

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Тобольская д. 3

Место и дата проведения собрания:
г. Осинники, ул. Тобольская, д. 3

«22» января 2019 г.

Время проведения собрания: с 17:00 по 19:30
Форма проведения собрания: очная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Казак Александр Павлович, являющийся собственником помещения (обладающий количеством голосов 0,3, правом собственности на 1/5 долю) помещения №44, общей площадью 67,2 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании договора о передаче квартир в собственность №105 от 22.02.2013 года, свидетельства о гос. регистрации права 42АД178996 от 28.06.2013 года

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники, расположенное по адресу: 652811, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революций, 17

Общая площадь многоквартирного дома 4 533,1 м². Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Площадь помещений в доме, находящаяся в собственности граждан 4 200,3 м².

Площадь помещений в доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений в доме, находящаяся в муниципальной собственности 332,8 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3 062,275 кв.м., что составляет 67,55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Информация о присутствующих собственниках оформлена отдельным списком-реестром (приложение № 3 к протоколу)

На собрание присутствовали иные лица: представители управляющей компании МУП «УГХ» г. Осинники в лице: директора Шабалиной Елены Александровны, заместителя директора по производству Галиевой Елены Владимировны, начальника производственного отдела Елисеевой Ирины Валериевны, заместителя директора по экономике Коллер Натальи Александровны, начальника РКЦ Магдеевой Татьяны Николаевны.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Принятие решения об участии собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Тобольская, д.3 в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на

Председатель собрания  /Казак А.П./

Секретарь собрания  Пичева Н.М. /

стр. № 1

территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022гг» в 2019г.

3. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный), стоимости работ. Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022гг» в 2019г.

4. Принятие решения о включении, установленных на дворовой территории оборудования, малых форм и детского игрового (спортивного) оборудования в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022гг» на 2019г.; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить Соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и МКУ «ЖКУ».

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и порядка доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений.


Решения общего собрания собственников:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали Бычихину Елену Владимировну, которая предложила председателем собрания выбрать Казака А.П, а секретарем собрания Пищеву Н.М. и наделить их правом наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.</p> <p>Общее собрание постановляет: Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Казака Александра Павловича Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Пищеву Наталью Михайловну наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – 86,47%</p> <p>против – 13,53%</p> <p>воздержался – 0 %</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали Казака Александра Павловича, об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022гг» в 2019г.</p> <p>Общее собрание постановляет: Принять собственникам помещений в доме участие в</p>	<p>за – 86,47%</p> <p>против – 13,53%</p> <p>воздержался – 0 %</p>

Председатель собрания Казак А.П. /Казақ А.П./

Секретарь собрания Пищева Н.М. /Пищева Н.М. /

	<p>муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ 2018-2022гг» в 2019г.</p> <p>Решение по второму вопросу повестки дня принято.</p>	
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали Казака Александра Павловича, об определении видов работ по благоустройству дворовой территории минимального и дополнительного перечня, а так же финансовом и трудовом участии собственников.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт асфальтобетонного покрытия дворового проезда; 2. Установка двух комплектов скамеек и урн. 3. Ремонт автомобильных парковок; 4. Ремонт тротуаров. <p>Предварительную стоимость работ принять в размере 2 048 339 (два миллиона сорок восемь тысяч триста тридцать девять) рублей. Определить, что стоимость работ подлежит корректировке с учетом определения муниципальным заказчиком цены контракта по результатам процедуры закупки, с учетом утвержденного дизайн-проекта, а также выделенных денежных средств на софинансирование работ по муниципальной программе.</p> <p>Определить формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022гг» на 2019г.</p> <p>Финансовое участие: минимальный и дополнительный перечень работ принимается согласно муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022гг» на 2019г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - софинансирование работ по минимальному перечню работ - 5% от стоимости выполнения работ минимального перечня - софинансирование работ по дополнительному перечню работ – 20 % от стоимости выполнения работ дополнительного перечня - финансирование работ по проведению экспертизы сметной стоимости работ в размере 100% от стоимости данных работ. <p>Трудовое участие: уборка территории, посадка зеленых насаждений, покраска малых форм.</p> <p>Решение по третьему вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – 86,47%</p> <p>против – 13,53%</p> <p>воздержался – 0 %</p>

Председатель собрания  /Казак А.П./

Секретарь собрания  Пищева Н.М. /

4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали Казака Александра Павловича, о включении, установленного на дворовой территории оборудования, малые формы и детское игровое (спортивного) оборудование в состав общего имущества собственников помещений в доме и обеспечить их дальнейшее обслуживание управляющей компанией.</p> <p><u>Общее собрание постановляет:</u> Включить установленное на дворовой территории оборудование, малые формы и детское игровое (спортивного) оборудования в состав общего имущества собственников помещений в доме и обеспечить их дальнейшее обслуживание.</p> <p>Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – 84,69 % против – 15,31% воздержался – 0%</p>
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали Пищеву Наталью Михайловну, которая предложила: 1)уполномочить Казака Александра Павловича на подписание заявки на дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022г» на 2019г.; рассмотрение и утверждение дизай-проекта и проектно-сметной документации; участие в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание актов приемки выполненных работ.2) Уполномочить Управляющую организацию заключить Соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с МКУ «ЖКУ»</p> <p><u>Общее собрание постановляет:</u> 1) Казака Александра Павловича (паспорт: серия 3204 №474038 выдан 05.11.2003 г. Осинниковским ГОВД Кемеровской области; зарегистрирован: г. Осинники, ул. Тобольская, 3-44, тел. 89609175532) определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2022г» на 2019г.; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ. 2) Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники в лице директора (г. Осинники, ул. Революции, 17 тел. 8(38471) 4-27-37) заключить Соглашение о порядке софинансирования работ по</p>	<p>за – 86,47% против – 13,53% воздержался – 0 %</p>

Председатель собрания  /Казақ А.П./

Секретарь собрания  Пищева Н.М. /

	благоустройству дворовой территории с МКУ «ЖКУ».	
	Решение по пятому вопросу повестки дня принято.	
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали Бычихину Елену Владимировну, которая предложила определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники, а порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - место нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники (г. Осинники, ул. Революции, 17)</p> <p>Определить порядок доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – на досках объявления в подъездах дома.</p> <p>Решение по шестому вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – 86,47%</p> <p>против – 13,53%</p> <p>воздержался – 0 %</p>

Приложение:

1. Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Реестр собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников, участвующих в голосовании

Председатель собрания  /Казак А.П./

Секретарь собрания  /Пищева Н.М./

Председатель собрания  /Казак А.П./

Секретарь собрания  Пищева Н.М. /