

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

Осинники, ул. Пашева 11

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 386.4 м²

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Пашева 11.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Шкелен Сергей Алексеевич собственник 1/5 доли жилого помещения № 8 (общ. площ. 31,6 кв.м. на основании свидетельства о гос. регистрации права № 42 АП № 357236 от 02.08.2010 г.), обладающий 1.64 % голосов

Общее количество собственников МКД 22, площадь помещений которых составляет 386.4 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 22, площадь помещений которых составляет 386.4 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юристконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копий настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Рогожину Н.Ю.

Предложено: председателем собрания выбрать Кеенцова М.В., секретарем Афанасьеву Н.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 22 голосов 100 % (386,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Ксенцова М.В. секретарем Афанасеву Н.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мерзоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).
слушали Шкалина С.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ ремонт надбедра, замена стояка ХВС (кв 1,7) - по мере накопления денежных средств

"За" 22 голосов 100 % (386,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт надбедра 2. Замена стояка ХВС (кв 1,7) - по мере накопления денежных средств на лицевом счете

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Ксенцова М.В.

Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 22 голосов 100 % (386,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

Предложено: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг по обращению с ТКО.

"За" 22 голосов 100 % (386,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделения МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Афанасеву Н.А.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 22 голосов 100 % (386,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Афанасьеву Н.А.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 22 голосов 100 % (386.40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Афанасьеву Н.А.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 22 голосов 100 % (386.40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.
6. Приложение № 6 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель Афанасьев | Афанасьев

Секретарь Афанасьева | Афанасьев

*Приложение № 1
к протоколу от 28.06.18*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул. Полевая, 11

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 18:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №11 по ул. Полевая, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг по обращению с ТКО.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Совет дома

| № п/п | № кв. | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Доля собственности | Статус квартиры | Кол-во голосов % |
|-------|-------|--------------------------------|-----------------------|---|------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 1 | Германова Юлия Васильевна | 3206 310214 | Договор купли-продажи от 27.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 280617 от 10.04.2013 г.; | 42,4 | 1 | приват. | 10,97 |
| 2 | 2 | Шалубина Татьяна Ивановна | 32 04 566686 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621621 от 31.05.2011 г.; | 31,9 | 1/2 | приват. | 4,13 |
| 3 | 2 | Шалубина Людмила Ивановна | 3213 381919 | Договор купли-продажи от 10.05.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621622 от 31.05.2011 г.; | 31,9 | 1/2 | приват. | 4,13 |
| 4 | 3 | Телятьева Любовь Мстиславовна | 3210 992078 | Договор купли-продажи от 01.07.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 609846 от 12.07.2011 г.; | 32 | 1 | приват. | 8,28 |
| 5 | 4 | Рогожина Наталья Юрьевна | 3211 066991 | Договор купли-продажи от 03.06.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178752 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1/4 | приват. | 1,9 |
| 6 | 4 | Рогожина Ева Евгеньевна | 2-ЛЮ 812809 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178753 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1/4 | приват. | 1,9 |
| 7 | 4 | Рогожина Анна Евгеньевна | 2-ЛЮ 705876 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178754 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1/4 | приват. | 1,9 |
| 8 | 4 | Рогожин Данил Евгеньевич | 2-ЛЮ 705877 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178751 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1/4 | приват. | 1,9 |
| 9 | 5 | Петрова Зинаида Владимировна | 3204 292563 | Договор купли-продажи от 30.01.2017 г.; | 51,2 | 1 | приват. | 13,25 |
| 10 | 6 | Афанасьев Владимир Георгиевич | 2-ЛЮ 506738 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 727585 от 21.11.2011 г.; | 52,1 | 1/3 | приват. | 4,42 |
| 11 | 6 | Афанасьев Александр Георгиевич | 3210 868997 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 727586 от 21.11.2011 г.; | 52,1 | 1/3 | приват. | 4,42 |
| 12 | 6 | Афанасьева Наталья Леонидовна | 3200 332190 | Договор купли-продажи от 18.10.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 452 АГ № 727584 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 1/3 | приват. | 4,42 |

| № п/п | № кв. | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Доля собственности | Статус квартиры | Кол-во голосов % |
|-------|-------|-----------------------------------|-----------------------|---|------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 13 | 7 | Волосатов Эдуард Романович | 1-КС 604285 | Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 355042 от 25.06.2010 г.; | 54,9 | 1/3 | приват. | 4,74 |
| 14 | 7 | Волосатова Алена Юрьевна | 1-ЛЮ 870299 | Договор купли-продажи от 24.06.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 355041 от 25.06.2010 г.; | 54,9 | 1/3 | приват. | 4,74 |
| 15 | 7 | Волосатова Алина Романовна | 4005 825721 | Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 355043 от 25.06.2010 г.; Договор дарения от 21.02.2017 г.; Выписка из ЕФРН об основных характеристиках и правах на объект от 27.02.2017 г.; | 54,9 | 1/3 | приват. | 4,74 |
| 16 | 8 | Шкелина Екатерина Сергеевна | 32 13 292865 | Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 351235 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1/5 | приват. | 1,64 |
| 17 | 8 | Шкелина Дарья Сергеевна | 3216 714133 | Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 351234 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1/5 | приват. | 1,64 |
| 18 | 8 | Шкелина Татьяна Александровна | 3217 890247 | Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 351237 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1/5 | приват. | 1,64 |
| 19 | 8 | Шкелин Сергей Алексеевич | 3200 635781 | Договор купли-продажи от 29.07.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 351233 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1/5 | приват. | 1,64 |
| 20 | 8 | Шкелина Елизавета Сергеевна | 1-ЛЮ 768666 | Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 351236 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1/5 | приват. | 1,64 |
| 21 | 9 | Бессарабова Людмила Александровна | 1-ЛЮ 768666 | Договор купли-продажи от 01.04.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 181531 от 12.04.2010 г.; | 32,4 | 1 | приват. | 8,38 |
| 22 | 10 | Ксензов Максим Викторович | 32 13 271393 | Договор купли-продажи от 07.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352350 от 10.09.2010 г.; | 29,5 | 1 | приват. | 7,64 |










Реестр собственников, присутствующих на собрании
Россия, обл. Кемеровская, г. Осинники, ул. Полевая, д. 11

от 28.06 2018г.

Применение п.3
к протоколу от 28.06.2018г.

| № п/п | № квар-тиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Количество голосов % | Подпись |
|-------|-------------|--------------------------------|-----------------------|---|------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | 1 | Германова Юлия Васильевна | 3206 310214 | Договор купли-продажи от 27.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 280617 от 10.04.2013 г.; | 42,4 | 10,97 | <i>Юлия Германова</i> |
| 2 | 2 | Шалубина Татьяна Ивановна | 32 04 556686 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621621 от 31.05.2011 г.; | 31,9 | 4,13 | <i>Татьяна Шалубина</i> |
| 3 | 2 | Шалубина Людмила Ивановна | 3213 381919 | Договор купли-продажи от 10.05.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621622 от 31.05.2011 г.; | 31,9 | 4,13 | <i>Людмила Шалубина</i> |
| 4 | 3 | Телятьева Любовь Мстиславовна | 3210 992078 | Договор купли-продажи от 01.07.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 609846 от 12.07.2011 г.; | 32,0 | 8,28 | <i>Любовь Телятьева</i> |
| 5 | 4 | Рогожина Наталья Юрьевна | 3211 066991 | Договор купли-продажи от 03.06.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178752 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | <i>Наталья Рогожина</i> |
| 6 | 4 | Рогожина Ева Евгеньевна | 2-ЛО 812809 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178753 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | <i>Ева Рогожина</i> |
| 7 | 4 | Рогожина Анна Евгеньевна | 2-ЛО 705876 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178754 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | <i>Анна Рогожина</i> |
| 8 | 4 | Рогожин Данил Евгеньевич | 2-ЛО 705877 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178751 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | <i>Данил Рогожин</i> |
| 9 | 5 | Петрова Зинаида Владимировна | 3204 292563 | Договор купли-продажи от 30.01.2017 г.; | 51,2 | 13,25 | <i>Зинаида Петрова</i> |
| 10 | 6 | Афанасьев Владимир Георгиевич | 2-ЛО 506738 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 727585 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 4,42 | <i>Владимир Афанасьев</i> |
| 11 | 6 | Афанасьев Александр Георгиевич | 3210 868997 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 727586 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 4,42 | <i>Александр Афанасьев</i> |
| 12 | 6 | Афанасьева Наталья Леонидовна | 3200 332190 | Договор купли-продажи от 18.10.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 452 АГ № 727584 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 4,42 | <i>Наталья Афанасьева</i> |
| 13 | 7 | Волосатов Эдуард Романович | 1-КС 604285 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 355042 от 25.06.2010 г.; | 54,9 | 4,74 | <i>Эдуард Волосатов</i> |

Председатель собрания Мурза / Мурза
Секретарь собрания Афанасьева / Афанасьева

| № п/п | № квар-тиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры, м ² | Количество голосов % | Подпись |
|-------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|--|----------------------------------|----------------------|---|
| 14 | 7 | Волосатова Елена Юрьевна | 1-ЛО 870299 | Договор купли-продажи от 24.06.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 355041 от 25.06.2010 г.; | 54,9 | 4,74 |  |
| 15 | 7 | Волосатова Алина Романовна | 4005 825721 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 355043 от 25.06.2010 г.; Договор дарения от 21.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 27.02.2017 г.; | 54,9 | 4,74 |  |
| 16 | 8 | Шкелина Дарья Сергеевна | 3216 714133 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351234 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 |  |
| 17 | 8 | Шкелина Екатерина Сергеевна | 32 13 292865 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351235 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 |  |
| 18 | 8 | Шкелина Татьяна Александровна | 32-04 472935 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351237 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 |  |
| 19 | 8 | Шкелин Сергей Алексеевич | 3200 635781 | Договор купли-продажи от 29.07.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 351233 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 |  |
| 20 | 8 | Шкелина Елизавета Сергеевна | 1-ЛО 768666 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351236 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 |  |
| 21 | 9 | Бессарабова Людмила Александровна | 1-ЛО 768666 | Договор купли-продажи от 01.04.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 181531 от 12.04.2010 г.; | 32,4 | 8,38 |  |
| 22 | 10 | Ксенов Максим Викторович | 32 13 271393 | Договор купли-продажи от 07.09.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 352350 от 10.09.2010 г.; | 29,5 | 7,64 |  |

Председатель собрания Мурза / Мурза

Секретарь собрания Афанасьева / Афанасьева

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл. Кемеровская, г. Осинники, Полевая, д. 11**










от 28.06 2018г.

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

| № п/п | № квар-тиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Количество голосов % | Голосование по вопросам повестки дня | | | | | | | Подпись | | |
|-------|-------------|--------------------------------|-----------------------|---|------------------|----------------------|--------------------------------------|----|----|----|----|----|----|---------|----|-----------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| 1 | 1 | Германова Юлия Васильевна | 3206 310214 | Договор купли-продажи от 27.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 280617 от 10.04.2013 г.; | 42,4 | 10,97 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Успенский |
| 2 | 2 | Шалубина Татьяна Ивановна | 32 04 556686 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621621 от 31.05.2011 г.; | 31,9 | 4,13 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Влад |
| 3 | 2 | Шалубина Людмила Ивановна | 3213 381919 | Договор купли-продажи от 10.05.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 621622 от 31.05.2011 г.; | 31,9 | 4,13 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Влад |
| 4 | 3 | Телятьева Любовь Мстиславовна | 3210 992078 | Договор купли-продажи от 01.07.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 609846 от 12.07.2011 г.; | 32,0 | 8,28 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Тор |
| 5 | 4 | Рогожина Наталья Юрьевна | 3211 066991 | Договор купли-продажи от 03.06.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178752 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Рогожин |
| 6 | 4 | Рогожина Ева Евгеньевна | 2-ЛО 812809 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178753 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Рогожин |
| 7 | 4 | Рогожина Анна Евгеньевна | 2-ЛО 705876 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178754 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Рогожин |
| 8 | 4 | Рогожин Данил Евгеньевич | 2-ЛО 705877 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178751 от 24.06.2013 г.; | 29,3 | 1,90 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Рогожин |
| 9 | 5 | Петрова Зинаида Владимировна | 3204 292563 | Договор купли-продажи от 30.01.2017 г.; | 51,2 | 13,25 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Степанов |
| 10 | 6 | Афанасьев Владимир Георгиевич | 2-ЛО 506738 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 727585 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 4,42 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Афанасьев |
| 11 | 6 | Афанасьев Александр Георгиевич | 3210 868997 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 727586 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 4,42 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Афанасьев |
| 12 | 6 | Афанасьева Наталья Леонидовна | 3200 332190 | Договор купли-продажи от 18.10.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 452 АГ № 727584 от 21.11.2011 г.; | 51,2 | 4,42 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Афанасьев |
| 13 | 7 | Волосатов Эдуард Романович | 1-КС 604285 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 355042 от 25.06.2010 г.; | 54,9 | 4,74 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Волосатов |

Председатель собрания Мещеряков
Секретарь собрания Афанасьева / Афанасьев

Присутствующие и 4
к протоколу от 28.06.18

| № п/п | № квар-тиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры, м2 | Количество голосов % | Голосование по вопросам повестки дня | | | | | | | Подпись | |
|-------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----|----|----|----|----|----|---------|---|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| 14 | 7 | Волосатова Алена Юрьевна | 1-ЛО 870299 | Договор купли-продажи от 24.06.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 355041 от 25.06.2010 г.; | 54,9 | 4,74 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 15 | 7 | Волосатова Алина Романовна | 4005 825721 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 355043 от 25.06.2010 г.; Договор дарения от 21.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 27.02.2017 г.; | 54,9 | 4,74 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 16 | 8 | Шкелина Дарья Сергеевна | 3216 714133 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351234 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 17 | 8 | Шкелина Екатерина Сергеевна | 32 13 292865 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351235 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 18 | 8 | Шкелина Татьяна Александровна | 32-04 472935 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351237 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 19 | 8 | Шкелин Сергей Алексеевич | 3200 635781 | Договор купли-продажи от 29.07.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 351233 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 20 | 8 | Шкелина Елизавета Сергеевна | 1-ЛО 768666 | Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351236 от 02.08.2010 г.; | 31,6 | 1,64 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 21 | 9 | Бессарабова Людмила Александровна | 1-ЛО 768666 | Договор купли-продажи от 01.04.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 181531 от 12.04.2010 г.; | 32,4 | 8,38 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |
| 22 | 10 | Ксензов Максим Викторович | 32 13 271393 | Договор купли-продажи от 07.09.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 352350 от 10.09.2010 г.; | 29,5 | 7,64 | за | за | за | за | за | за | за | за |  |

Итого: в собрании приняли участие 22 собственников, которые занимают 386.40 м², с долей голосов 100 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Председатель собрания Менделеев / Менделеев

Секретарь собрания Александрова / Александрова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об управлении многоквартирным домом от 03.03.2016 г.

г.Осинники

«28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Шкенин Сергей Алексеевич действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Посебая, д. № 11 (далее – «МКД»), на основании доверенности от «13» сентября 2014 г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 03.03.2016 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организацией Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 03.03.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 03.03.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 03.03.2016 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

6. П.3.1.3. договор дополнить следующим: «По результатам общего собрания собственники могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Условия договора управления от 03.03.16 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 11 по ул. Полубая, г.Осинники
в лице председателя совета дома Шмидта Сергей Алексеевич

(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор
м.п.



Е.А.Шабалина

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Полевая, д.11

площадь, м2: 386,4

| № пп | Вид работ | Периодичность | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|------|---|---------------|------------------|-------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок | ежедневно | | | 3 412,86 | 0,74 |
| 2 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 2.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2 | 11,91 | 386,4 | 9 201,00 | 1,99 |
| 2.2 | Осмотр и очистка вентиляционных каналов | 1 | 3,24 | 386,4 | 1 251,94 | 0,27 |
| 3.3 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 | 0,07 | 386,4 | 27,05 | 0,01 |
| 3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | | | | |
| 3.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 72,07 | 10 | 720,70 | 0,16 |
| 3.2 | Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 | 2,85 | 386,4 | 2 202,48 | 0,48 |
| 3.3 | Очистка канализационного лежака | 1 | 65,25 | 42 | 2 740,50 | 0,59 |
| 3.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,5 | 386,4 | 193,20 | 0,04 |
| 4 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | | | 8 624,45 | 1,86 |
| 5 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | ежедневно | | | | 2,91 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция | 6 | 1,38 | 254,6 | 2 108,09 | 0,45 |
| 7 | Обслуживание ОПУ | | | | | 0,30 |
| 8 | Ремонтные работы | | | | 42 519,46 | 9,17 |
| | Итого | | | | | 18,97 |

Директор МУН "УИХ" Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники: