ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ленина, 115

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 396,37 $м^2$

г. Осинники **«12» июля 2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 115
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания, Управляющая организация - МУП «УГХ» г. Осинники: ИНН 4222013135, ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД - 4, площадь помещений которых составляет 396,37 кв.м., общее число голосов собственников дома 100%.

Общее количество собственников МКД присутствующих и участвующих в собрании - 1, площадь помещений которых составляет 276,47 кв.м., что составляет 69,75% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

На собрании присутствовал собственник МКД – представитель МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа Щерба Елена Викторовна, действующая на основании доверенности от 01.06.2019г.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г.
4. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали представителя управляющей организации – МУП «УГХ» г. Осинники Мусохранову Д.А.
Предложено: председателем собрания выбрать Щерба Е.В. наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.
За" 1 голос 100% (276,47 $м^2$). "Против" 0 голосов 0% (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 $м^2$).
Решили: председателем собрания выбрать Щерба Е.В., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали представителя управляющей организации – МУП «УГХ» г. Осинники Цыганова С.А.
Предложено: Выбрать способ голосования – открытое голосование
За" 1 голос 100% (276,47 $м^2$). "Против" 0 голосов 0% (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 $м^2$).
Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 о необходимости утверждения перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г. слушали представителя управляющей организации – МУП «УГХ» г. Осинники Цыганова С.А.
Предложено: утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г.(приложение №5)
"За" 1 голос 100% (276,47 $м^2$). "Против" 0 голосов 0% (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 $м^2$).
Решили: утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019г.(приложение №5)

4. По вопросу № 4 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали представителя управляющей организации – МУП «УГХ» г. Осинники Васютенко О.Г.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.
"За" 1 голос 100% (276,47 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м^2).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

5. По вопросу № 5 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали представителя управляющей организации – МУП «УГХ» г. Осинники Мусохранову Д.А.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.
"За" 1 голос 100% (276,47 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м^2).
Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – реестр решения собственников помещений.*
5. *Приложение №5 – перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.*

Председатель собрания _____ **Щерба Е.В.**

«12» июля 2019г.