

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова, 13

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 633.5 м²

г. Осинники

«15» февраля 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 13.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Носиков Юрий Петрович собственник 1 доли жилого помещения № 4. общ. площ. 41,4 кв.м. на основании договора о передаче квартир в собственность №606 от 05.01.1993 года; свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ 649538 от 26.02.2008 года; свидетельства о праве на наследство по закону от 26.02.2008 года; свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ 650207 от 01.04.2008 года; обладающий 6,54% голосов

Общее количество собственников МКД 21, площадь помещений которых составляет 633.5 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 15, площадь помещений которых составляет 552,28 кв.м., что составляет 80,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
4. Передать неосвоенные денежные средства с лицевого счета ООО УК «Партнер» на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277). Наделить МУП «УГХ» г. Осинники правом на предоставление в суде интересов собственников многоквартирного дома по вопросу взыскания денежной суммы.
5. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Носикова Ю.П., секретарем Карташову Г.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 15 голосов 100% (552,28м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: председателем собрания выбрать Носикова Ю.П., секретарем Карташову Г.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Карташову Г.В.

Предложили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 15 голосов 100% (552,28м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.03.2019 года слушали Носикова Ю.П.

Предложено: с 01.03.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 15 голосов 100% (552,28м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: с 01.03.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

4. По вопросу №4 о передаче неосвоенных денежных средств с лицевого счета ООО УК «Партнер» на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277). Наделении МУП «УГХ» г. Осинники правом на предоставление в суде интересов собственников многоквартирного дома по вопросу взыскания денежной суммы слушали Носикова Ю.П.

Предложено: передать неосвоенные денежные средства с лицевого счета ООО УК «Партнер» на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277). Наделить МУП «УГХ» г. Осинники правом на предоставление в суде интересов собственников многоквартирного дома по вопросу взыскания денежной суммы.

"За" 15 голосов 100% (552,28м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: передать неосвоенные денежные средства с лицевого счета ООО УК «Партнер» на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277). Наделить МУП «УГХ» г. Осинники правом на предоставление в суде интересов собственников многоквартирного дома по вопросу взыскания денежной суммы.

5. По вопросу № 5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Носикова Ю.П.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 15 голосов 100% (552,28м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Карташову Г.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 15 голосов 100% (552,28м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решения общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель Носеев , Лос

Секретарь Куташова , Курт

*Приложение № 1
к протоколу общего
собрания от 15.02.2019г.*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул.Кирова, 13

Уважаемые собственники помещений!

«15» февраля 2019 года в 17:00 часов по инициативе председателя совета многоквартирного дома №13 по ул.Кирова, г.Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выбор способа голосования.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
4. Передача неосвоенных денежных средств с лицевого счета ООО УК «Партнер» на лицевой счет МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники правом на предоставление в суде интересов собственников многоквартирного дома по вопросу взыскания денежной суммы.
5. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Реестр собственников МКД №13 по ул. Кирова, г. Осинники, Кемеровская обл.












№ п/п	№ кв	Фамилия имя отчество	Серия номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь кв.м	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	МКУ "КУМИ" ОГО в лице представителя по доверенности "1 от 15 01 2019 года Бычихиной Елены Владимировны	32 12 180252	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 05 02 2019 г.	30,8	1	найм	4,86
2	2	Коротыч Анастасия Владимировна	32 06 065522	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 433468, 433469, 433470 от 01 03 2003 г.	40,1	1/3	приват	2,11
3	2	Карташов Владимир Васильевич	III-ЛО 749542	Договор о передаче квартир в собственность № 91 от 15 01 2002 г.	40,1	1/3	приват	2,11
4	2	Карташова Галина Висарионовна	32 01 173466	Договор о передаче квартир в собственность № 91 от 15 01 2002 г.	40,1	1/3	приват	2,11
5	3	Романова Татьяна Вендиктовна	32 00 781804	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1640 от 14 06 2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 107434 от 03 07 2000 г.	44,7	1	приват	7,06
6	4	Носиков Юрий Петрович	32 04 473991	Договор о передаче квартир в собственность № 606 от 05 01 1993 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 649538 от 26 02 2008 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 26 02 2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 650207 от 01 04 2008 г.	41,4	1	приват	6,54
7	5	Цветкова Ефросинья Евдокимовна	32 01 230957	Договор о передаче квартир в собственность № 1418 от 05 02 1993 г.	30,7	1	приват	4,85
8	6	Щадарович Татьяна Александровна	32 11 032545	Договор купли-продажи от 30 10 2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 685472 от 28 11 2003 г.	40,6	1	приват	6,41
9	7	Педенко Татьяна Ивановна	32 11 033044	Договор купли-продажи от 23 08 2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 28 08 2017 г.	45,3	1	приват	7,15
10	8	Лиз Сергей Николаевич	3217 868148	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22 04 2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 11 08 2016 г.	42,4	1	приват	6,69
11	9	Дроздова Мария Александровна	32 02 912010	Договор о передаче квартир в собственность № 90 от 18 01 2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 007977 от 28 02 2005 г.	42,6	1	приват	6,72
12	10	Азгалдян Елена Викторовна	32 13 382042	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 07 05 1998 г.	47,3	1/3	приват	2,49
13	10	Азгалдян Мария Петровна	III-ЛО 647123	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 07 05 1998 г.	47,3	1/3	приват	2,49
14	10	Азгалдян Виктор Гуасович	III-ЛО 536417	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 07 05 1998 г.	47,3	1/3	приват	2,49
15	11	Демина Ольга Петровна	3207 472826	Договор купли-продажи от 05 06 1995 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 14 12 2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 502582 от 18 03 2011 г.	38,9	1	приват	6,14
16	12	Завьялов Сергей Иннокентьевич	3200 332708	Договор купли-продажи от 03 06 2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 092055 от 29 06 2005 г.	30,1	1	приват	4,75
17	13	Гоменко Светлана Степановна	3209782049	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 05 10 2018 г.	40,7	1	приват	6,42
18	14	Ермишина Елена Оганесовна	3217 807644	Договор дарения от 13 11 2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 764996 от 05 12 2008 г.	47,6	1	приват	7,51
19	15	Халимова Фания Гельмулдиновна	III-ЛО 535560	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 528707 от 16 03 2007 г.; Договор купли-продажи № С-07/11 от 26 04 2007 г.	38,7	1/2	приват	3,05
20	15	Халимова Роза Мирсаидовна	3 217 807 671	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 528706 от 16 05 2007 г.	38,7	1/2	приват	3,05
21	16	Чернышева Раица Петровна	32 04 375547	Договор купли-продажи от 13 11 2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 094292 от 18 11 2009 г.	30,4	1	приват	4,80

Юртимонцевич ИИП-ФХГ г. Делитини С. В. Делитини

приватизация в 1992 году

Реестр собственников, участвующих в голосовании
 Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Кирова, д. 13

Выдано собственнику от 15.02.197

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь в квартире	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	МКУ "КУМИ" ОГО в лице представителя по доверенности "1 от 15.01.2019 года Бычихиной Елены Владимировны	32 12 180252	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 05.02.2019 г.;	30,8	1	найм	4,86	
2	2	Коротыч Анастасия Владимировна	3206 065522	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 433468, 433469, 433470 от 01.03.2003 г.;	40,1	1/3	приват.	2,11	
3	2	Карташов Владимир Васильевич	III-ЛО 749542	Договор о передаче квартир в собственность № 91 от 15.01.2002 г.;	40,1	1/3	приват.	2,11	
4	2	Карташова Галина Висарионовна	32 01 173466	Договор о передаче квартир в собственность № 91 от 15.01.2002 г.;	40,1	1/3	приват.	2,11	
5	3	Романова Татьяна Вендиктовна	32 00 781804	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1640 от 14.06.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия АА № 107434 от 03.07.2000 г.;	44,7	1	приват.	7,06	
6	4	Носиков Юрий Петрович	32 04 473991	Договор о передаче квартир в собственность № 606 от 05.01.1993 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 649538 от 26.02.2008 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.02.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 650207 от 01.04.2008 г.;	41,4	1	приват.	6,54	
7	5	Цветкова Ефросинья Евдокимовна	32 01 230957	Договор о передаче квартир в собственность № 1418 от 05.02.1993 г.;	30,7	1	приват.	4,85	
8	6	Щадарович Татьяна Александровна	32 11 032545	Договор купли-продажи от 30.10.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 685472 от 28.11.2003 г.;	40,6	1	приват.	6,41	
9	7	Педенко Татьяна Ивановна	32 11 033044	Договор купли-продажи от 23.08.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 28.08.2017 г.;	45,3	1	приват.	7,15	
10	8	Лиз Сергей Николаевич	3217 868148	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.04.2016 г.; Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 11.08.2016 г.;	42,4	1	приват.	6,69	
11	9	Дроздова Мария Александровна	32 02 912010	Договор о передаче квартир в собственность № 90 от 18.01.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 007977 от 28.02.2005 г.;	42,6	1	приват.	6,72	
12	10	Азгаладян Елена Викторовна	32 13 382042	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 07.05.1998 г.;	47,3	1/3	приват.	2,49	

13	10	Агаладян Мария Петровна	III-ЛО 647123	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 07.05.1998 г.;	47,3	1/3	приват.	2,49	ММ
14	10	Азгаладян Виктор Гусавич	III-ЛО 536417	Договор о передаче квартир в собственность № 237 от 07.05.1998 г.;	47,3	1/3	приват.	2,49	ММ
15	11	Демина Ольга Петровна	3207 472826	Договор купли-продажи от 06.06.1995 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.12.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 502582 от 18.03.2011 г.;	38,9	1	приват.	6,14	Демин
16	12	Завьялов Сергей Иннокентьевич	3200 332708	Договор купли-продажи от 03.06.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 092055 от 29.06.2005 г.;	30,1	1	приват.	4,75	СЗ
17	13	Гоменюк Светлана Степановна	3209 782049	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 05.10.2018 г.;	40,7	1	приват.	6,42	
18	14	Ермишина Елена Оганесовна	3217 807644	Договор дарения от 13.11.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 764996 от 05.12.2008 г.;	47,6	1	приват.	7,51	Ермиши
19	15	Халимова Фания Гельмутдиновна	III-ЛО 535560	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 528707 от 16.03.2007 г.; Договор купли-продажи № С-07/11 от 26.04.2007 г.;	38,7	1/2	приват.	3,05	ММ
20	15	Халимова Роза Мирсаидовна	3217 807671	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 528706 от 16.05.2007 г.;	38,7	1/2	приват.	3,05	ММ
21	16	Чернышева Раица Петровна	32 04 375547	Договор купли-продажи от 13.11.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 094292 от 18.11.2009 г.;	30,4	1	приват.	4,80	Чернышев

Председатель собрания

Носиков / ✓



Секретарь собрания

Чернышева / ✓

