, 5**

**Уважаемые собственники помещений!**

**«28» июня 2018 года в 19:00** часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №5 по ул. Революции, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокол а. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА**

**Совет дома**

Примечание №2  
к протоколу от 28.06.18

Реестр собственников МКД №5 по ул Революции, г.Осинники

32854

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Мыкылытук Виктор Геннадьевич	3206 033114	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1631 от 25.11.2015 г.;	30,7	1/2	0,47
2	1	Мыкылытук Александр Геннадьевич	3206 033114	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1631 от 25.11.2015 г.;	30,7	1/2	0,47
3	2	Шаманаев Валерий Евгеньевич	32 00 498651	Договор купли-продажи от 13.02.2003 г.; Договор дарения от 12.03.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 475473, 475474 от 18.03.2014 г.;	42,5	1	1,38
4	3	Бакшина Людмила Николаевна	3214 478610	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 084779 от 22.12.2009 г.;	46,1	1	1,40
5	4	Пащенко Елизавета Олеговна	3217 807322	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791179 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	0,44
6	4	Кузьмина Марина Николаевна	32 09 679604	Договор купли-продажи от 16.04.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791178 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	0,44
7	4	Дерешева Екатерина Олеговна	2-ЛО 617206	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791181 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	0,44
8	5	Самусенко Татьяна Владимировна	3217 868296	Свидетельство о праве на наследство по закону от 09.08.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 621996 от 21.06.2011 г.;	30	1	0,91
9	6	Борисюк Сергей Владимирович	0111 627838	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-3491 от 06.10.2014 г.;	40,3	1	1,23
10	7	Плотникова Мария Евангъевна	32 01 229796	Договор купли-продажи от 08.11.1995 г.;	44,4	1	1,37
11	8	Клевцов Василий Александрович	3206 395236	Договор купли-продажи от 08.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	42,9	1	1,41
12	9	Сударева Нелли Николаевна	3206 395236	Договор купли-продажи от 15.09.2006 г.; Договор купли-продажи от 11.10.2006 г.; Договор купли-продажи № 1756 от 08.11.2006 г.;	30,5	1	0,92
13	10	Поспелова Татьяна Николаевна	3201 172821	Договор купли-продажи № 1-1071 от 23.03.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 247274 от 03.07.2001 г.;	42	1	1,28
14	11	Патрушева Елена Владимировна	3217 807667	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.12.2017 г.;	57,9	1/2	0,88
15	11	Патрушев Михаил Юрьевич	3213 352763	Договор купли-продажи от 30.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.12.2017 г.;	57,9	1/2	0,88
16	12	Егорова Тамара Петровна	3200 781164	Договор купли-продажи от 16.11.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 074330 от 29.03.2000 г.;	42,7	1	1,30
17	13	Дьяченко Галина Валентиновна	3204 138322	Договор дарения от 22.03.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 503108 от 08.04.2011 г.;	30,3	1	0,92
18	14	Ожегова Юлия Александровна	3212 211044	Договор о передаче квартир в собственность № 340 от 05.12.2007 г.;	40,9	1/2	0,62
19	14	Ожегова Светлана Викторовна	32 00 873861	Договор о передаче квартир в собственность № 340 от 05.12.2007 г.;	40,9	1/2	0,62
20	15	Скрябина Анна Сергеевна	32 12 211050	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.04.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 274940 от 05.06.2006 г.;	43,4	1	1,32
21	16	Ушаков Олег Владимирович	3202 567487	Договор купли-продажи от 22.10.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093858 от 30.10.2009 г.;	42,6	1	1,30

22	17	Сировацкая Светлана Александровна	3207 435817	Реестр БТИ № 867 от 07.10.1994 г.; Договор мены от 07.10.1994 г.;	41,3	1	1,26
23	18	Куликова Александра Никитична	32 00 633536	Договор о передаче квартир в собственность № 899 от 10.06.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3421 от 28.05.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 010881 от 26.08.2009 г.;	43,8	1	1,33
24	19	Степанова Раиса Степановна	32 00 497947	Договор купли-продажи № 284 от 05.11.1992 г.;	42,4	1	1,29
25	20	Кучин Александр Николаевич	3204 713117	Договор купли-продажи от 10.03.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 221591 от 15.03.2016 г.;	30	1	0,91
26	21	Марграф Людмила Анатольевна	32 06 338114	Договор купли-продажи от 02.07.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 580972 от 24.07.2007 г.;	42,9	1	1,31
27	22	Шульгина Лидия Талгатовна	32 04 205242	Договор купли-продажи от 31.08.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 397943 от 13.09.2006 г.;	44,6	1	1,36
28	23	Симанова Любовь Владимировна	3215 581155	Договор купли-продажи от 17.02.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 856536 от 22.02.2012 г.;	41,5	1/3	0,42
29	23	Симанов Максим Никитич	III-ЛО 613005	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 856538 от 22.02.2012 г.;	41,5	1/3	0,42
30	23	Симанов Никита Никитич	III-ЛО 613004	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 856537 от 22.02.2012 г.;	41,5	1/3	0,42
31	24	Скрипова Ира Ивановна	32 01 172579	Договор купли-продажи от 25.08.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 677545 от 19.09.2011 г.;	31,2	1	0,95
32	25	Посмитная Людмила Александровна	32 01 172579	Договор купли-продажи от 07.06.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 093329 от 06.07.2005 г.;	43,1	1	1,31
33	26	Шишкин Игорь Алексеевич	32 06 136564	Договор о передаче квартир в собственность № 875 от 01.07.1993 г.;	31,8	1/2	0,48
34	26	Шишкина Татьяна Васильевна	32 06 100348	Договор о передаче квартир в собственность № 875 от 01.07.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону серия 42АА № 1280237 от 23.07.2014 г.;	31,8	1/2	0,48
35	27	Ерофеева Светлана Николаевна	3208 526963	Договор о передаче квартир в собственность № 100 от 08.02.2013 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 21.11.2016 г.;	54,1	1/2	0,82
36	27	Ерофеев Валерий Вениаминович	3208 621526	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 21.11.2016 г.;	54,1	1/2	0,82
37	28	Храмова Людмила Алексеевна	32-04 205325	Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.03.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 257725 от 19.05.2006 г.;	29,6	1	0,90
38	29	Миняшов Игорь Борисович	32 04 755605	Договор купли-продажи от 17.10.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 182383 от 07.11.2005 г.;	43	1/2	0,65
39	29	Миняшова Светлана Викторовна	3209 726689	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 182384 от 07.11.2005 г.;	43	1/2	0,65
40	30	Альмов Андрей Иванович	3211 032618		44,8	1	1,36
41	31	Воронкова Лидия Ивановна	32 02 714925	Договор о передаче квартир в собственность № 409 от 06.09.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 234448 от 31.05.2001 г.; Договор дарения от 25.04.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 31.01.2017 г.;	54,7	1	1,66
42	32	Колот Ольга Александровна	3204 795692	Договор купли-продажи от 08.06.2010 г.; Договор купли-продажи № 42 АГ от 21.06.2010 г.;	29,8	1	0,91

43	33	Труханова Любовь Афанасьевна	32-04 086233	Договор купли-продажи № 19 от 08.02.1995 г.;	30	1	0,991
44	34	Вахонин Андрей Иванович	3214 416524	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 15.06.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 16.06.2017 г.;	40,6	1	1,24
45	35	Комарова Серафима Ивановна	32 00 584293	Договор купли-продажи № 1-588 от 18.03.1997 г.;	43,9	1	1,34
46	36	Жиганов Анатолий Валентинович	32 06 337239	Договор дарения от 12.04.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 781801 от 06.05.2004 г.;	43,4	1	1,32
47	37	Шабалин Олег Геннадьевич	3210 961322	Договор купли-продажи от 10.08.2004 г.;	29,9	1/2	0,991
48	37	Шабалина Лариса Валентиновна	3213 293182	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 840403 от 07.09.2004 г.;	29,9	1/2	0,991
49	38	Бейкель Юлия Александровна	3204 872309	Договор купли-продажи от 27.11.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 065338 от 03.12.2012 г.;	41,4	1	1,26
50	39	Прокудин Владимир Ильич	32-01 021039	Договор купли-продажи № 234 от 30.06.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 093503 от 13.10.2009 г.;	44,4	1	1,35
51	40	Чистюхина Нина Афанасьевна	32 02 827449	Договор купли-продажи № 286 от 05.11.1992 г.;	42,8	1	1,30
52	41	Карпова Елена Викторовна	3210 991728	Договор о передаче квартир в собственность № 26 от 27.01.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 181632 от 15.04.2010 г.;	30,7	1	0,93
53	42	Куксин Геннадий Алексеевич	III-ЛО 674936	Договор мены № 1-1459 от 27.05.1999 г.;	29,2	1	0,89
54	43	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	46,8	1	1,42
55	44	Мельникова Галина Александровна	32 00 875683	Договор о передаче квартир в собственность № 30 от 10.04.1995 г.;	43,2	1	1,31
56	45	Старунова Валентина Федоровна	32 01 230322	Договор о передаче квартир в собственность № 205 от 30.06.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 622572 от 23.07.2003 г.;	30	1	0,91
57	46	Селезнева Татьяна Владимировна	32 01 230322	Договор купли-продажи № 288 от 05.11.1992 г.; Договор купли-продажи № 90 от 19.02.1999 г.;	29,1	1	0,89
58	47	Гофман Валерий Гельмутович	3208 543739	Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.02.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 181303 от 02.04.2010 г.;	45	1	1,37
59	48	Полецкая Светлана Павловна	32-00 634832	Договор купли-продажи от 17.05.2002 г.; Договор купли-продажи № 551 от 29.05.2002 г.;	43,4	1	1,32
60	49	Андреев Алексей Евгеньевич	32 11 041029	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 429490 от 07.11.2013 г.;	44,6	1/2	0,68
61	49	Андреева Оксана Викторовна	32 04 018378	Договор купли-продажи от 25.10.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 429489 от 07.11.2013 г.;	44,6	1/2	0,68
62	50	Лифинцева Валентина Геннадьевна	32-04 826231	Реестр БТИ № 8281 от 17.01.1994 г.;	43,3	1/2	0,66
63	50	Лифинцев Александр Юрьевич	32-04 826221	Договор о передаче квартир в собственность № 947 от 05.12.1993 г.;	43,3	1/2	0,66

64	51	Черных Надежда Васильевна	32 02 567513	Реестр БТИ № 565 от 21.11.2000 г.; Договор о передаче квартир в собственность № 458 от 21.11.2000 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА 42 АВ № 170266 от 11.12.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.02.2006 г.; Рее	42,6	1	1,30
65	52	Ломанин Виталий Анатольевич	32 02 567513	Договор купли-продажи от 22.01.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 495893 от 21.02.2007 г.;	29,7	1/2	0,90
66	52	Ломанин Андрей Витальевич	2-Ю 590686	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 495892 от 21.02.2007 г.;	29,7	1/2	0,90
67	53	Можаяева Раиса Николаевна	32-00 875334	Договор о передаче квартир в собственность № 949 от 05.12.1993 г.;	43,7	1/2	0,66
68	53	Можаяев Михаил Васильевич	1-ОМ 790984	Договор о передаче квартир в собственность № 949 от 05.12.1993 г.;	43,7	1/2	0,66
69	54	Шлейхер Светлана Геннадьевна	0101 568992	Договор дарения от 11.08.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 037825 от 19.08.2015 г.;	44,7	1/2	0,68
70	54	Лифинцева Валентина Геннадьевна	32-04 826231	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 037824 от 19.08.2015 г.;	44,7	1/2	0,68
71	55	Пяткевич Сергей Александрович	32 06 033338	Договор купли-продажи от 14.07.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 27.07.2016 г.;	41,8	1	1,27
72	56	Полецкая Агафья Яковлевна	3200 840573	Договор купли-продажи от 14.01.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 409821 от 20.01.2014 г.;	30,8	1	0,94
73	57	Баринев Анатолий Дмитриевич	3213 293400	Договор о передаче квартир в собственность № 12 от 20.02.1994 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 12.01.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 270926 от 13.03.2006 г.;	43	1	1,31
74	58	Шаламов Максим Викторович	3204 513606	Договор дарения от 05.12.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 757712 от 15.12.2011 г.;	42,9	1	1,31
75	59	Карама Андрей Николаевич	32-01 344391	Договор о передаче квартир в собственность № 940 от 12.11.1993 г.; Реестр БТИ № 8240 от 05.01.1994 г.;	43	1	1,38
76	60	Груздева Елена Геннадьевна	3213 337952	Договор дарения от 15.06.1993 г.;	30,9	1	0,94
77	61	Яковлева Нина Михайловна	32 00 875087	Договор купли-продажи от 20.07.1994 г.;	43,3	1	1,32
78	62	Клочкова Галина Афанасьевна	3204 617112	Договор о передаче квартир в собственность № 60 от 07.12.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 271148 от 15.03.2006 г.;	44,7	1/3	0,45
79	62	Клочкова Ирина Афанасьевна	3209 726703	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 271146 от 15.03.2006 г.;	44,7	1/3	0,45
80	62	Клочков Андрей Олегович	3206 394922	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 271147 от 15.03.2006 г.;	44,7	1/3	0,45
81	63	Савкин Владимир Анатольевич	3216 685137	Договор дарения от 23.04.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 933774 от 14.05.2015 г.;	42,7	1/2	0,65
82	63	Савкина Елена Витальевна	3211 033064	Договор о передаче квартир в собственность № 499 от 21.07.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 933215 от 15.04.2015 г.;	42,7	1/2	0,65
83	64	Смашникова Виктория Сергеевна	3213 293344	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 714368 от 21.01.2004 г.;	30,5	1/2	0,46
84	64	Кузнецова Евгения Владимировна	3215 606392	Договор купли-продажи от 26.12.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 714367 от 21.01.2004 г.;	30,5	1/2	0,46



Примечание в 3  
к протоколу от 28.06.14

Список собственников МКД №5 по ул Революции, г.Осинники, присутствующих на собрании

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Мыкылытюк Виктор Геннадьевич	3206 033114	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1631 от 25.11.2015 г.;	30,7	1/2	0,47	
2	1	Мыкылытюк Александр Геннадьевич	3206 033114	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1631 от 25.11.2015 г.;	30,7	1/2	0,47	
3	2	Шаманаев Валерий Евгеньевич	32 00 498651	Договор купли-продажи от 13.02.2003 г.; Договор дарения от 12.03.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 475473, 475474 от 18.03.2014 г.;	42,5	1	1,38	
4	3	Бакшина Людмила Николаевна	3214 478610	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 084779 от 22.12.2009 г.;	46,1	1	1,40	
5	4	Пашенко Елизавета Олеговна	3217 807322	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791179 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	0,44	
6	4	Кузьмина Марина Николаевна	32 09 679604	Договор купли-продажи от 16.04.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791178 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	0,44	
7	4	Дерешева Екатерина Олеговна	2-ЛО 617206	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791181 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	0,44	
8	5	Самусенко Татьяна Владимировна	3217 868296	Свидетельство о праве на наследство по закону от 09.08.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 621996 от 21.06.2011 г.;	30	1	0,91	
9	6	Борисюк Сергей Владимирович	0111 627838	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-3491 от 06.10.2014 г.;	40,3			
10	7	Плотникова Мария Евлантьевна	32 01 229796	Договор купли-продажи от 08.11.1995 г.;	44,4	1	1,37	
11	8	Клевцов Василий Александрович	3206 395236	Договор купли-продажи от 08.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	42,9	1	1,41	
12	9	Сударева Нелли Николаевна	3206 395236	Договор купли-продажи от 15.09.2006 г.; Договор купли-продажи от 11.10.2006 г.; Договор купли-продажи № 1756 от 08.11.2006 г.;	30,5			
13	10	Поспелова Татьяна Николаевна	3201 172821	Договор купли-продажи № 1-1071 от 23.03.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 247274 от 03.07.2001 г.;	42	1	1,28	
14	11	Патрушева Елена Владимировна	3217 807667	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 11.12.2017 г.;	57,9	1/2	0,88	
15	11	Патрушев Михаил Юрьевич	3213 352763	Договор купли-продажи от 30.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 11.12.2017 г.;	57,9	1/2	0,88	
16	12	Егорова Тамара Петровна	3200 781164	Договор купли-продажи от 16.11.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 074330 от 29.03.2000 г.;	42,7	1	1,30	
17	13	Дьяченко Галина Валентиновна	3204 138322	Договор дарения от 22.03.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 503108 от 08.04.2011 г.;	30,3	1	0,92	
18	14	Ожегова Юлия Александровна	3212 211044	Договор о передаче квартир в собственность № 340 от 05.12.2007 г.;	40,9	1/2	0,62	
19	14	Ожегова Светлана Викторовна	32 00 873861	Договор о передаче квартир в собственность № 340 от 05.12.2007 г.;	40,9	1/2	0,62	
20	15	Схрябина Анна Сергеевна	32 12 211050	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.04.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 274940 от 05.06.2006 г.;	43,4	1	1,32	
21	16	Ушаков Олег Владимирович	3202 567487	Договор купли-продажи от 22.10.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093858 от 30.10.2009 г.;	42,6	1	1,30	

22	Сировацкая Светлана Александровна	3207 435817	Регистр БТИ № 867 от 07.10.1994 г.; Договор мены от 07.10.1994 г.;	41,3	1	1,26	
23	Куликова Александра Никитична	32 00 633536	договор о передаче квартир в собственность № 890 от 10.06.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3421 от 28.05.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 010881 от 26.08.2009 г.	43,8	1	1,33	
24	Степанова Раиса Степановна	32 00 497947	Договор купли-продажи № 284 от 05.11.1992 г.;	42,4	1	1,29	
25	Кучин Александр Николаевич	3204 713117	Договор купли-продажи от 10.03.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 221591 от 15.03.2016 г.;	30	1	0,91	
26	Марграф Людмила Анатольевна	32 06 338114	Договор купли-продажи от 02.07.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 580972 от 24.07.2007 г.;	42,9	1	1,31	
27	Шульгина Лидия Талгатовна	32 04 205242	Договор купли-продажи от 31.08.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 397943 от 13.09.2006 г.;	44,6	1	1,36	
28	Симанова Любовь Владимировна	3215 581155	Договор купли-продажи от 17.02.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 856536 от 22.02.2012 г.;	41,5	1/3	0,42	
29	Симанов Максим Никитич	III-ЛО 613005	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 856538 от 22.02.2012 г.;	41,5	1/3	0,42	
30	Симанов Никита Никитич	III-ЛО 613004	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 856537 от 22.02.2012 г.;	41,5	1/3	0,42	
31	Скрипова Ира Ивановна	32 01 172579	Договор купли-продажи от 25.08.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 677545 от 19.09.2011 г.;	31,2	1	0,95	
32	Посмитная Людмила Александровна	32 01 172579	Договор купли-продажи от 07.06.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 093329 от 06.07.2005 г.;	43,1	1	1,31	
33	Шишкин Игорь Алексеевич	32 06 136564	Договор о передаче квартир в собственность № 875 от 01.07.1993 г.;	31,8	1/2	0,48	
34	Шишкина Татьяна Васильевна	32 06 100348	Договор о передаче квартир в собственность № 875 от 01.07.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону серия 42АА № 1280237 от 23.07.2014 г.;	31,8	1/2	0,48	
35	Ерофеева Светлана Николаевна	3208 526963	Договор о передаче квартир в собственность № 100 от 08.02.2013 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 21.11.2016 г.;	54,1	1/2	0,82	
36	Ерофеев Валерий Вениаминович	3208 621526	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 21.11.2016 г.;	54,1	1/2	0,82	
37	Храмова Людмила Алексеевна	32-04 205325	Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.03.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 257725 от 19.05.2006 г.;	29,6	1	0,90	
38	Миняшов Игорь Борисович	32 04 755605	Договор купли-продажи от 17.10.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 182383 от 07.11.2005 г.;	43	1/2	0,65	
39	Миняшова Светлана Викторовна	3209 726689	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 182384 от 07.11.2005 г.;	43	1/2	0,65	
40	Альмов Андрей Иванович	3211 032618		44,8	1	1,36	
41	Воронкова Лидия Ивановна	32 02 714925	Договор о передаче квартир в собственность № 409 от 06.09.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 234448 от 31.05.2001 г.; Договор дарения от 25.04.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 31.01.2017 г.;	54,7	1	1,66	
42	Колот Ольга Александровна	3204 795692	Договор купли-продажи от 08.06.2010 г.; Договор купли-продажи № 42 АГ от 21.06.2010 г.;	29,8	1	0,91	

43	33	Труханова Любовь Афанасьевна	32-04 086233	Договор купли-продажи № 19 от 08.02.1995 г.;	30			
44	34	Вахнин Андрей Иванович	3214 416524	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 15.06.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 16.06.2017 г.;	40,6			
45	35	Комарова Серафима Ивановна	32 00 584293	Договор купли-продажи № 1-588 от 18.03.1997 г.;	43,9	1	1,34	
46	36	Жиганов Анатолий Валентинович	32 06 337239	Договор дарения от 12.04.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 781801 от 06.05.2004 г.;	43,4	1	1,32	
47	37	Шабалин Олег Геннадьевич	3210 961322	Договор купли-продажи от 10.08.2004 г.;	29,9	1/2	0,91	
48	37	Шабалина Лариса Валентиновна	3213 293182	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 840403 от 07.09.2004 г.;	29,9	1/2	0,91	
49	38	Бейкель Юлия Александровна	3204 872309	Договор купли-продажи от 27.11.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 065338 от 03.12.2012 г.;	41,4	1	1,26	
50	39	Прокудин Владимир Ильич	32-01 021039	Договор купли-продажи № 234 от 30.06.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 093503 от 13.10.2009 г.;	44,4	1	1,35	
51	40	Чистюхина Нина Афанасьевна	32 02 827449	Договор купли-продажи № 286 от 05.11.1992 г.;	42,8	1	1,30	
52	41	Карпова Елена Викторовна	3210 991728	Договор о передаче квартир в собственность № 26 от 27.01.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 181632 от 15.04.2010 г.;	30,7			
53	42	Куксин Геннадий Алексеевич	III-ЛО 674936	Договор мены № 1-1459 от 27.05.1999 г.;	29,2	1	0,89	
54	43	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	46,8	1	1,42	
55	44	Мельникова Галина Александровна	32 00 875683	Договор о передаче квартир в собственность № 30 от 10.04.1995 г.;	43,2	1	1,31	
56	45	Старунова Валентина Федоровна	32 01 230322	Договор о передаче квартир в собственность № 205 от 30.06.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 622572 от 23.07.2003 г.;	30	1	0,91	
57	46	Селезнева Татьяна Владимировна	32 01 230322	Договор купли-продажи № 288 от 05.11.1992 г.; Договор купли-продажи № 90 от 19.02.1999 г.;	29,1			
58	47	Гофман Валерий Гельмутович	3208 543739	Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.02.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 181303 от 02.04.2010 г.;	45	1	1,37	
59	48	Полецкая Светлана Павловна	32-00 634832	Договор купли-продажи от 17.05.2002 г.; Договор купли-продажи № 551 от 29.05.2002 г.;	43,4	1	1,32	
60	49	Андреев Алексей Евгеньевич	32 11 041029	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 429490 от 07.11.2013 г.;	44,6	1/2	0,68	
61	49	Андреева Оксана Викторовна	32 04 018378	Договор купли-продажи от 25.10.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 429489 от 07.11.2013 г.;	44,6	1/2	0,68	
62	50	Лифинцева Валентина Геннадьевна	32-04 826231	Реестр БТИ № 8281 от 17.01.1994 г.;	43,3	1/2	0,66	
63	50	Лифинцев Александр Юрьевич	32-04 826221	Договор о передаче квартир в собственность № 947 от 05.12.1993 г.;	43,3	1/2	0,66	

64	51	Черных Надежда Васильевна	32 02 567513	Реестр БТИ № 565 от 21.11.2000 г.; Договор о передаче квартир в собственность № 458 от 21.11.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА 42 АВ № 170266 от 11.12.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.02.2006 г.; Рее	42,6	1	1,30	<i>Сур</i>
65	52	Ломанин Виталий Анатольевич	32 02 567513	Договор купли-продажи от 22.01.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 495893 от 21.02.2007 г.;	29,7	1/2	0,90	<i>Ломанин</i>
66	52	Ломанин Андрей Витальевич	2-ЛО 590686	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 495892 от 21.02.2007 г.;	29,7			<i>Ломанин</i>
67	53	Можяева Раиса Николаевна	32-00 875334	Договор о передаче квартир в собственность № 949 от 05.12.1993 г.;	43,7	1/2	0,66	<i>Можяева</i>
68	53	Можяев Михаил Васильевич	1-ОМ 790984	Договор о передаче квартир в собственность № 949 от 05.12.1993 г.;	43,7	1/2	0,66	<i>Можяев</i>
69	54	Шлейхер Светлана Геннадьевна	0101 568992	Договор дарения от 11.08.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АЕ № 037825 от 19.08.2015 г.;	44,7			
70	54	Лифинцева Валентина Геннадьевна	32-04 826231	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АЕ № 037824 от 19.08.2015 г.;	44,7	1/2	0,68	<i>Лифинцев</i>
71	55	Пяткевич Сергей Александрович	32 06 033338	Договор купли-продажи от 14.07.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 27.07.2016 г.;	41,8	1	1,27	<i>Пяткевич</i>
72	56	Полецкая Агафья Яковлевна	3200 840573	Договор купли-продажи от 14.01.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 409821 от 20.01.2014 г.;	30,8	1	0,97	<i>Полецкая</i>
73	57	Баринев Анатолий Дмитриевич	3213 293400	Договор о передаче квартир в собственность № 12 от 20.02.1994 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 12.01.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 270926 от 13.03.2006 г.;	43	1	1,31	<i>Баринев</i>
74	58	Шаламов Максим Викторович	3204 513606	Договор дарения от 05.12.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 757712 от 15.12.2011 г.;	42,9	1	1,31	<i>Шаламов</i>
75	59	Карама Андрей Николаевич	32-01 344391	Договор о передаче квартир в собственность № 940 от 12.11.1993 г.; Реестр БТИ № 8240 от 05.01.1994 г.;	43	1	1,31	<i>Карама</i>
76	60	Груздева Елена Геннадьевна	3213 337952	Договор дарения от 15.06.1993 г.;	30,9	1	0,94	<i>Груздева</i>
77	61	Яковлева Нина Михайловна	32 00 875087	Договор купли-продажи от 20.07.1994 г.;	43,3	1	1,32	<i>Яковлева</i>
78	62	Ключкова Галина Афанасьевна	3204 617112	Договор о передаче квартир в собственность № 60 от 07.12.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 271148 от 15.03.2006 г.;	44,7	1/3	0,45	<i>Ключкова</i>
79	62	Ключкова Ирина Афанасьевна	3209 726703	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 271146 от 15.03.2006 г.;	44,7	1/3	0,45	<i>Ключкова</i>
80	62	Ключков Андрей Олегович	3206 394922	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 271147 от 15.03.2006 г.;	44,7	1/3	0,45	<i>Ключков</i>
81	63	Савкин Владимир Анатольевич	3216 685137	Договор дарения от 23.04.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 933774 от 14.05.2015 г.;	42,7	1/2	0,65	<i>Савкин</i>
82	63	Савкина Елена Витальевна	3211 033064	Договор о передаче квартир в собственность № 499 от 21.07.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 933215 от 15.04.2015 г.;	42,7	1/2	0,65	<i>Савкин</i>
83	64	Смашникова Виктория Сергеевна	3213 293344	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 714368 от 21.01.2004 г.;	30,5	1/2	0,46	<i>Смашникова</i>
84	64	Кузнецова Евгения Владимировна	3215 606392	Договор купли-продажи от 26.12.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 714367 от 21.01.2004 г.;	30,5	1/2	0,46	<i>Кузнецова</i>

*Прозвездана Сафинова сериетат Ерогзеева*

Приложение №4  
к протоколу от 28.06.18

**Решения собственников, участвующих в голосовании  
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Революции, д. 5**

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1	Мыкылытюк Виктор Геннадьевич	3206 033114	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1631 от 25.11.2015 г.;	30,7	1/2	приват.	0,47	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	1	Мыкылытюк Александр Геннадьевич	3206 033114	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1631 от 25.11.2015 г.;	30,7	1/2	приват.	0,47	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	2	Шаманаев Валерий Евгеньевич	32 00 498651	Договор купли-продажи от 13.02.2003 г.; Договор дарения от 12.03.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 475473, 475474 от 18.03.2014 г.;	42,5	1	приват.	1,38	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	3	Бакшина Людмила Николаевна	3214 478610	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 084779 от 22.12.2009 г.;	46,1	1	приват.	1,10	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	4	Пащенко Елизавета Олеговна	3217 807322	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791179 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	4	Кузьмина Марина Николаевна	32 09 679604	Договор купли-продажи от 16.04.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791178 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	4	Дерешева Екатерина Олеговна	2-ЛО 617206	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 791181 от 02.06.2004 г.;	42,9	1/3	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	5	Самусенко Татьяна Владимировна	3217 868296	Свидетельство о праве на наследство по закону от 09.08.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 621996 от 21.06.2011 г.;	30	1	приват.	0,91	за	за	за	за	за	за	за	за	
9	6	Борисек Сергей Владимирович	0111 627838	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-3491 от 06.10.2014 г.;	40,3	1	приват.	1,23									
10	7	Плотникова Мария Евлантьевна	32 01 229796	Договор купли-продажи от 08.11.1995 г.;	44,4	1	приват.	1,37	за	за	за	за	за	за	за	за	
11	8	Клевцов Василий Александрович	3206 395236	Договор купли-продажи от 08.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	42,9	1	приват.	1,41	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	9	Сударева Нелли Николаевна	3206 395236	Договор купли-продажи от 15.09.2006 г.; Договор купли-продажи от 11.10.2006 г.; Договор купли-продажи № 1756 от 08.11.2006 г.;	30,5	1	приват.	0,92									
13	10	Поспелова Татьяна Николаевна	3201 172821	Договор купли-продажи № 1-1071 от 23.03.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 247274 от 03.07.2001 г.;	42	1	приват.	1,28	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	11	Патрушева Елена Владимировна	3217 807667	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.12.2017 г.;	57,9	1/2	приват.	0,88	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	11	Патрушев Михаил Юрьевич	3213 352763	Договор купли-продажи от 30.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.12.2017 г.;	57,9	1/2	приват.	0,88	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	12	Егорова Тамара Петровна	3200 781164	Договор купли-продажи от 16.11.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 074330 от 29.03.2000 г.;	42,7	1	приват.	1,30	за	за	за	за	за	за	за	за	











Примечание: в собрании приняты участие 74 собственника, которых  
заключают 2298,85 кв. м, с долей голосов 70,69% от общего количества  
голосов собственников МКД.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г.

г.Осинники

«28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Скринова Ира Ивановна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. № 5 (далее – «МКД»), на основании доверенности от 28.10.2015г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организацией Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 01.07.2017 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единоразовое начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

6. П.3.1.3. договор дополнить следующим: «По результатам общего собрания собственники могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Условия договора управления от 01.07.2017 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 5 по ул. Революции, г.Осинники  
в лице председателя совета дома Сидорова И.И. Сидорова  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25  
тел.(838471) 4-27-37

Директор  
м.п.



Е.А.Шабалина

Приложение

№ 6 к протоколу отборочной комиссии  
собрания собственников МКД  
от 28.06.2018

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.**

Адрес: ул. Революции, д.5

площадь, м2: 385,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на кв. м, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,31	161	19 339,32	0,49
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,76	107	9 792,64	0,25
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,29	161	10 220,28	0,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,27	98	5 021,52	0,13
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,32	90	5 745,60	0,15
1.4	Влажная протирка дверей	1 раз в год	5,38	14,4	77,47	0,002
1.5	Мытье окон	2 раза в год	13,75	13,44	369,60	0,010
1.6	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,90	885,30	1 593,54	0,04
1.7	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,27	16,20	830,09	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,56	342,00	14 610,24	0,37
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,69	3,28	263,32	0,010
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,50	8,4	252,00	0,010
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,48	89,33	443,08	0,010
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,39	571	6 903,39	0,18
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	1149	19 119,36	0,48
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	1 раз в год	2,75	1149	3 159,75	0,08
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	571	9 124,58	0,33
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	88,37	571	50 459,27	1,28
2.6	Посыпка территории	по необходимости	2,95	73	215,35	0,010
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	10	877,50	0,02
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	65,8	582,33	0,01
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	1150,9	34 722,65	0,88
2.10	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по необходимости	136,63	575,45	78 623,73	1,99
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,30	800,0	3 680,00	0,09

№	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно		21 499,32	0,55
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2	раза в год	103 305,55	2,62
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	5 585,86	0,14
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	10 645,99	0,27
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	230,01	0,010
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	раз в год		
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств				
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	4 684,55	0,12
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	18 729,06	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	9 657,00	0,24
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	1 642,90	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно	73 339,06	1,86
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно		2,91
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	7 330,28	0,19
9	Обслуживание ОПУ			11 828,88	0,30
10	Непредвиденные работы			52 441,37	1,33
	<b>Итого</b>				<b>18,06</b>

Директор МУП "УХА" Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

*Собственники*  
*Собственники*  
*М. П.*