

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Тельмана, 1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 482,65 м²

г. Осинники

«16» июля 2019г.

Вид собрания (головное/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Тельмана, 1

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания, Управляющая организация - МКД «УТХ» г. Осинники: ИНН 4222013135, ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД - 4, площадь помещений которых составляет 482,65 кв.м., общее число голосов собственников дома 100%.

Общее количество собственников МКД присутствующих и участвующих в собрании - 1, площадь помещений которых составляет 311,55 кв.м., что составляет 64,55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

На собрании присутствовал собственник МКД – представитель МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа Щерба Елена Викторовна, действующая на основании доверенности от 01.06.2019г.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г.
4. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола заслушали представителя управляющей организации – МКД «УТХ» г. Осинники Мусохранову Д.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Щерба Е.В. наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Решили: председателем собрания выбрать Щерба Е.В., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования заслушали представителя управляющей организации – МКД «УТХ» г. Осинники Цыганова С.А.

Предложено: Выбрать способ голосования – открытое голосование

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 о необходимости утверждения перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г. заслушали представителя управляющей организации – МКД «УТХ» г. Осинники Цыганова С.А.

Предложено: утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г. (приложение №5)

Решили: утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г. (приложение №5)

«16» июля 2019г.

Щерба Е.В.

Председатель собрания

- Притоженные:**
1. Притожение № 1 - уведомление о проведении собрания.
 2. Притожение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
 3. Притожение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
 4. Притожение № 4 – реестр решений собственников помещений.
 5. Притожение № 5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их нерподоучность и стоимость.

4. По вопросу № 4 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали представителя управляющей организации – МУП «УТХ» г. Осинники Васютенко О.Г.
- Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УТХ» г. Осинники.
- «За» 1 голос 100% (311,55 м²). «Против» 0 голосов 0% (0 м²). «Воздержались» 0 голосов 0% (0 м²).
- Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УТХ» г. Осинники.
5. По вопросу № 5 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали представителя управляющей организации – МУП «УТХ» г. Осинники Мусоранову Д.А.
- Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявления) в общедоступных для собственников местах – на досках объявлений в подъездах дома.
- «За» 1 голос 100% (311,55 м²). «Против» 0 голосов 0% (0 м²). «Воздержались» 0 голосов 0% (0 м²).
- Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявления) в общедоступных для собственников местах – на досках объявлений в подъездах дома.