ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, п.Тайжина, ул.Дорожная,9

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4834,2 м^2

г. Осинники «28» июня **2018г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п.Тайжина, ул.Дорожная, 9
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Бобышева Екатерина Николаевна собственник 1 комн. кв. площ. №55 (общ. площ. 34,3 кв.м. на основании дог. купли-продажи от 16.05.2007 Свид. о гос. рег. 42АВ 557455 от 18.05.2007, обладающий 0,71% голосов)

Общее количество собственников МКД 86, площадь помещений которых составляет 4834,2 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 65, площадь помещений которых составляет 2338,4 кв.м., что составляет 50,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017 год. Планирование работ на 2018г. – 2019г. и решение вопроса о порядке их финансирования.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО.
5. Выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Лукьянову Л.Н., секретарем Балавину О.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 55 голосов 100 % (2338,4 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Лукьянову Л.Н. секретарем Балавину О.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017 г. Слушали Лукьянову Л.Н. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017 году удовлетворительной. Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ выполнение аварийных работ

"За" 55 голосов 100 % (2338,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" _____ голосов _____% (____м²).

Решили: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017 году удовлетворительной. Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ выполнение аварийных работ

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Лунникову Г.Н.

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 55 голосов 100 % (2338,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО. с 01.07.2018 года слушали Балавину О.В.

Предложено: с 01.07.2018 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО.

"За" 55 голосов 100 % (2338,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.07.2018 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг холодного водоснабжения, водоотведения, услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома слушали Бияк Н.О.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе - Недосекину В.И. Лунникову Г.Н. Балавину О.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Лунникову Г.Н.

Наделить председателя Совета дома Лунниковым Г.Н. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий председателя – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 55 голосов 100 % (2338,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе - Бияк Н.О. Лунникову Г.Н. Балавину О.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Лунникову Г.Н.

Наделить председателя Совета дома Лукьяновой Л.Н. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий председателя – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Балавину О.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 55 голосов 100 % (23384 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Бабиневу С.Н.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 55 голосов 100 % (23384 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. *Приложение №5 – дополнительное соглашение к договору управлению.*
6. *Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.*

Председатель Лукьянова Л.Н. / Лукьянова

Секретарь Балавина О.В. / Балавина