

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Куйбышева, 1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 344,6 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 28 » августа 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Куйбышева, 1

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Краснокурова Елизавета Владиславовна  
собственник 1 доли жилого помещения № 400 (общ. площ. 59,7 кв.м. на основании договора купли-продажи от 06.12.2010, св-во о гос. регистрации права 42 АР 496181 от 14.12.2010), обладающий 2,55 % голосов

Общее количество собственников МКД 77, площадь помещений которых составляет 2 344,6 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 43, площадь помещений которых составляет 1450,8 кв.м., что составляет 79,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрист-консульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мерзоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Краснокуру И.И. секретарем Зубов О.С., наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 43 голосов 100 % (1450,80 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: председателем собрания выбрать Красноухову И.И., секретарем Зурбу В.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается). слушали Красноухову И.И. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт подъездных козларской. 2. Ремонт подъездов. 3) Ремонт балконной плиты №33 - по мере накопления денежных средств

"За" 43 голосов 100 % (1450,80 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт подъездных козларской. 2. Ремонт подъездов

3. Ремонт балконной плиты №33 - по мере накопления денежных средств на лицевом счете МКД.

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали

Красноухову Е.В.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 43 голосов 100 % (1450,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

Предложено: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 43 голосов 100 % (1450,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Красноухову Е.В.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 43 голосов 100 % (1450,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Зубу О.С.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 43 голосов 100 % (1450,80 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали Зубу О.С.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 43 голосов 100 % (1450,80 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель Красноухово Е.В. [Подпись]

Секретарь Зуба О.С. [Подпись]

*Приложение №1  
к протоколу от 28.06.18*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Осинники, ул. Куйбышева, 1**

**Уважаемые собственники помещений!**

«28» июня 2018 года в 19:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №1 по ул. Куйбышева, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА**

**Совет дома**

# Реестр собственников МКД №1 по ул. Куйбышева, г.Осинники

Приложение №2 к протоколу от 28.06.18

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Руднев Алексей Иванович		Договор купли-продажи от 02.09.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 677804 от 13.09.2011 г.;	43,4	1	1,85
2	2	Загляда Федор Олегович	32 04 670513	Договор дарения от 20.12.2016 г.;	57,4	1	2,45
3	3	Денисов Анатолий Петрович	32 01 232063	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 116676 от 05.10.2005 г.;	60,3	1/2	1,29
4	3	Денисова Галина Николаевна	32 01 232062	Договор о передаче квартир в собственность № 585 от 28.07.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 116676 от 05.10.2005 г.;	60,3	1/2	1,29
5	4	Моисеева Елена Владимировна	3204 292419	Договор купли-продажи № 1-856 от 22.04.1998 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия КО-31 № 001012 от 06.05.1998 г.;	45,9	1	1,96
6	5	Витман Ольга Георгиевна	3217 794292	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 441284 от 25.07.2002 г.;	57,6	1/2	1,23
7	5	Витман Олег Викторович	32 12 251793	Договор купли-продажи от 21.06.2002 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 441283 от 25.07.2002 г.;	57,6	1/2	1,23
8	6	Олейников Александр Семенович	32 00 762288	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66
9	6	Олейникова Зинаида Андреевна	32 01 019752	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66
10	6	Олейников Дмитрий Александрович	32 01 019752	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66
11	6	Олейников Андрей Александрович	32 01 019752	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66
12	7	Ахунов Станислав Марсильевич	3202 567471	Договор купли-продажи от 20.01.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 237101 от 13.02.2006 г.;	42,4	1/2	0,90
13	7	Ахунова Ольга Петровна	32 13 292801	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 237102 от 13.02.2006 г.;	42,4	1/2	0,90
14	8	Орлова Елена Вячеславовна	3217 890390	Договор купли-продажи от 19.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 881315 от 24.02.2015 г.;	58,5	1/2	2,50
15	8	Орлов Артем Юрьевич	3210 922518	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 881314 от 24.02.2015 г.;	58,5	1/2	2,50
16	9	Афанасьева Елена Григорьевна	32 04 712405	Договор о передаче квартир в собственность № 3578 от 01.07.1993 г.;	57,5	1	2,45
17	10	Дацкевич Наталья Николаевна	3204 755553	Договор о передаче квартир в собственность № 459 от 26.06.2006 г.;	43,9	1/2	0,94
18	10	Пантеев Александр Николаевич	32 04 019702	Договор о передаче квартир в собственность № 459 от 26.06.2006 г.;	43,9	1/2	0,94
19	11	Каркавина Людмила Васильевна	32 00 782473	Договор о передаче квартир в собственность № 181 от 13.02.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 231840 от 10.05.2001 г.;	58,1	1	2,48
20	12	Анпилова Екатерина Николаевна	32 11 032251	Договор о передаче квартир в собственность № 164 от 18.02.2002 г.;	59,7	1/2	1,27
21	12	Анпилов Александр Алексеевич	3200 585342	Договор о передаче квартир в собственность № 164 от 18.02.2002 г.;	59,7	1/2	1,27
22	13	Королев Николай Кузьмич	32 01 231053	Договор о передаче квартир в собственность № 277 от 05.08.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011985 от 13.10.2009 г.;	43,8	1	1,87

23	14	Величко Ян Иванович	3204 793821	Договор купли-продажи от 19.06.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АЕ № 036950 от 15.07.2015 г.;	57,6	1	2,16
24	15	Ненашева Наталья Леонидовна	3217 807207	Договор дарения от 08.12.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 185387 от 30.12.2005 г.;	60,6	1	2,58
25	16	Порватов Евгений Иванович	3206 395255	Договор купли-продажи от 30.05.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 01.06.2018 г.;	46,9	1	2,00
26	17	Абрахманова Светлана Анатольевна	3206 033503	Договор купли-продажи № 1-3306 от 29.12.1998 г.;	48,2	1	2,06
27	18	Пучко Илья Андреевич	3216 744931	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 07.12.2017 г.;	45,8	1/3	0,65
28	18	Пучко Анна Андреевна	3217 890662	Договор купли-продажи от 05.12.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 07.12.2017 г.;	45,8	1/3	0,65
29	18	Павлов Павел Павлович	III-ЛО 627782	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 07.12.2017 г.;	45,8	1/3	0,65
30	19	Печерский Владимир Алексеевич	3208 527485	Договор купли-продажи от 24.05.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796067 от 22.06.2004 г.;	47,9	1/4	0,59
31	19	Баладина Елена Владимировна	32 01 020268	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796069 от 22.06.2004 г.;	47,9	1/4	0,59
32	19	Печерская Татьяна Владимировна	3204 872556	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796068 от 22.06.2004 г.;	47,9	1/4	0,59
33	19	Печерская Валентина Леонидовна	32 04 292976	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796066 от 22.06.2004 г.;	47,9	1/4	0,59
34	20	Жуков Евгений Михайлович	32-99 178526	Договор купли-продажи от 12.04.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 950513 от 02.05.2012 г.;	48,3	1	2,06
35	21	Королева Светлана Леонидовна	3210 922581	Договор купли-продажи № 315 от 07.05.1993 г.;	46,9	1	2,00
36	22	Галан Марина Александровна	3297 043508	Договор о передаче квартир в собственность № 3689 от 25.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.10.2001 г.; Соглашение об распределении долей от 29.10.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 326830 от 05.12.2001	48,2	1	2,06
37	23	Балашов Сергей Яковлевич	III-ЛО 675028	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 262063 от 28.03.2003 г.; Договор о передаче квартир в собственность № 8 от 10.01.2006 г.;	48,5	1/3	0,69
38	23	Балашов Андрей Сергеевич	3206 255349	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 262061 от 28.03.2003 г.;	48,5	1/3	0,69
39	23	Балашова Мария Робертовна	32 01 344607	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 262062 от 28.03.2003 г.;	48,5	1/3	0,69
40	24	Арбузов Андрей Владимирович	32 08 527519	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094734 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50
41	24	Арбузов Александр Андреевич	32 12 229107	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094735 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50
42	24	Арбузова Людмила Николаевна	32 06 065513	Договор о передаче квартир в собственность № 382 от 16.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094733 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50
43	24	Арбузов Алексей Андреевич	32 06 065514	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094732 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50
44	25	Вершинина Эльвира Александровна	32 01 399475	Договор о передаче квартир в собственность № 60 от 24.06.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 373280 от 31.07.2014 г.;	48	1	2,05
45	26	Глемин Анатолий Михайлович	3201 231472	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 204986 от 23.11.2005 г.;	48,2	1/3	0,68

46	26	Глемина Роза Андреевна	3201 231473	Договор о передаче квартир в собственность № 683 от 19.09.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 204988 от 23.11.2005 г.;	48,2	1/3	0,68
47	26	Глёмин Максим Анатольевич	3204 826383	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 204987 от 23.11.2005 г.;	48,2	1/3	0,68
48	27	Терентьева Елена Григорьевна	3202 715011	Договор купли-продажи № 53 от 10.02.1999 г.;	47,8	1	2,04
49	28	Первушина Инна Викторовна	3209 679774	Договор купли-продажи от 30.03.1993 г.;	47,6	1	2,03
50	29	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	48,2	1	2,06
51	30	Пашигрева Ирина Витальевна	3206 338088	Договор купли-продажи от 30.07.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AA № 837462 от 27.08.2004 г.;	46,9	1/2	1,00
52	30	Шмбе Анастасия Александровна	3206 338088	Договор дарения от 06.12.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 448806 от 09.01.2007 г.;	46,9	1/2	1,00
53	31	Абдулаева Людмила Викторовна	30 01 232072	Договор о передаче квартир в собственность № 3462 от 01.04.1993 г.;	60,4	1	2,58
54	32	Кожмякина Раиса Никифоровна	32 06 185729	Договор купли-продажи от 01.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 06.02.2017 г.;	58,7	1	2,50
55	33	Зуева Ольга Сергеевна	3200 875395	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 15.02.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 181509 от 09.04.2010 г.;	45,8	1	1,95
56	34	Вовк Вероника Александровна	32 05 975780	Реестр БТИ № 483 от 23.05.2001 г.;	60,8	1/2	1,30
57	34	Бабкина Вера Алексеевна	3200 875395	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.05.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 AA № 244499-244500 от 27.06.2001 г.;	60,8	1/2	1,30
58	35	Кукушкина Юлия Валериевна	3205 976614	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 314002 от 31.07.2006 г.;	58,6	1/2	1,25
59	35	Ширшова Галина Николаевна	3202 448634	Договор о передаче квартир в собственность № 364 от 30.05.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 314001 от 31.07.2006 г.;	58,6	1/2	1,25
60	36	Черникова Наталья Николаевна	32 04 472009	Договор купли-продажи от 17.07.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 631859 от 11.08.2003 г.; Реестр БТИ № 1111 от 19.08.2003 г.;	45,6	1	1,94
61	37	Лыченков Сергей Владимирович	32 00 585593	Реестр БТИ № 4064 от 02.07.1993 г.;	60,1	1/2	1,28
62	37	Лыченкова Валентина Алексеевна	32 04 556630	Договор о передаче квартир в собственность № 2309 от 30.12.1992 г.;	60,1	1/2	1,28
63	38	Петров Анатолий Иванович	32-01 231383	Договор о передаче квартир в собственность № 3582 от 25.06.1993 г.;	58,1	1/3	0,83
64	38	Петрова Зинаида Васильевна	32-02 568060	Договор о передаче квартир в собственность № 3582 от 25.06.1993 г.;	58,1	1/3	0,83
65	38	Петрова Татьяна Анатольевна	32-01 231383	Договор о передаче квартир в собственность № 3582 от 25.06.1993 г.;	58,1	1/3	0,83
66	39	Гордеева Татьяна Михайловна	32 02 714889	Договор о передаче квартир в собственность № 96 от 05.03.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 181722 от 19.04.2010 г.;	45,6	1	1,94
67	40	Красноухова Елизавета Владимировна	3202 569898	Договор купли-продажи от 06.12.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 496191 от 14.12.2010 г.;	59,7	1	2,55

68	41	Уманцев Алексей Борисович	3204 872624	Договор купли-продажи от 09.03.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 221570 от 11.03.2016 г.;	58,2	1	2,48
69	42	Щербаков Анатолий Николаевич	32 02 569986	Договор купли-продажи от 10.12.2008 г.;	45,4	1/3	0,65
70	42	Флинк Анна Ивановна	32 05 923830	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 765368-765370 от 17.12.2008 г.;	45,4	1/3	0,65
71	42	Щербаков Никита Анатольевич	3217 794280	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 765368-765370 от 17.12.2008 г.;	45,4	1/3	0,65
72	43	Цепляева Надежда Васильевна	32 09 782346	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 881778 от 03.03.2015 г.;	59,9	1/4	0,64
73	43	Цепляева Ангелина Александровна	2-ЛО 853059	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 881777 от 03.03.2015 г.;	59,9	1/4	0,64
74	43	Рудикова Вера Илларионовна	32 00 498735	Договор о передаче квартир в собственность № 52 от 13.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 881779 от 03.03.2015 г.;	59,9	1/4	0,64
75	43	Рудиков Сергей Васильевич	32 00 498735	Договор дарения от 16.03.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 882371 от 26.03.2015 г.;	59,9	1/4	0,64
76	44	Кобер Наталья Михайловна	III-ЛО 536315	Договор о передаче квартир в собственность № 3941 от 13.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.03.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 342234 от 20.06.2014 г.;	58,4	1	2,49
77	45	Чепкасов Анатолий Егорович	III-ЛО 536315	Договор купли-продажи № 4349 от 20.02.1993 г.;	46	1	1,96






Приложение №3  
к протоколу от 22.08.2011

Список собственников МКД №1 по ул Куйбышева, г.Осинники, присутствующих на собрании

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Руднев Алексей Иванович		Договор купли-продажи от 02.09.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 677804 от 13.09.2011 г.;	43,4	1	1,85	<i>А.И. Руднев</i>
2	2	Загляда Федор Олегович	32 04 670513	Договор дарения от 20.12.2016 г.;	57,4	1	2,45	<i>Ф.И. Загляда</i>
3	3	Денисов Анатолий Петрович	32 01 232063	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 116676 от 05.10.2005 г.;	60,3	1/2	1,29	<i>А.П. Денисов</i>
4	3	Денисова Галина Николаевна	32 01 232062	Договор о передаче квартир в собственность № 585 от 28.07.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 116676 от 05.10.2005 г.;	60,3	1/2	1,29	<i>Г.Н. Денисова</i>
5	4	Моисеева Елена Владимировна	3204 292419	Договор купли-продажи № 1-856 от 22.04.1998 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия КО-31 № 001012 от 06.05.1998 г.;	45,9			
6	5	Витман Ольга Георгиевна	3217 794292	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 AA № 441284 от 25.07.2002 г.;	57,6			
7	5	Витман Олег Викторович	32 12 251793	Договор купли-продажи от 21.06.2002 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 AA № 441283 от 25.07.2002 г.;	57,6			
8	6	Олейников Александр Семенович	32 00 762288	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66	<i>А.С. Олейников</i>
9	6	Олейникова Зинаида Андреевна	32 01 019752	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66	<i>З.А. Олейникова</i>
10	6	Олейников Дмитрий Александрович	32 01 019752	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66	<i>Д.А. Олейников</i>
11	6	Олейников Андрей Александрович	32 01 019752	Договор о передаче квартир в собственность № 371 от 15.01.1993 г.;	61,5	1/4	0,66	<i>А.А. Олейников</i>
12	7	Ахунов Станислав Марсильевич	3202 567471	Договор купли-продажи от 20.01.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 237101 от 13.02.2006 г.;	42,4	1/2	0,90	<i>С.М. Ахунов</i>
13	7	Ахунова Ольга Петровна	32 13 292801	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 237102 от 13.02.2006 г.;	42,4	1/2	0,90	<i>О.П. Ахунова</i>
14	8	Орлова Елена Вячеславовна	3217 890390	Договор купли-продажи от 19.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 881315 от 24.02.2015 г.;	58,5			
15	8	Орлов Артем Юрьевич	3210 922518	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 881314 от 24.02.2015 г.;	58,5			
16	9	Афанасьева Елена Григорьевна	32 04 712405	Договор о передаче квартир в собственность № 3578 от 01.07.1993 г.;	57,5	1	2,45	<i>Е.Г. Афанасьева</i>
17	10	Дацкевич Наталья Николаевна	3204 755553	Договор о передаче квартир в собственность № 459 от 26.06.2006 г.;	43,9			
18	10	Пантеев Александр Николаевич	32 04 019702	Договор о передаче квартир в собственность № 459 от 26.06.2006 г.;	43,9			
19	11	Каркавина Людмила Васильевна	32 00 782473	Договор о передаче квартир в собственность № 181 от 13.02.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AA № 231840 от 10.05.2001 г.;	58,1			
20	12	Анилогова Екатерина Николаевна	32 11 032251	Договор о передаче квартир в собственность № 164 от 18.02.2002 г.;	59,7	1/2	1,27	<i>Е.Н. Анилогова</i>
21	12	Анилогов Александр Алексеевич	3200 585342	Договор о передаче квартир в собственность № 164 от 18.02.2002 г.;	59,7	1/2	1,27	<i>А.А. Анилогов</i>
22	13	Королев Николай Кузьмич	32 01 231053	Договор о передаче квартир в собственность № 277 от 05.08.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 011985 от 13.10.2009 г.;	43,8	1	1,87	<i>Н.К. Королев</i>

23	14	Величко Ян Иванович	3204 793821	Договор купли-продажи от 19.06.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АЕ № 036950 от 15.07.2015 г.;	57,6				
24	15	Ненашева Наталья Леонидовна	3217 807207	Договор дарения от 08.12.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 185387 от 30.12.2005 г.;	60,6	1	2,58		
25	16	Порватов Евгений Иванович	3206 395255	Договор купли-продажи от 30.05.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 01.06.2018 г.;	46,9	1	2,00		
26	17	Абрахманова Светлана Анатольевна	3206 033503	Договор купли-продажи № 1-3306 от 29.12.1998 г.;	48,2	1	2,06		
27	18	Пучко Илья Андреевич	3216 744931	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 07.12.2017 г.;	45,8				
28	18	Пучко Анна Андреевна	3217 890662	Договор купли-продажи от 05.12.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 07.12.2017 г.;	45,8				
29	18	Павлов Павел Павлович	III-ЛО 627782	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 07.12.2017 г.;	45,8				
30	19	Печерский Владимир Алексеевич	3208 527485	Договор купли-продажи от 24.05.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796067 от 22.06.2004 г.;	47,9	1/4	0,51		
31	19	Баландина Алена Владимировна	32 01 020268	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796069 от 22.06.2004 г.;	47,9				
32	19	Печерская Татьяна Владимировна	3204 872556	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796068 от 22.06.2004 г.;	47,9	1/4	0,51		
33	19	Печерская Валентина Леонидовна	32 04 292976	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 796066 от 22.06.2004 г.;	47,9				
34	20	Жуков Евгений Михайлович	32-99 178526	Договор купли-продажи от 12.04.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 950513 от 02.05.2012 г.;	48,3	1	2,06		
35	21	Королева Светлана Леонидовна	3210 922581	Договор купли-продажи № 315 от 07.05.1993 г.;	46,9	1	2,00		
36	22	Галан Марина Александровна	3297 043508	Договор о передаче квартир в собственность № 3889 от 25.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.10.2001 г.; Соглашение об распределении долей от 29.10.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 326830 от 05.12.2001	48,2	1	2,06		
37	23	Балашов Сергей Яковлевич	III-ЛО 675028	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 262063 от 28.03.2003 г.; Договор о передаче квартир в собственность № 8 от 10.01.2006 г.;	48,5				
38	23	Балашов Андрей Сергеевич	3206 255349	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 262061 от 28.03.2003 г.;	48,5	1/3	0,69		
39	23	Балашова Мария Робертовна	32 01 344607	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 262062 от 28.03.2003 г.;	48,5	1/3	0,69		
40	24	Арбузов Андрей Владимирович	32 08 527519	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094734 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50		
41	24	Арбузов Александр Андреевич	32 12 229107	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094735 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50		
42	24	Арбузова Людмила Николаевна	32 06 065513	Договор о передаче квартир в собственность № 382 от 16.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094733 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50		
43	24	Арбузов Алексей Андреевич	32 06 065514	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 094732 от 30.11.2009 г.;	46,6	1/4	0,50		
44	25	Вершинина Эльвира Александровна	32 01 399475	Договор о передаче квартир в собственность № 60 от 24.06.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 373280 от 31.07.2014 г.;	48				
45	26	Глемин Анатолий Михайлович	3201 231472	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 204986 от 23.11.2005 г.;	48,2				

46	26	Глемина Роза Андреевна	3201 231473	Договор о передаче квартир в собственность № 683 от 19.09.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 204988 от 23.11.2005 г.;	48,2		
47	26	Глёмин Максим Анатольевич	3204 826383	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 204987 от 23.11.2005 г.;	48,2		
48	27	Терентьева Елена Григорьевна	3202 715011	Договор купли-продажи № 53 от 10.02.1999 г.;	47,8		
49	28	Первушина Инна Викторовна	3209 679774	Договор купли-продажи от 30.03.1993 г.;	47,6		
50	29	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	48,2	1	2,06
51	30	Паширева Ирина Витальевна	3206 338088	Договор купли-продажи от 30.07.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AA № 837462 от 27.08.2004 г.;	46,9	1/2	1,00
52	30	Шибе Анастасия Александровна	3206 338088	Договор дарения от 06.12.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 448806 от 09.01.2007 г.;	46,9	1/2	1,00
53	31	Абдулаева Людмила Викторовна	30 01 232072	Договор о передаче квартир в собственность № 3462 от 01.04.1993 г.;	60,4	1	2,58
54	32	Кожмякина Раиса Никифоровна	32 06 185729	Договор купли-продажи от 01.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.02.2017 г.;	58,7		
55	33	Зуева Ольга Сергеевна	3200 875395	Договор о передаче квартир в собственность № 55 от 15.02.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181509 от 09.04.2010 г.;	45,8	1	1,95
56	34	Вовк Вероника Александровна	32 05 975780	Реестр БТИ № 483 от 23.05.2001 г.;	60,8		
57	34	Бабкина Вера Алексеевна	3200 875395	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.05.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 244499-244500 от 27.06.2001 г.;	60,8		
58	35	Кукушкина Юлия Валериевна	3205 976614	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 314002 от 31.07.2006 г.;	58,6	1/2	1,25
59	35	Ширшова Галина Николаевна	3202 448634	Договор о передаче квартир в собственность № 364 от 30.05.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 314001 от 31.07.2006 г.;	58,6	1/2	1,25
60	36	Черникова Наталья Николаевна	32 04 472009	Договор купли-продажи от 17.07.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 631859 от 11.08.2003 г.; Реестр БТИ № 1111 от 19.08.2003 г.;	45,6	1	1,94
61	37	Лыченков Сергей Владимирович	32 00 585593	Реестр БТИ № 4064 от 02.07.1993 г.;	60,1		
62	37	Лыченкова Валентина Алексеевна	32 04 556630	Договор о передаче квартир в собственность № 2309 от 30.12.1992 г.;	60,1	1/2	1,28
63	38	Петров Анатолий Иванович	32-01 231383	Договор о передаче квартир в собственность № 3582 от 25.06.1993 г.;	58,1	1/3	0,83
64	38	Петрова Зинаида Васильевна	32-02 568060	Договор о передаче квартир в собственность № 3582 от 25.06.1993 г.;	58,1		
65	38	Петрова Татьяна Анатольевна	32-01 231383	Договор о передаче квартир в собственность № 3582 от 25.06.1993 г.;	58,1		
66	39	Гордеева Татьяна Михайловна	32 02 714889	Договор о передаче квартир в собственность № 96 от 05.03.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181722 от 19.04.2010 г.;	45,6	1	1,94
67	40	Красноухова Елизавета Владимировна	3202 569898	Договор купли-продажи от 06.12.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 496191 от 14.12.2010 г.;	59,7	1	2,55

68	41	Уманцев Алексей Борисович	3204 872624	Договор купли-продажи от 09.03.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 221570 от 11.03.2016 г.;	58,2	1	2,48	
69	42	Щербаков Анатолий Николаевич	32 02 569986	Договор купли-продажи от 10.12.2008 г.;	45,4			
70	42	Флинк Анна Ивановна	32 05 923830	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 765368-765370 от 17.12.2008 г.;	45,4			
71	42	Щербаков Никита Анатольевич	3217 794280	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 765368-765370 от 17.12.2008 г.;	45,4			
72	43	Цепляева Надежда Васильевна	32 09 782346	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 881778 от 03.03.2015 г.;	59,9			
73	43	Цепляева Ангелина Александровна	2-ЛЮ 853059	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 881777 от 03.03.2015 г.;	59,9			
74	43	Рудикова Вера Илларионовна	32 00 498735	Договор о передаче квартир в собственность № 52 от 13.02.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 881779 от 03.03.2015 г.;	59,9			
75	43	Рудиков Сергей Васильевич	32 00 498735	Договор дарения от 16.03.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 882371 от 26.03.2015 г.;	59,9			
76	44	Кобер Наталья Михайловна	III-ЛЮ 536315	Договор о передаче квартир в собственность № 3941 от 13.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.03.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 342234 от 20.06.2014 г.;	58,4	1	2,49	
77	45	Чепкасов Анатолий Егорович	III-ЛЮ 536315	Договор купли-продажи № 4349 от 20.02.1993 г.;	46	1	1,96	

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 











70	42	Флинк Анна Ивановна	32 05 923830	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765368-765370 от 17.12.2008 г.;	45,4	приват.													
71	42	Щербаков Никита Анатольевич	3217 794280	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 765368-765370 от 17.12.2008 г.;	45,4	приват.													
72	43	Цепляева Надежда Васильевна	32 09 782346	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 881778 от 03.03.2015 г.;	59,9	приват.													
73	43	Цепляева Ангелина Александровна	2-ЛО 853059	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 881777 от 03.03.2015 г.;	59,9	приват.													
74	43	Рудикова Вера Илларионовна	32 00 498735	Договор о передаче квартир в собственность № 52 от 13.02.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 881779 от 03.03.2015 г.;	59,9	приват.													
75	43	Рудиков Сергей Васильевич	32 00 498735	Договор дарения от 16.03.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 882371 от 26.03.2015 г.;	59,9	приват.													
76	44	Кобер Наталья Михайловна	III-ЛО 536315	Договор о передаче квартир в собственность № 3941 от 13.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.03.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342234 от 20.06.2014 г.;	58,4	приват.	1	2,49	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
77	45	Чепкасов Анатолий Егорович	III-ЛО 536315	Договор купли-продажи № 4349 от 20.02.1993 г.;	46	приват.	1	1,96	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

Итого: в собрании приняли участие 43 собственника, которые имеют 1450,80 м<sup>2</sup>, с долей голосов 79,54% от общего количества голосов собственников МКД

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору об управлении многоквартирным домом от 11.05.2017 г.

г.Осинники

«28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Краснаухова Елизавета Владимировна, действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Куйбышева, д. № 1 (далее – «МКД»), на основании доверенности от «04» «09» 2014 г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 11.05.2017 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организацией Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 11.05.2017 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018г на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 11.05.2017 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 11.05.2017 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

6. П.3.1.3. договор дополнить следующим: «По результатам общего собрания собственники могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Условия договора управления от 11.05.2017 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

#### Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 1 по ул. Кудряшова, г.Осинники  
в лице председателя совета дома Краснощева  
Елизавета Владимировна  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор  
м.п.



Е.А.Шабалина

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Куйбышева, д.1

площадь, м2: 2364,8

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2	2,31	120,1	28 852,82	1,02
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	2	1,76	80	14 643,20	0,52
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	1	5,29	120,1	7 623,95	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	1	4,27	80	4 099,20	0,14
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	1	5,32	1,2	76,62	0,003
1.4	Влажная протирка дверей	2	2	5,38	34,32	369,28	0,01
1.5	Влажная протирка перил	1	1	4,27	12,15	622,57	0,02
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	1	3,33	3	119,88	0,004
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	4	4	3,56	257,6	3 668,22	0,13
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1	1	6,69	3	240,84	0,01
1.9	Влажная протирка шкафов для электров	1	1	3,19	15	574,20	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	1	2,50	3	90,00	0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	1	1	0,90	680,00	612,00	0,02
1.12	Обметание пыли с потолков	2	2	2,48	66,7	330,83	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	1	0,39	322	3 892,98	0,14
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2	2	0,32	722	24 028,16	0,85
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2	2,75	722	3 971,00	0,14
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		15,98	322	5 145,56	0,18
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		88,37	85	7 511,45	0,26
2.6	Посыпка территории	по необходимости		0,59	55	162,25	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	5	17,55	55	4 826,25	0,17

2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	92,86	821,81	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	884,4	26 682,35	0,94
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	136,63	265,3	36 247,94	1,28
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,30	523,0	4 811,60	0,17
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>ежедневно</b>			<b>11 601,72</b>	<b>0,41</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	12,28	2364,8	58 079,49	2,05
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	1,70	2364,8	4 020,16	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	3,24	2364,8	7 661,95	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	0,07	2364,8	165,54	0,01
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	72,07	45	3 243,15	0,11
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	2,85	2364,8	13 479,36	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	65,25	115	7 503,75	0,26
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,50	2364,8	1 182,40	0,04
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно			52 782,34	1,86
<b>7</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	ежедневно			82 578,82	2,91
<b>8</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1	1,38	680,3	11 265,77	0,40
<b>9</b>	<b>Обслуживание ОПУ</b>	ежедневно			8 513,28	0,30
<b>10</b>	<b>Ремонтные работы</b>					
	Резервный фонд				66 119,81	2,33
	<b>Итого</b>					<b>17,91</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:



Шабалина