

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ленина, 122

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 304,76 м²

г. Осинники

«15» мая 2019г.

Вид собрания (годное/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 122

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Краус Наталья Николаевна собственник 1 доли жилого помещения № 25 (общ. площ. 75,15 кв.м. на основании договора купли-продажи от 16.02.2010 года, свидетельства о гос. регистрации права 42 АД 279744 от 25.03.2010 года, обладающий 3,26 % голосов

Общее количество собственников МКД 69, площадь помещений которых составляет 2 304,76 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 47, площадь помещений которых составляет 1 559,6 кв.м., что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания

2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома, наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. Планирование работ на 2019-2020гг.

4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МКД «УТХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Вычихину Е.В..

Предложено: председателем собрания выбрать Краус Н.Н., секретарем Дикого С.З. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование. "За" 47 голосов (100% (1 559,6м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: председателем собрания выбрать Краус Н.Н., секретарем Дикого С.З. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Вычихину Е.В..

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Краус Н.Н., Дикого С.З., Гатулину Л.Н. Из членов Совета дома выбрать председателя – Краус Наталью Николаевну. Надлежит председателю Совета дома Краус Н. Н. полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Надлежит Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 47 голосов 100% (1 559,6м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решение: выбрать Совет дома в следующем составе: Краус Н.Н., Дикого С.З., Гатулину Л.Н. Из членов Совета дома выбрать председателя – Краус Наталью Николаевну. Надлежит председателю Совета дома Краус Н. Н. полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Надлежит Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Казанцев Р.М о планировании работ на 2019-2020г.г.
Предложения: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:
1) Утепление участка розлива отопления;
2) Замена пакетных выключателей на автоматические;
3) Замена противопожарная изоляция.
Решение: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:
1) Утепление участка розлива отопления;
2) Замена пакетных выключателей на автоматические;
3) Замена противопожарная изоляция.

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Краус Н.Н.
Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложению управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).
Решение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложению управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).
"За" 47 голосов 100% (1 559,6м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложению управляющей организацией (приложение №6 к настоящему протоколу).

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, надлежание МВП «ЛТХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали Дикого С. З.
Предложено: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Надлежание МВП «ЛТХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
"За" 47 голосов 100% (1 559,6м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решение: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Надлежит МВП «ЛТХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящих протокола слушали Бычихину Е.В.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящих протокола по месту нахождения управляющей организации МВП «ЛТХ» г. Осинники.
"За" 47 голосов 100% (1 559,6м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решение: определить порядок хранения копии настоящих протокола по месту нахождения управляющей организации МВП «ЛТХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Дикого С.З.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявлений в подъездах дома.
"За" 47 голосов 100% (1 559,6м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организацией МУП «ЛТХ» г. Осинники.

Предложение:

1. Протожение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Протожение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Протожение № 3 – реестр собственников, участвующих в голосовании.
4. Протожение № 4 - рещения собственников, участвующих в голосовании.
5. Протожение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ /Краус Н.Н./ «15» мая 2019г.

Секретарь _____ /Дикий С.З./ «15» мая 2019г.