

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Коммунистическая, 34

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1308.8 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«19» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая, 34.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Фромова Наталья Александровна  
собственник 1/2 доли жилого помещения № 3 (общ. площ. 68,1 кв.м. на основании договора о передаче квартир в собственность №464 от 21.01.1993г., обладающий 2.6 % голосов

Общее количество собственников МКД 42, площадь помещений которых составляет 1308.8 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается — Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 22, площадь помещений которых составляет 774,9 кв.м., что составляет 59,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается — Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2019-2020г.г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Макарову М.И.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Фрому А.В., секретарем Федяевскую И.  
наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 22 голосов 100 % (774,9 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Фрому А.В., секретарем Федяевскую И.  
наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Кравец Т.С.

**Предложено:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 22 голосов 100 % (774,9 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 слушали Фрому А.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

**Предложили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ  
объемных аварийных работ

"За" 22 голосов 100 % (1308,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ  
выполнение аварийных работ

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Рудневую Н.А.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 22 голосов 100 % (1308,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали Рудневую Н.А.

**Предложено:** с 01.07.2019 г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 22 голосов 100 % (1308,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Ванскую О.А.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 22 голосов 100 % (1308,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Кудряшова Н.А.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 22 голосов 100 % (1308,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.


#### Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений.

5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Алексина Н.В.   
«18» июня 2019г.

Секретарь Дублевская Н.Т.   
«19» июня 2019г.