ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Дорожная 15

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1884 м^2

г. Осинники «28» 06 **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Дорожная 15.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Рыник Елена Борисовна собственник 1/3 доли жилого помещения № 19 (общ. площ. 43,9 кв.м. на основании Договора купли-продажи от 07.02.2012г, обладающий 0,79 % голосов

Общее количество собственников МКД 65, площадь помещений которых составляет 1 884 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 38, площадь помещений которых составляет 968,5 кв.м., что составляет 51.44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Емелева Д.Ю.

Предложено: председателем собрания выбрать Кочанову С.Т, секретарем Рыник Е.Б наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: выбрать председателем - Кочанову С.Т, секретарем - Рыник Е.Б

2. По вопросу № 2 слушали Рыник Е.Б о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ поверка ОДПУ 2) поверка заземляющего устройства, замер сопротивления изоляции

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: запланировать на 2019-2020г.г выполнить след. работы: 1) поверка ОДПУ 2) поверка заземляющего устройства, замер сопротивления изоляции

3. По вопросу № 3 об утверждении текста договора об управлении многоквартирным жилым домом слушали Кочанову С.Т.

Предложено: Утвердить текст договора об управлении многоквартирным жилым домом (приложение №5 к протоколу).

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: утвердить текст договора об управлении МКД

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Рогник Е.Д.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение№6 к протоколу)

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: Утвердить перечень услуг по текущему ремонту общего имущества, их переодичность и стоимость с 01.07.2019

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали Рогник Е.Д.

Предложено: с 01.07.2019 заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Коганову С.Т.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили:
копию протокола хранить в МУП "УГХ" г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Коганову С.Т.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 38 голосов 100 % (968,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: собственников уведомлять путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах дома

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. *Приложение №5 – проект договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества МКД..*
6. *Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.*

Председатель Коганова С.Т. / _____ /
«28» июня **2019г.**

Секретарь Рогник / Рогник /

«28» июня **2019г**