

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, пер. Зеленый, д.18

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 507,10 м²

г. Осинники

«28» ноября 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пер. Зеленый, д.18

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Грашина Анна Андреевна собственник
Граш. Виноградный п. 4 (общ. площ.) 59 кв.м. на основании
договора о передаче кв. для вед-ва п. 3 от 22.12.1984г. № 23 от 25.12.1984г.
обладаящий 11,6 голосов)

Общее количество собственников МКД 8, площадь помещений которых составляет 507,10 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 8, площадь помещений которых составляет 507,10 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017 год. Планирование работ на 2018г. – 2019г. и решение вопроса о порядке их финансирования.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО.
5. Выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Кернер О.А., секретарем Гайсова Л.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования: Выбрать способ голосования – открытое голосование
"За" 8 голосов 100 % (507,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Кернер О.А., секретарем Гайсова Л.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017 г. Слушали Кернер О.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017 году удовлетворительной. Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ выполнение аварийных работ

"За" 8 голосов 100 % (354,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017 году удовлетворительной. Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ выполнение аварийных работ

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Кеффер О. А.

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 8 голосов 100 % (354,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО. с 01.07.2018 года слушали Тимошеву Н. В.

Предложено: с 01.07.2018 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО.

"За" 8 голосов 100 % (354,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.07.2018 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома слушали Кеффер О. А.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе - Тимошеву Л. А., Грамм А. А., Бажинцев А. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Тимошеву Л. А.

Наделить председателя Совета дома Тимошеву Л. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий председателя – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 8 голосов 100 % (354,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе - Тимошеву Л. А., Грамм А. А., Бажинцев А. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Тимошеву Л. А.

Наделить председателя Совета дома Гусева Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий председателя – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Александров Л.А.

Предложено определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 8 голосов 100 % (504,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Жернер О.А.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 8 голосов 100 % (504,10 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 – дополнительное соглашение к договору управлению.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель Жернер О.А. , Жернер ,

Секретарь Гусева Л.А. , Александр ,