

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, ул. Ленина, 129

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1 225,72 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 24 » мая 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина 129 .

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Дремова Тамара Ивановна собственник 1 доли жилого помещения №10 (общ. площ. 78,1 кв.м. на основании договора купли-продажи №617 от 29.09.2006, свидетельства о гос. регистрации 42 АВ449427 от 12.01.2007года, обладающий 5,93% голосов

Общее количество собственников МКД 32, площадь помещений которых составляет 1 225,72 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 14, площадь помещений которых составляет 709,5 кв.м., что составляет 53,83 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В..

**Предложено:** председателем собрания выбрать Дремову Т.И., секретарем Мусохранову Д.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 13 голосов 88,91 % (830,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09% (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Дремову Т.И., секретарем Мусохранову Д.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. По вопросу № 2 слушали Дремову Т.И. о планировании работ на 2019-2020г.г.

**Предложили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Замена запорной арматуры - 6 шт. (чердак)
- 2) Утепление розлива отопления – 9 м.
- 3) Замер сопротивления изоляции
- 4) Устройство отмостки подъезда №2
- 5) Ремонт лестничного марша подъезд №2

"За" 13 голосов 88,91 % (630,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09 % (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Замена запорной арматуры - 6 шт. (чердак)
- 2) Утепление розлива отопления – 9 м.
- 3) Замер сопротивления изоляции
- 4) Устройство отмостки подъезда №2
- 5) Ремонт лестничного марша подъезд №2

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Дремову Т.И.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 13 голосов 88,91 % (630,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09 % (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали

Богданову Е.В.  
**Предложено:** с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 13 голосов 88,91 % (630,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09 % (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

5. По вопросу № 5 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Мусохранову Д.А.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе: Дремова Т.И., Ботнарь С.И., Мансурова Р.Н.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Дремову Тамару Ивановну.

Наделить председателя Совета дома Дремову Т.И. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Отменить начисление собственникам и выплату вознаграждения председателю Совета дома Маевой В.С. с 01.06.2019 года.

"За" 13 голосов 88,91 % (630,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09% (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе: Дремова Т.И., Ботнарь С.И., Мансурова Р.Н.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Дремову Тамару Ивановну.

Наделить председателя Совета дома Дремову Т.И. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Отменить начисление собственникам и выплату вознаграждения председателю Совета дома Маевой В.С. с 01.06.2019 года.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Бычихину Е.В.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 13 голосов 88,91 % (630,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09% (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Ботнарь С.И.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 13 голосов 88,91 % (630,8 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 11,09% (78,7 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

#### **Приложение:**

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников помещений.
5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель  /Дремова Т.И./  
«24» мая 2019г.

Секретарь  /Мусоханова Д.А./  
«24» мая 2019г.